

Kostenentwicklung

BKP		Machbarkeits- studie <i>Architekt, 28.08.19</i>	Kostengrob- schätzung <i>Experte, 14.10.20</i>	Kostengrob- schätzung V2 <i>Generalplaner, 04.03.21</i>	Kostengrob- schätzung V6 <i>Generalplaner, 11.08.21</i>	Kosten- schätzung Vorabzug <i>Generalplaner, 10.10.22</i>	Kosten- schätzung Final <i>Generalplaner, 18.01.23</i>
	<i>Grundlage</i>	<i>Flächen- / Volumenstudie</i>	<i>Wettbewerbs- projekt</i>	<i>Wettbewerbs- projekt</i>	<i>Wettbewerbs- projekt</i>	<i>Vorprojekt / Fachkonzepte</i>	<i>Vorprojekt / Fachkonzepte</i>
	<i>Genauigkeit</i>	<i>+/-25%</i>	<i>+/-20%</i>	<i>+/-20%</i>	<i>+/-20%</i>	<i>+/-15%</i>	<i>+/-15%</i>
0	Grundstück	-	-	-	-	5'000	5'000
1	Vorbereitungsarbeiten (inkl. Provisorium)	2'730'000	3'917'000	2'915'000	2'291'000	3'119'000	3'107'000
2	Gebäude (inkl. Honorare)	31'280'000	37'966'000	42'350'000	39'730'000	42'794'000	41'029'000
3	Betriebseinrichtungen	0	528'000	1'539'000	935'000	1'119'000	1'024'000
4	Umgebung	2'160'000	2'833'000	2'311'000	2'245'000	2'026'000	1'918'000
5	Bauebenkosten	2'500'000	1'807'000	2'374'000	1'553'000	1'967'000	1'842'000
6	Reserve	3'970'000	2'523'000	2'425'000	1'684'000	1'909'000	1'815'000
9	Ausstattung	2'800'000	3'425'000	2'528'000	2'834'000	3'493'000	2'915'000
Total 1-9	Erstellungskosten inkl. MwSt.	45'440'000	52'999'000	56'442'000	51'272'000	56'432'000	53'655'000
	<i>HNF</i>	<i>5'543m2</i>	<i>5'569m2</i>	<i>5'462m2</i>	<i>5'462m2</i>	<i>5'648m2</i>	<i>5'609m2</i>
	<i>GF</i>	<i>9'978m2</i>	<i>12'639m2</i>	<i>12'450m2</i>	<i>12'450m2</i>	<i>12'414m2</i>	<i>12'190m2</i>
	<i>HNF/GF</i>	<i>0.55</i>	<i>0.44</i>	<i>0.44</i>	<i>0.44</i>	<i>0.45</i>	<i>0.46</i>
	<i>GV</i>	<i>42'270m3</i>	<i>52'809m3</i>	<i>52'809m3</i>	<i>52'809m3</i>	<i>57'179m3</i>	<i>55'329m2</i>
		<i>4.24m</i>	<i>4.18m</i>	<i>4.24m</i>	<i>4.24m</i>	<i>4.6m</i>	<i>4.53m</i>
2	<i>CHF/m2 GV</i>	<i>740.-/m3</i>	<i>719.-/m3</i>	<i>802.-/m3</i>	<i>752.-/m3</i>	<i>748.-/m3</i>	<i>741.-/m3</i>
2	<i>CHF/m3 GF</i>	<i>3'135.-/m2</i>	<i>3'004.-/m2</i>	<i>3'401.-/m2</i>	<i>3'191.-/m2</i>	<i>3'447.-/m2</i>	<i>3'365.-/m2</i>