

Frau Gemeinderatspräsidentin
Cornelia Schwarz
Ratssekretariat / Stadtverwaltung
8600 Dübendorf

Behördendienste Dübendorf	
Eingang 10. Okt. 2022	
zur Kenntnis an:	zum Antrag an:
zur Erledigung an:	Frist:

Dübendorf, den 10. Oktober 2022

Schriftliche Anfrage: Eigentumsverhältnisse in Dübendorf

Sehr geehrte Frau Gemeinderatspräsidentin

In vielen Gemeinden im Kanton Zürich steigen die Mieten. Dies hängt auch damit zusammen, dass immer mehr Land und Liegenschaften im Besitz von privaten Gesellschaften sind, die mit der Vermietung hohe Renditen erzielen wollen. Unseres Wissens nach sind jedoch noch keine Daten über die Entwicklung der Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Dübendorf öffentlich verfügbar.

In Dübendorf ist die Initiative „Wohnen für alle“ von einem breiten Bündnis getragen worden: SP, Grüne, EVP, Mieterverband, Wohnbaugenossenschaften. 2014 wurde darüber und den Gegenvorschlag des SR abgestimmt. Der Gegenvorschlag obsiegte knapp. Seither gibt es die Bestimmung in der GO, dass die Stadt den Bau von Wohnungen nach dem Kostenmieteprinzip fördern muss. Aber ohne verbindliche, quantitative Zielsetzung.

In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat um die Beantwortung folgender Fragen:

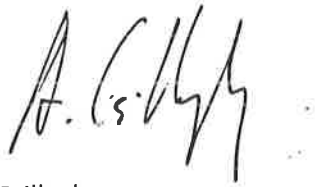
1. Wie haben sich die Eigentumsverhältnisse des Wohnungsbestandes in Dübendorf seit dem Jahr 2000 entwickelt? Wir bitten um Aufschlüsselung auf folgende Eigentümer-Kategorien:
 - a. Öffentliche Hand (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf die Gemeinde und übriges öffentliches Eigentum),
 - b. Wohnbaugenossenschaften,
 - c. Übrige private Gesellschaften (nach Möglichkeit aufgeschlüsselt auf Gesellschaften, Pensionskassen/Anlagestiftungen, Vereine & übrige Private Stiftungen und Religionsgemeinschaften),
 - d. Natürliche Personen (ohne Stockwerkeigentum),
 - e. Stockwerkeigentum,

damit die Zahlen mit den publizierten Zahlen anderer Gemeinden vergleichbar sind. Die Zahlen sollen pro Jahr für die Jahre 2000 bis 2021 veröffentlicht werden. Falls die Stadt diese Zahlen nicht hat, bitten wir den Stadtrat, die Zahlen beim regionalen Grundbuchamt zu bestellen.

2. Wie beurteilt der Stadtrat diese Entwicklung in Dübendorf?
3. Plant der Stadtrat Massnahmen, um den Anteil gemeinnütziger Wohnungen (öffentliche Hand und Genossenschaften) in den nächsten Jahren zu erhöhen? Wenn Ja, welche?

Ich danke dem Stadtrat im Voraus für die Beantwortung dieser Fragen.

Mit freundlichen Grüssen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'A. Csillaghy'.

André Csillaghy