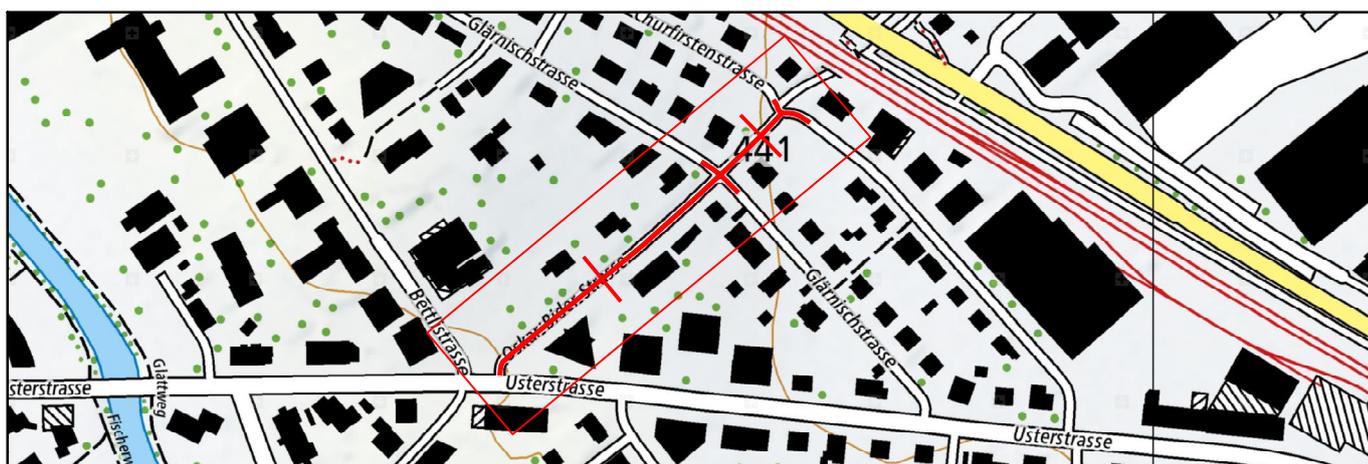




## Oskar-Bider-Strasse, Dübendorf

# Bauprojekt



## Technischer Bericht

**BUCHMANN**  
PARTNER

BUCHMANN PARTNER AG | Bauingenieure und Planer  
Mitglied SIA/USIC | Weiherallee 11a | 8610 Uster  
Tel. +41 44 905 80 60 | www.bupa.ch

Proj.	fb	Datum	21.04.2023
Gez.	nh	Rev.	--
Kontr.	yb	Grösse	A4
Plan Nr.	<b>21137 - 301</b>		



# Oskar-Bider-Strasse Dübendorf Bauprojekt



Technischer Bericht

## Inhaltsverzeichnis

<b>1</b>	<b>Ausgangslage</b>	<b>1</b>
<b>2</b>	<b>Grundlagen</b>	<b>1</b>
<b>3</b>	<b>Bestehende Verhältnisse</b>	<b>2</b>
	3.1 Strasse	2
	3.2 Strassenentwässerung	2
<b>4</b>	<b>Projekt</b>	<b>2</b>
	4.1 Strasse	2
	4.2 Strassenentwässerung	3
	4.3 Kanalisation	3
	4.4 Beleuchtung	3
<b>5</b>	<b>Projekt Werkleitungen</b>	<b>4</b>
	5.1 Wasserleitung	4
	5.2 Elektrische Leitungen	4
	5.3 Swisscom	4
	5.4 UPC Schweiz	4
<b>6</b>	<b>Bauausführung</b>	<b>4</b>
	6.1 Ausführungstermine	4
<b>7</b>	<b>Kosten</b>	<b>5</b>
	7.1 Strassensanierung	5

Verteiler: Abteilung Tiefbau Stadt Dübendorf

Uster, 21 April 2023 / 21137 / fb

## 1 Ausgangslage

Die Quartiersstrasse Oskar-Bider-Strasse ist im Bereich von der Usterstrasse bis zum Knoten Churfürstenstrasse in einem baulich schlechten Zustand. Die Randabschlüsse sind in die Jahre gekommen und beschädigt.

Im Projektierungsbereich wird ein neuer EW-Rohrblock erstellt und die öffentliche Beleuchtung erneuert, zusätzlich werden diverse Wasser-Hausanschlüsse erneuert



## 2 Grundlagen

Für die vorliegende Projektbearbeitung dienen folgende Grundlagen:

- Variantskizze Projektanpassung, Stadtratsentscheid
- Grundbuchplan, Werkleitungskataster
- Grundlageplan für Honorarofferte
- Besprechungen mit Stadt, Wasserversorgung und der Glattwerk AG
- SIA-Normen und Schweizer Normen SN/VSS
- Zustandsberichte der Consultest AG vom 04.06.2021
- Geografisches Informationssystem des Kantons Zürich
- Kanal-TV-Untersuche Gal und Strassenabläufe vom 02.07.2021
- Eigene Bestandsaufnahmen vor Ort

### **3 Bestehende Verhältnisse**

#### **3.1 Strasse**

Der Projektperimeter umfasst die gesamte Oskar-Bider-Strasse zwischen der Usterstrasse und dem Knoten Churfirstenstrasse.

Die Oskar-Bider-Strasse weist im Abschnitt Usterstrasse bis zum Knoten Glärnischstrasse eine Breite von ca. 6.00 Meter auf. Es besteht ein beidseitiger Gehweg mit einer Breite von ca. 2.00 m.

Ab dem Knoten Glärnischstrasse bis zum Knoten Churfirstenstrasse verjüngt sich die Oskar-Bider-Strasse auf eine Breite von ca. 5.00 m und der Gehweg wird einseitig auf westlicher Seite mit einer Breite von ca. 2.20 m geführt.

Der Belag ist durch verschiedene Grabenflicke und Vergüsse gestört.

Aus dem Untersuchungsbericht der Consultest AG vom 04.06.2021 geht hervor, dass der PAK-Gehalt des bestehenden Belags zwischen < 250 und 1'000 mg/kg liegt. Die Schichtstärke des Belags variiert von 8 – 16 cm. Die Foundationsschicht misst im Minimum 31 cm.

Entlang der Oskar-Bider-Strasse sind 18 Längsparkfelder angegliedert.

Die Sichtdistanzen bei den privaten Ausfahrten werden nicht überall eingehalten.

#### **3.2 Strassenentwässerung**

Die Entwässerung der Oskar-Bider-Strasse erfolgt über Strassenabläufe. Diese wurden durch die Kibag AG am 02.06.2021 aufgenommen. Die Ableitungen sind weitestgehend in einem guten Zustand und können grabenlos saniert werden.

### **4 Projekt**

#### **4.1 Strasse**

Die Fahrbahn der Oskar-Bider-Strasse wird neu im Abschnitt Usterstrasse bis Glärnischstrasse mit einer konstanten Breite von 5 Meter ausgeführt.

Im genannten Bereich wird nordseitig ein Bankett mit einer Breite von 1.00 m und südseitig eine Rabatte mit einer Breite von 2.00 m erstellt. Die Ein- und Ausfahrtsbereiche zu den Liegenschaften werden gepflastert ausgeführt.

Im Abschnitt Glärnischstrasse bis Churfirstenstrasse wird die Fahrbahn mit einer Breite von 5.00 m ausgeführt. Es ist kein Landerwerb notwendig

Die bestehenden Längsparkfelder könnten nach dem Einbau der Deckschicht grösstenteils wieder an bestehender Lage markiert werden. 7 bestehende Parkfelder können aufgrund nicht eingehaltener Sichtdistanzen zukünftig nicht mehr angeboten werden.

## Niveaulinie

Die Kreuzungsbereiche Glärnischstrasse und Churfirstenstrasse werden neu erhöht gegenüber der Oskar-Bider-Strasse geführt, um einen Platzcharakter zu schaffen.

## Oberbau

Die Foundationsschicht wird aufgrund der durchgeführten Untersuchungen teilweise ersetzt. Aufgrund der zu erwartenden Fahrzeugfrequenzen und der sich daraus ergebenden Verkehrsbelastungen (Verkehrslastklasse T1/T2) wird für die Oskar-Bider-Strasse folgender Oberbau gewählt:

Fahrbahn:	Deckschicht	AC 8 S	3.0 cm
	Tragschicht	AC T 22 S	8.0 cm
	Foundationsschicht		min. 50.0 cm
Gehweg:	Deckschicht	AC 8 N	2.5 cm
	Tragschicht	AC T 22 N	6.5 cm
	Foundationsschicht bestehend		min. 40.0 cm

## Fussgänger

Im Abschnitt Usterstrasse bis Glärnischstrasse wird der Fussgänger auf der Südseite geführt, die Gehwegbreite beträgt 2.00 m.

Im Abschnitt Glärnischstrasse bis Churfirstenstrasse wird für den Fussgänger ein 2.00 m breiter Gehweg auf der Nordseite der Oskar-Bider-Strasse angeboten.

## Fahrradfahrer

Der Fahrradfahrer wird zusammen mit dem motorisierten Individualverkehr im Strassenraum der Oskar-Bider Strasse geführt.

## 4.2 Strassenentwässerung

Das System der Strassenentwässerung bleibt bestehen. Durch Verschiebung des Strassenrandes müssen einige bestehende Strassenabläufe neu versetzt werden.

## 4.3 Kanalisation

Die im Perimeter bestehende Mischabwasserleitung wurde im Bereich Usterstrasse bis Glärnischstrasse im Jahr 2010 mit einem Inliner saniert. Die Haltungen im Abschnitt Glärnischstrasse bis Churfirstenstrasse wurden im Herbst 2021 ebenfalls mit einem Inliner saniert.

Zusätzlich wurden die Grundanschlussleitungen der angrenzenden Liegenschaften durch Kanal-TV aufgenommen und ausgewertet. Die Sanierungsmassnahmen werden den Grundeigentümern verfügt.

## 4.4 Beleuchtung

Die bestehende Beleuchtung wird mit dem Strassenbauprojekt erneuert und der geltenden Norm angepasst. Das Beleuchtungsrohr erfolgt im Leitungstrasse der Glattwerk AG.

## 4.5 Gestaltung Strassenraum

Im Kreuzungsbereich Usterstrasse wird nordseitig eine Fläche mit sickerfähigem Festkies (Saibro) erstellt. In der Fläche sollen 3 Bäume gepflanzt werden sowie Sitzgelegenheiten geschaffen werden. Auf der Südseite wird eine Grünfläche mit ebenfalls 3 Bäumen erstellt.

Im Bereich Usterstrasse bis Glärnischstrasse werden südseitig 5 Rabatten mit einer Breite von jeweils 2.00 m erstellt. Im Bereich Glärnischstrasse bis Churfirstenstrasse wird nordseitig eine Rabatte mit einer Breite von 1.20 m erstellt. In den genannten Rabatten werden Bäume gepflanzt. Gesamthaft sind 22 zukunftsfähige Bäume geplant.

Die Ein- und Ausfahrtsbereiche zu den anliegenden Liegenschaften werden mit Clima Stone Drain oder gleichwertigem gepflastert, welche ein hohes Wasserrückhaltevermögen aufweisen.

## 5 Projekt Werkleitungen

### 5.1 Wasserleitung

Es werden diverse Hauszuleitungen saniert. Die Hauszuleitungen werden bis 1.0 Meter in die privaten Grundstücke zu Lasten der Wasserversorgung erneuert. Die Grundeigentümer werden angefragt, ob Sie Ihre Hauszuleitungen bis ins Gebäude mitsanieren möchten.

### 5.2 Elektrische Leitungen

Im gesamten Projektperimeter wird im nördlichen Gehweg ein neuer EW-Rohrblock erstellt. Die Hauszuleitungen werden bis 1.0 Meter in die privaten Grundstücke zu Lasten der Glattwerk AG saniert. Die Grundeigentümer werden angefragt, ob Sie Ihre Hauszuleitungen bis ins Gebäude mitsanieren möchten.

### 5.3 Swisscom

Gemäss Swisscom soll ein neuer Kontrollschacht erstellt werden, ansonsten besteht kein Bedarf.

Durch die neue Position der Strassenentwässerung muss die bestehende Swisscomleitung im betroffenen Teilbereich umgelegt werden.

### 5.4 UPC Schweiz

Gemäss UPC Schweiz besteht im gesamten Projektperimeter kein Bedarf.

## 6 Bauausführung

### 6.1 Ausführungstermine

Die Bauarbeiten an der Oskar-Bider-Strasse sollen voraussichtlich in den Jahren 2024/25 ausgeführt werden.

## 7 Kosten

Für das Bauvorhaben ist mit folgenden Aufwendungen zu rechnen (+/- 10%, inkl. 7.7% MWST):

### 7.1 Strassensanierung

I.	Erwerb von Grund und Rechten	ca. Fr.	0.-
II.	Bauarbeiten	ca. Fr.	620'000.-
III.	Beleuchtung	ca. Fr.	55'000.-
IV.	Nebenarbeiten	ca. Fr.	125'000.-
V.	Technische Arbeiten	ca. Fr.	130'000.-
VI.	Unvorhergesehenes	<u>ca. Fr.</u>	<u>45'000.-</u>
	<b>Total</b> inkl. 7.7% MWST	<b>ca. Fr.</b>	<b>975'000.-</b>

Uster, 21. 04. 2023

BUCHMANN PARTNER AG  
Bauingenieure und Planer



Fabian Bischoff  
21137 / fb