

**Projekt:** 2040  
**Objekt:** Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Gesamtprojekt

---

**Bauherr:** Primarschule Dübendorf, Usterstrasse 16, 8600 Dübendorf  
**Projektleitung Bauherrschaft:** Basler & Hofmann AG, Forchstrasse 395, 8032 Zürich  
**Architekt :** Thomas De Geeter Architektur GmbH, Scheuchzerstrasse 35, 8006 Zürich  
**Kostenplaner:** Jaeger Baumanagement AG, Schindlerstrasse 26, 8006 Zürich

## Kostenschätzung +/- 15%

### Kostenschätzung +/- 15%

**Planstand:** 19.12.2022  
**Preisstand:** Oktober 2020  
**Aktueller Index:** Schweizerischer Baupreisindex Grossregion Zürich, Hochbau, 100 Pt. 1998  
- Oktober 2020 = 122.3 Pt.

Ort, Datum  
Die Bauherrschaft

Ort, Datum  
Der Architekt

Ort, Datum  
Der Kostenplaner

.....

.....

.....

Projekt: 2040  
 Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 2  
 18.01.2023

## Teilprojekte:

GP = Neubau Schulanlage inkl. Schulprovisorien  
 Kü = Produktionsküche  
 MuZ = Musikschulzentrum

## Kostenaufteilung Teilprojekte (inkl. MwSt.)

| BKP                            | Schulanlage       | Produktionsküche | Musikschulzentrum |
|--------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| 0 A Grundstück                 | 5'000             | 0                | 0                 |
| 1 B Vorbereitungsarbeiten      | 3'080'800         | 100'000          | 0                 |
| 2 B Vorbereitungsarbeiten      | 1'696'885         | 92'315           | 0                 |
| 2 C Konstruktion               | 6'979'000         | 400'000          | 350'000           |
| 2 D Technik Gebäude            | 7'666'977         | 1'441'355        | 535'668           |
| 2 E Äussere Wandbekleidung     | 3'839'000         | 50'000           | 562'000           |
| 2 F Bedachung Gebäude          | 1'426'000         | 0                | 50'000            |
| 2 G Ausbau Gebäude             | 7'078'000         | 369'000          | 566'000           |
| 3 H Nutzungsspezifische        | 422'000           | 480'000          | 0                 |
| 4 I Umgebung Gebäude           | 1'907'000         | 0                | 56'000            |
| 9 J Ausstattung Gebäude        | 2'655'000         | 40'000           | 220'000           |
| 2 V Planungskosten             | 5'296'000         | 400'000          | 300'000           |
| 1 / 3 / 4 / 9 V Planungskosten | 2'515'228         | 139'772          | 54'000            |
| 5 W Nebenkosten                | 987'000           | 50'000           | 30'000            |
| 6 Y Reserven                   | 1'678'000         | 78'000           | 59'000            |
| #####                          | 47'231'890        | 3'640'442        | 2'782'668         |
|                                | 88.0%             | 6.8%             | 5.2%              |
|                                | <b>53'655'000</b> |                  |                   |

## Flächen / Volumen Gebäudekomplex gemäss SIA 416:

|                             | Total    |
|-----------------------------|----------|
| Geschossflächen GF SIA 416  | 12'190.9 |
| Gebäudevolumen GV SIA 416   | 55'329.3 |
| Hauptnutzfläche HNF SIA 416 | 5'609.4  |
| Bearbeitete Umgebungsfläche | 15'279   |

## Kennwerte Gebäudekomplex inkl. MwSt:

|                                                         | Total |
|---------------------------------------------------------|-------|
| Vorbereitungsarbeiten BKP 1 / m <sup>2</sup> GF SIA 416 | 255   |
| Gebäude BKP 2 / m <sup>3</sup> GV SIA 416               | 741   |
| Gebäude BKP 2 / m <sup>2</sup> GF SIA 416               | 3'365 |
| Gesamtkosten BKP 1-9 / m <sup>2</sup> GF SIA 416        | 4'400 |
| Umgebung BKP 4 / m <sup>2</sup> BFU                     | 125   |

## Kennwerte Teilprojekte inkl. MwSt:

|                                   | Schulanlage | Produktionsküche | Musikschulzentrum |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| BKP 2 / m <sup>3</sup> GV SIA 416 | 687         | 1'100            | 707               |
| BKP 2 / m <sup>2</sup> GF SIA 416 | 3'196       | 4'376            | 2'544             |

Der Anteil an Betreuung (enthalten im Teilprojekt Schulanlage) beträgt: 4'620'000.- (4'400.-/m<sup>2</sup> x 1'050 m<sup>2</sup>)  
 Der Anteil an Musikschule (enthalten im Teilprojekt Schulanlage) beträgt: 902'000.- (4'400.-/m<sup>2</sup> x 205 m<sup>2</sup>)

## Nicht enthaltene Kosten:

- Ausstattung / Möblierung / Umzug für Schulprovisorien
- Bühnenplaner
- Durchführung Machbarkeitsstudie und Projektwettbewerb (SIA Phase 21)
- Entschädigungen an Nachbarn / Mieter
- Erstvermietung / Vermietung / Finanzierung
- Grundstückskosten (BKP 0 / Element A)
- Honorare für die Planung der Betriebseinrichtung Trafostation
- Honorare für Planer die nicht auf dem Organigramm aufgeführt sind
- Kunst am Bau
- Leerstände / Mietausfälle
- Mieterausbau
- Notdach
- Rückstellung für Garantearbeiten
- Reserve Bauherrschaft
- Sprinkler in Anlieferung Produktionsküche (aktuell nicht nötig)
- Teuerung / Marktlage
- Trafostation (Gebäude / Betriebseinrichtung Trafo / Erschliessungsleitungen) > (Finanzierung durch Glattwerke inkl. Honorare)
- Eingeschossiger Aussengeräteraum (Finanzierung durch Glattwerke inkl. Honorare)
- Übermässige Winterbaumassnahmen

## Kostenungenauigkeit höher als +/- 15%:

- Altlastensanierung Baugrund (Aushub)
- Schadstoffsanierung best. Gebäude gem. Gutachten SC+P vom 26.02.2020
- Aktuell sich abzeichnende ausserordentliche Teuerungen insbesondere
  - o Holzwerkstoffe
  - o Stahl / Beton
  - o Dämmmaterialien
  - o Glas

## Budgetpositionen in Kostenschätzung exkl. MwSt. Teilprojekt Neubau Schulanlage

|                                                                     |     |           |
|---------------------------------------------------------------------|-----|-----------|
| Bauherrenreserve über BKP 1-9                                       | %   | 0.0       |
| Rückstellungen für zu erwartende Kosten (baugebunden) über BKP 1- 9 | %   | 3.5       |
| Ablösung Servitute                                                  | CHF | 5'000.-   |
| Schulprovisorium                                                    | CHF | 465'000.- |
| Signaletik exkl. Honorare                                           | CHF | 90'000.-  |

Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 4  
18.01.2023

**Kostenschätzung +/- 15%**

Zusammenstellung nach Hauptgruppen **inkl. MWST**

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-----|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | Objekt      |          |                 |                 |                 |

|   |                       |  |  |  |            |
|---|-----------------------|--|--|--|------------|
| 0 | Grundstück            |  |  |  | 5'000      |
| 1 | Vorbereitungsarbeiten |  |  |  | 3'107'000  |
| 2 | Gebäude               |  |  |  | 41'029'000 |
| 3 | Betriebseinrichtungen |  |  |  | 1'024'000  |
| 4 | Umgebung              |  |  |  | 1'918'000  |
| 5 | Baunebenkosten        |  |  |  | 1'842'000  |
| 6 | Reserve               |  |  |  | 1'815'000  |
| 9 | Ausstattung           |  |  |  | 2'915'000  |
|   | Total Fr.             |  |  |  | 53'655'000 |

Projekt: 2040  
 Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 5  
 18.01.2023

## Kostenschätzung +/- 15%

Detailausdruck inkl. MWST

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-----|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | Objekt      |          |                 |                 |                 |

|          |                                           |         |         |           |                  |
|----------|-------------------------------------------|---------|---------|-----------|------------------|
| <b>0</b> | <b>Grundstück</b>                         |         |         |           | <b>5'000</b>     |
| 03       | Abfindungen, Servitute, Beiträge          |         |         | 5'000     |                  |
| 034      | Ablösung von Servituten                   |         | 5'000   |           |                  |
| <b>1</b> | <b>Vorbereitungsarbeiten</b>              |         |         |           | <b>3'107'000</b> |
| 10       | Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen |         |         | 56'000    |                  |
| 101      | Bestandsaufnahmen                         |         | 30'000  |           |                  |
| 101.2    | Schadstoffuntersuchungen                  | 11'000  |         |           |                  |
| 101.4    | Rissprotokolle                            | 10'000  |         |           |                  |
| 101.6    | Bestandsaufnahmen Grundleitungen          | 9'000   |         |           |                  |
| 102      | Baugrunduntersuchungen                    |         | 16'000  |           |                  |
| 104      | Baugespann                                |         | 10'000  |           |                  |
| 11       | Räumungen, Terrainvorbereitungen          |         |         | 1'344'000 |                  |
| 111      | Rodungen                                  |         | 6'000   |           |                  |
| 112      | Rückbau                                   |         | 639'000 |           |                  |
| 112.1    | Abbrüche                                  | 639'000 |         |           |                  |
| 113      | Sanierung Altlasten                       |         | 699'000 |           |                  |
| 12       | Sicherungen, Provisorien                  |         |         | 501'000   |                  |
| 129      | Provisorien                               |         | 501'000 |           |                  |
| 13       | Gemeinsame Baustelleneinrichtung          |         |         | 383'000   |                  |
| 131      | Abschrankungen                            |         | 18'000  |           |                  |
| 132      | Zufahrten, Plätze                         |         | 38'000  |           |                  |
| 133      | Bürocontainer Baustelle                   |         | 53'000  |           |                  |

Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 6  
18.01.2023

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-----|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | Objekt      |          |                 |                 |                 |

|          |                                                     |           |           |           |                   |
|----------|-----------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-------------------|
| 134      | Unterkünfte, Verpflegungs- / Sanitäre Einrichtungen |           | 50'000    |           |                   |
| 135      | Provisorische Installationen                        |           | 47'000    |           |                   |
| 135.1    | Elektro                                             | 43'000    |           |           |                   |
| 135.3    | Wasser                                              | 3'000     |           |           |                   |
| 135.4    | Telekommunikation                                   | 1'000     |           |           |                   |
| 136      | Kosten für Energie, Wasser und dgl.                 |           | 142'000   |           |                   |
| 138      | Sortierung Bauabfälle                               |           | 35'000    |           |                   |
| 15       | Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen    |           |           | 22'000    |                   |
| 155      | Sanitärleitungen                                    |           | 22'000    |           |                   |
| 17       | Spezialtiefbau                                      |           |           | 790'000   |                   |
| 172      | Baugrubenabschlüsse                                 |           | 790'000   |           |                   |
| 19       | Honorare                                            |           |           | 11'000    |                   |
| 196      | Spezialisten durch Bauherr                          |           | 11'000    |           |                   |
| <b>2</b> | <b>Gebäude</b>                                      |           |           |           | <b>41'029'000</b> |
| 20       | Baugrube                                            |           |           | 1'274'000 |                   |
| 201      | Baugrubenaushub                                     |           | 1'274'000 |           |                   |
| 201.1    | Erdarbeiten                                         | 1'224'000 |           |           |                   |
| 201.2    | Kontaminiertes Material                             | 50'000    |           |           |                   |
| 21       | Rohbau 1                                            |           |           | 9'643'000 |                   |
| 211      | Baumeisterarbeiten                                  |           | 6'646'000 |           |                   |
| 211.0    | Baustelleneinrichtung                               | 141'000   |           |           |                   |
| 211.1    | Gerüste                                             | 300'000   |           |           |                   |
| 211.2    | Innengerüste                                        | 115'000   |           |           |                   |
| 211.3    | Baumeisteraushub                                    | 95'000    |           |           |                   |
| 211.4    | Kanalisationen im Gebäude                           | 146'000   |           |           |                   |
| 211.5    | Beton- und Stahlbetonarbeiten                       | 5'700'000 |           |           |                   |
| 211.6    | Maurerarbeiten                                      | 149'000   |           |           |                   |
| 214      | Montagebau in Holz                                  |           | 2'997'000 |           |                   |

Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 7  
18.01.2023

| BKP   | Bezeichnung                                 | KV-Orig.  | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-------|---------------------------------------------|-----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|       | Objekt                                      |           |                 |                 |                 |
| 214.3 | Holzelementbau                              | 2'997'000 |                 |                 |                 |
| 22    | Rohbau 2                                    |           |                 | 4'931'000       |                 |
| 221   | Fenster, Aussentüren, Tore                  |           | 2'457'000       |                 |                 |
| 221.1 | Fenster aus Holz-Metall                     | 2'149'000 |                 |                 |                 |
| 221.5 | Aussentüren, Tore aus Holz                  | 230'000   |                 |                 |                 |
| 221.6 | Aussentüren, Tore aus Metall                | 78'000    |                 |                 |                 |
| 222   | Spenglerarbeiten                            |           | 300'000         |                 |                 |
| 223   | Blitzschutzanlagen / Erdungen               |           | 12'000          |                 |                 |
| 224   | Bedachungsarbeiten                          |           | 1'239'000       |                 |                 |
| 224.1 | Dichtungsbeläge Flachdächer                 | 1'072'000 |                 |                 |                 |
| 224.3 | Glaseinbauten in Flachdächern               | 167'000   |                 |                 |                 |
| 225   | Spezielle Dichtungen und Dämmungen          |           | 107'000         |                 |                 |
| 225.1 | Fugendichtungen                             | 30'000    |                 |                 |                 |
| 225.2 | Spezielle Dämmungen                         | 29'000    |                 |                 |                 |
| 225.4 | Brandschutzbekleidungen und dgl.            | 48'000    |                 |                 |                 |
| 226   | Fassadenputze                               |           | 43'000          |                 |                 |
| 226.2 | Deckenuntersichten Aussenbereich            | 43'000    |                 |                 |                 |
| 227   | Äussere Oberflächenbehandlungen             |           | 46'000          |                 |                 |
| 227.1 | Äussere Malerarbeiten                       | 33'000    |                 |                 |                 |
| 227.2 | Äussere Holzschutzarbeiten                  | 13'000    |                 |                 |                 |
| 228   | Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen     |           | 727'000         |                 |                 |
| 228.3 | Markisen                                    | 727'000   |                 |                 |                 |
| 23    | Elektroanlagen                              |           |                 | 3'517'000       |                 |
| 231   | Starkstromanlagen                           |           | 556'000         |                 |                 |
| 232   | Starkstrominstallationen                    |           | 1'413'000       |                 |                 |
| 233   | Leuchten und Lampen                         |           | 768'000         |                 |                 |
| 235   | Schwachstromanlagen                         |           | 210'000         |                 |                 |
| 236   | Schwachstrominstallationen                  |           | 359'000         |                 |                 |
| 236.1 | Installationen zu Telekommunikationsanlagen | 298'000   |                 |                 |                 |
| 236.7 | Sicherheitsinstallationen                   | 14'000    |                 |                 |                 |
| 236.8 | Brandschutzinstallationen                   | 47'000    |                 |                 |                 |

Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 8  
18.01.2023

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-----|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | Objekt      |          |                 |                 |                 |

|       |                                      |         |           |           |  |
|-------|--------------------------------------|---------|-----------|-----------|--|
| 237   | Gebäudeautomations-Installationen    |         | 211'000   |           |  |
| 24    | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation       |         |           | 4'292'000 |  |
| 242   | Heizungsanlagen                      |         | 1'878'000 |           |  |
| 242.0 | Apparate                             | 599'000 |           |           |  |
| 242.1 | Leitungen                            | 559'000 |           |           |  |
| 242.2 | Armaturen, Instrumente               | 720'000 |           |           |  |
| 244   | Lufttechnische Anlagen               |         | 2'323'000 |           |  |
| 246   | Kälteanlagen                         |         | 91'000    |           |  |
| 25    | Sanitäranlagen                       |         |           | 1'352'000 |  |
| 251   | Allgemeine Sanitärapparate           |         | 324'000   |           |  |
| 252   | Spezielle Sanitärapparate            |         | 57'000    |           |  |
| 253   | Versorgungs- und Entsorgungsapparate |         | 173'000   |           |  |
| 254   | Sanitärleitungen                     |         | 593'000   |           |  |
| 256   | Sanitärinstallationselemente         |         | 142'000   |           |  |
| 258   | Kücheneinrichtungen                  |         | 41'000    |           |  |
| 259   | Übriges                              |         | 22'000    |           |  |
| 26    | Transportanlagen, Lageranlagen       |         |           | 180'000   |  |
| 261   | Aufzüge                              |         | 180'000   |           |  |
| 27    | Ausbau 1                             |         |           | 3'022'000 |  |
| 271   | Gipserarbeiten                       |         | 591'000   |           |  |
| 271.0 | Innenputze                           | 155'000 |           |           |  |
| 271.1 | Trockenbauarbeiten                   | 436'000 |           |           |  |
| 272   | Metallbauarbeiten                    |         | 182'000   |           |  |
| 272.0 | Innentüren aus Metall                | 26'000  |           |           |  |
| 272.1 | Metallbaufertigteile                 | 15'000  |           |           |  |
| 272.2 | Allgemeine Metallbauarbeiten         | 141'000 |           |           |  |
| 273   | Schreinerarbeiten                    |         | 1'290'000 |           |  |
| 273.0 | Innentüren                           | 651'000 |           |           |  |



Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 9  
18.01.2023

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-----|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | Objekt      |          |                 |                 |                 |

|       |                                                         |           |           |           |  |
|-------|---------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|--|
| 273.3 | Allgemeine Schreinerarbeiten                            | 639'000   |           |           |  |
| 275   | Schliessanlagen                                         |           | 158'000   |           |  |
| 277   | Elementwände                                            |           | 801'000   |           |  |
| 277.2 | Fest stehende Elementwände                              | 801'000   |           |           |  |
| 28    | Ausbau 2                                                |           |           | 5'120'000 |  |
| 281   | Bodenbeläge                                             |           | 2'199'000 |           |  |
| 281.0 | Estriche / Fertigböden aus Calciumsulfat                | 1'116'000 |           |           |  |
| 281.1 | Fugenlose Bodenbeläge                                   | 86'000    |           |           |  |
| 281.2 | Bodenbeläge aus Kunststoffen, Textilien und dgl.        | 805'000   |           |           |  |
| 281.6 | Bodenbeläge aus Platten                                 | 102'000   |           |           |  |
| 281.7 | Bodenbeläge aus Holz                                    | 90'000    |           |           |  |
| 282   | Wandbeläge, Wandbekleidungen                            |           | 1'096'000 |           |  |
| 282.4 | Wandbeläge aus Platten                                  | 374'000   |           |           |  |
| 282.5 | Wandbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen           | 722'000   |           |           |  |
| 283   | Deckenbekleidungen                                      |           | 1'554'000 |           |  |
| 283.2 | Deckenbekleidungen aus Gips                             | 150'000   |           |           |  |
| 283.4 | Deckenbekleidungen aus Holz und Holzwerkstoffen         | 1'329'000 |           |           |  |
| 283.5 | Deckenbekleidungen aus Kunststoffen, Textilien und dgl. | 75'000    |           |           |  |
| 285   | Innere Oberflächenbehandlungen                          |           | 110'000   |           |  |
| 285.1 | Innere Malerarbeiten                                    | 110'000   |           |           |  |
| 286   | Bautrocknung                                            |           | 22'000    |           |  |
| 287   | Baureinigung                                            |           | 139'000   |           |  |
| 287.1 | Baureinigung                                            | 118'000   |           |           |  |
| 287.2 | Kanalisationsspülung                                    | 21'000    |           |           |  |
| 29    | Honorare                                                |           |           | 7'698'000 |  |
| 290   | Honorar Generalplaner (inkl. Spezialisten)              |           | 7'494'000 |           |  |
| 290.0 | Honorar Generalplaner                                   | 7'494'000 |           |           |  |
| 297   | Spezialisten 1                                          |           | 62'000    |           |  |
| 297.0 | Geometer                                                | 24'000    |           |           |  |
| 297.1 | Geologe, Geotechniker                                   | 22'000    |           |           |  |
| 297.8 | Lichtplanung                                            | 16'000    |           |           |  |

Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 10  
18.01.2023

| BKP      | Bezeichnung                    | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig  |
|----------|--------------------------------|----------|-----------------|-----------------|------------------|
|          | Objekt                         |          |                 |                 |                  |
| 298      | Spezialisten 2                 |          | 120'000         |                 |                  |
| 298.3    | Prüfingenieur                  | 22'000   |                 |                 |                  |
| 298.4    | Umweltingenieur                | 53'000   |                 |                 |                  |
| 298.7    | AV-Planer                      | 14'000   |                 |                 |                  |
| 298.8    | Schliesstechnikplaner          | 15'000   |                 |                 |                  |
| 298.9    | Mobilitätsplaner               | 16'000   |                 |                 |                  |
| 299      | Übriges                        |          | 22'000          |                 |                  |
| 299.0    | Fachexperten                   | 22'000   |                 |                 |                  |
| <b>3</b> | <b>Betriebseinrichtungen</b>   |          |                 |                 | <b>1'024'000</b> |
| 34       | HLK-Anlagen, Gebäudeautomation |          |                 | 415'000         |                  |
| 346      | Kälteanlagen                   |          | 415'000         |                 |                  |
| 35       | Sanitäranlagen                 |          |                 | 522'000         |                  |
| 358      | Kücheneinrichtungen            |          | 522'000         |                 |                  |
| 358.1    | CNS-Einrichtung                | 157'000  |                 |                 |                  |
| 358.2    | Geräte                         | 265'000  |                 |                 |                  |
| 358.3    | Rollmaterial / Regale          | 100'000  |                 |                 |                  |
| 37       | Ausbau 1                       |          |                 | 74'000          |                  |
| 373      | Schreinerarbeiten              |          | 33'000          |                 |                  |
| 373.3    | Bühnenbau aus Holz             | 33'000   |                 |                 |                  |
| 377      | Elementwände                   |          | 41'000          |                 |                  |
| 38       | Ausbau 2                       |          |                 | 13'000          |                  |
| 381      | Bodenbeläge                    |          | 13'000          |                 |                  |
| 381.1    | Fugenlose Bodenbeläge          | 13'000   |                 |                 |                  |
| <b>4</b> | <b>Umgebung</b>                |          |                 |                 | <b>1'918'000</b> |
| 41       | Rohbau- und Ausbauarbeiten     |          |                 | 129'000         |                  |
| 411      | Baumeisterarbeiten             |          | 129'000         |                 |                  |
| 411.5    | Beton- und Stahlbetonarbeiten  | 129'000  |                 |                 |                  |
| 42       | Gartenanlagen                  |          |                 | 963'000         |                  |

Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 11  
18.01.2023

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-----|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | Objekt      |          |                 |                 |                 |

|          |                                     |         |         |         |                  |
|----------|-------------------------------------|---------|---------|---------|------------------|
| 421      | Gärtnerarbeiten                     |         | 450'000 |         |                  |
| 422      | Einfriedungen                       |         | 60'000  |         |                  |
| 423      | Ausstattungen, Geräte               |         | 453'000 |         |                  |
| 44       | Installationen                      |         |         | 41'000  |                  |
| 443      | Elektroanlagen                      |         | 41'000  |         |                  |
| 45       | Leitungen innerhalb Grundstück      |         |         | 24'000  |                  |
| 451      | Erdarbeiten                         |         | 13'000  |         |                  |
| 453      | Elektroleitungen, Gebäudeautomation |         | 11'000  |         |                  |
| 46       | Trassenbauten                       |         |         | 761'000 |                  |
| 463      | Oberbau                             |         | 761'000 |         |                  |
| <b>5</b> | <b>Baunebenkosten</b>               |         |         |         | <b>1'842'000</b> |
| 51       | Bewilligungen, Gebühren             |         |         | 824'000 |                  |
| 511      | Bewilligungen, Gebühren             |         | 120'000 |         |                  |
| 512      | Anschlussgebühren                   |         | 704'000 |         |                  |
| 512.0    | Kanalisation                        | 415'000 |         |         |                  |
| 512.1    | Elektrizität                        | 83'000  |         |         |                  |
| 512.4    | Wasser                              | 203'000 |         |         |                  |
| 512.6    | Radio, Fernsehen                    | 3'000   |         |         |                  |
| 52       | Dokumentation und Präsentation      |         |         | 339'000 |                  |
| 521      | Muster, Materialprüfungen           |         | 21'000  |         |                  |
| 521.0    | Muster                              | 16'000  |         |         |                  |
| 521.1    | Materialprüfungen                   | 5'000   |         |         |                  |
| 522      | Modelle                             |         | 89'000  |         |                  |
| 523      | Fotos                               |         | 4'000   |         |                  |
| 524      | Vervielfältigungen, Plandokumente   |         | 214'000 |         |                  |
| 524.1    | Plot und Druckkosten Anteil GP      | 75'000  |         |         |                  |
| 524.2    | Plot und Druckkosten                | 139'000 |         |         |                  |

Projekt: 2040  
Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 12  
18.01.2023

| BKP      | Bezeichnung                                         | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig  |
|----------|-----------------------------------------------------|----------|-----------------|-----------------|------------------|
|          | Objekt                                              |          |                 |                 |                  |
| 525      | Dokumentation                                       |          | 11'000          |                 |                  |
| 53       | Versicherungen                                      |          |                 | 65'000          |                  |
| 531      | Bauzeitversicherungen                               |          | 27'000          |                 |                  |
| 532      | Spezialversicherungen                               |          | 38'000          |                 |                  |
| 55       | Bauherrenleistungen                                 |          |                 | 420'000         |                  |
| 553      | Kommunikation / Pressestelle                        |          | 11'000          |                 |                  |
| 554      | Sitzungsgelder                                      |          | 32'000          |                 |                  |
| 558      | Projektleitung, Projektbegleitung                   |          | 377'000         |                 |                  |
| 56       | Übrige Baunebenkosten                               |          |                 | 194'000         |                  |
| 561      | Bewachung durch Dritte                              |          | 74'000          |                 |                  |
| 563      | Miete von fremdem Grund                             |          | 14'000          |                 |                  |
| 564      | Infoveranstaltungen                                 |          | 11'000          |                 |                  |
| 566      | Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung             |          | 23'000          |                 |                  |
| 567      | Anwaltskosten, Gerichtskosten                       |          | 43'000          |                 |                  |
| 568      | Baureklame                                          |          | 7'000           |                 |                  |
| 569      | Umzugskosten                                        |          | 22'000          |                 |                  |
| <b>6</b> | <b>Reserve</b>                                      |          |                 |                 | <b>1'815'000</b> |
| 61       | Reserve für Unvorhergesehenes                       |          |                 | 1'815'000       |                  |
| 610      | Reserve für Unvorhergesehenes<br>(baugebunden) 3.5% |          | 1'815'000       |                 |                  |
| <b>9</b> | <b>Ausstattung</b>                                  |          |                 |                 | <b>2'915'000</b> |
| 90       | Möbel                                               |          |                 | 2'676'000       |                  |
| 901      | Garderobeneinrichtungen, Gestelle und dgl.          |          | 553'000         |                 |                  |

Projekt: 2040  
 Neubau Schulanlage Birchlen Dübendorf  
 Objekt: Gesamtprojekt

Seite: 13  
 18.01.2023

| BKP | Bezeichnung | KV-Orig. | Total 3-stellig | Total 2-stellig | Total 1-stellig |
|-----|-------------|----------|-----------------|-----------------|-----------------|
|     | Objekt      |          |                 |                 |                 |

|                  |                                       |         |           |         |                   |
|------------------|---------------------------------------|---------|-----------|---------|-------------------|
| 901.1            | Möbelierung mit Planung               | 464'000 |           |         |                   |
| 901.2            | Möblierung nur Lieferung              | 89'000  |           |         |                   |
|                  |                                       |         |           |         |                   |
| 902              | Sporteinrichtungen                    |         | 104'000   |         |                   |
| 902.1            | Sporteinrichtungen verbaut            | 104'000 |           |         |                   |
|                  |                                       |         |           |         |                   |
| 903              | Möbiliar durch Nutzer bestellt        |         | 2'019'000 |         |                   |
|                  |                                       |         |           |         |                   |
| 92               | Textilien                             |         |           | 142'000 |                   |
|                  |                                       |         |           |         |                   |
| 921              | Vorhänge und Innendekorationsarbeiten |         | 142'000   |         |                   |
|                  |                                       |         |           |         |                   |
| 94               | Kleininventar                         |         |           | 97'000  |                   |
|                  |                                       |         |           |         |                   |
| 949              | Signaletik                            |         | 97'000    |         |                   |
|                  |                                       |         |           |         |                   |
| <b>Total Fr.</b> |                                       |         |           |         | <b>53'655'000</b> |