



22-592 B3.5.2  
Schriftliche Anfrage André Csillaghy (SP) über Angebotsmieten in Dübendorf  
Beantwortung

---

## Ausgangslage

Gemeinderat André Csillaghy (SP) hat am 10. Oktober 2022 (Eingang Stadtrat: 10. Oktober 2022) folgende schriftliche Anfrage eingereicht:

*"Schriftliche Anfrage über Angebotsmieten in Dübendorf"*

*In vielen Gemeinden im Kanton Zürich steigen die Mieten. Unseres Wissens nach fehlen aber öffentlich zugängliche Daten zur Entwicklung der Angebotsmieten (also der Entwicklung der Mieten der Wohnungen, die neu vermietet werden) in Dübendorf.*

*In diesem Zusammenhang bitte ich den Stadtrat um die Beantwortung der folgenden Fragen:*

- 1. Wie haben sich die Angebotsmieten in Dübendorf seit 1995 entwickelt? Wir bitten, die jährliche Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise der Angebotsmieten aller Mietwohnungen auf Gemeindeebenen auszuweisen.*
- 2. Wenn der Stadtrat entsprechende Zahlen nicht herausfinden kann, bitten wir um eine entsprechende Schätzung.*
- 3. Falls der Stadtrat die Angebotsmieten in Dübendorf zurzeit nicht erhebt: Kann sich der Stadtrat vorstellen, entsprechende Zahlen jährlich zu erfassen und öffentlich zu publizieren?*

## Erwägungen

Der Stadtrat hat schriftliche Anfragen gestützt auf Art. 53 der Geschäftsordnung des Gemeinderates Dübendorf innert zwei Monaten, d.h. im vorliegenden Fall bis spätestens 10. Dezember 2022, schriftlich zu beantworten.

## Beschluss

- Die Schriftliche Anfrage vom André Csillaghy (SP) über Angebotsmieten in Dübendorf wird wie folgt beantwortet:

*Frage 1: Wie haben sich die Angebotsmieten in Dübendorf seit 1995 entwickelt? Wir bitten, die jährliche Entwicklung der durchschnittlichen Quadratmeterpreise der Angebotsmieten aller Mietwohnungen auf Gemeindeebenen auszuweisen.*

Unter Annahme, dass mit «durchschnittlich» das 50%-Quantil der Angebotspreise gemeint ist, sind die Angebotspreise pro m<sup>2</sup> seit Ende 1995 bis heute (30.9.22) um 13.76% gestiegen. Dabei ist zu beachten, dass insbesondere die angebotenen Mieten im 90%-Quantil seit 2018 im Verhältnis stärker angestiegen sind. (Quelle Gemeinde-Monitoring Schweiz, Wüest Partner AG Zürich)



*Frage 2: Wenn der Stadtrat entsprechende Zahlen nicht herausfinden kann, bitten wir um eine entsprechende Schätzung.*

Die Informationen liegen vor (vgl. Punkt 1)

*Frage 3: Falls der Stadtrat die Angebotsmieten in Dübendorf zurzeit nicht erhebt: Kann sich der Stadtrat vorstellen, entsprechende Zahlen jährlich zu erfassen und öffentlich zu publizieren?*

Nein. Die Daten werden vom Stadtrat nicht erhoben, können jedoch bei der Wüest Partner AG kostenpflichtig bezogen werden. Die Wüest Partner AG erhebt in der Schweiz die Angebotspreise auf Gemeindeebene und publiziert diese quartalsweise auf ihrer Website: <https://www.wuest.io/reports/#!/home?catalogCountry=CH&currency=CH>

## Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Am 10. Oktober 2022 wurde dem Stadtrat durch Gemeinderat André Csillaghy (SP) die schriftliche Anfrage "Angebotsmieten in Dübendorf" eingereicht. Der Stadtrat beantwortet die Anfrage fristgerecht zuhanden des Gemeinderats.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Martin Bäumle, Finanzvorstand

## Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderat André Csillaghy (per E-Mail)
- Gemeinderatssekretariat – z.H. des Gemeinderates
- Leiterin Finanzen & Liegenschaften
- Leiter Behördendienste
- Akten

Stadtrat Dübendorf

  
André Ingold  
Stadtpräsident

  
Stefan Woodtli  
Stadtschreiber a.i.