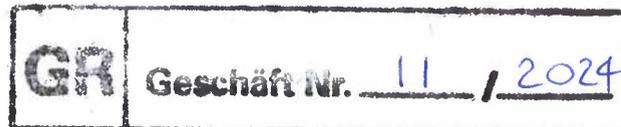


Lukas Schanz
Gemeinderat SVP
Am Gfenngaben 9
8600 Dübendorf
luki_schanz@hotmail.com
079 622 07 73



Eingegangen am

11. März 2024

Sekretariat Gemeinderat

Herr Gemeinderatspräsident
Patrick Schärli
Ratssekretariat
Stadtverwaltung
8600 Dübendorf

Dübendorf, 11. März 2024

Schriftliche Anfrage

Neubewertung von Liegenschaften und Festsetzung der Eigenmietwerte ab 2025

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident

Der Regierungsrat des Kantons Zürich hat die Vernehmlassung zur Weisung an die Steuerbehörden über die Bewertung von Liegenschaften und die Festsetzung der Eigenmietwerte ab der Steuerperiode 2025 gestartet. Letztmals wurden die Liegenschaften im Kanton Zürich im Jahr 2009 für Steuerzwecke geschätzt. Aufgrund der Preisentwicklung auf dem Immobilienmarkt ist davon auszugehen, dass viele Liegenschaften mit einem Vermögenssteuerwert und Eigenmietwert in der Steuererklärung berücksichtigt sind, die den bundesrechtlichen Vorgaben nicht mehr genügen.

Der Regierungsrat geht von einem mittleren Anstieg des Vermögenssteuerwertes von rund 50% und des Eigenmietwertes von rund 10% aus (vgl. Regierungsratsbeschluss vom 24.01.2024, S.5).

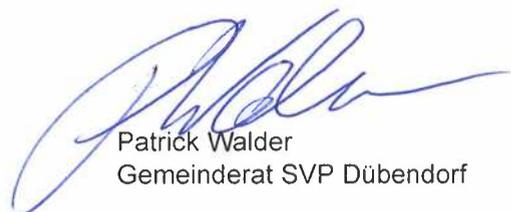
In diesem Zusammenhang bitten wir den Stadtrat, die folgenden Fragen zu beantworten:

- Mit wie viel Mehreinnahmen rechnet der Stadtrat aufgrund der Neubewertungen?
- Wenn noch keine Einschätzung vorhanden ist, wann wird eine solche vorliegen?
- Ist es richtig, dass diese Mehreinnahmen bislang nicht im Finanzplan der Stadt Dübendorf berücksichtigt sind?
- Wenn dem so ist, wann werden diese Mehreinnahmen in den Finanzplan einfließen?
- Wie beabsichtigt der Stadtrat diese Mehreinnahmen einzusetzen, resp. der Bevölkerung zurückzugeben?

Für die Beantwortung der Fragen durch den Stadtrat bedanken wir uns im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse


Lukas Schanz
Gemeinderat SVP Dübendorf


Patrick Walder
Gemeinderat SVP Dübendorf