

Daniel Burkhardt  
Nelkenstrasse 7  
8600 Dübendorf

Eingegangen am  
- 8. April 2024  
Sekretariat Gemeinderat

Dübendorf, 8. April 2024

Gemeinderatspräsident  
Patrick Schärli  
Büro Ratssekretär  
Stadtverwaltung  
8600 Dübendorf



## Postulat zur Optimierung von Planungs- und Bauprozessen bei öffentlichen Bauvorhaben in Dübendorf

Die unterzeichneten Mitglieder des Gemeinderats erkennen die Notwendigkeit, die Planung und Realisierung öffentlicher Bauvorhaben in Dübendorf effizienter und kosteneffektiver zu gestalten, ohne dabei Kompromisse bei der Qualität einzugehen. Angesichts der Herausforderungen, die mit traditionellen Projektwettbewerben verbunden sind – insbesondere hinsichtlich der hohen Budgets und verlängerten Zeitpläne – schlagen wir vor, alternative Verfahren zur Optimierung von Qualität, Effizienz und Kosten zu prüfen.

Der Stadtrat wird hiermit ersucht, hinsichtlich öffentlicher Bauvorhaben der Stadt selber sowie der Primarschulpflege als Bauherrin für Schulen zu prüfen:

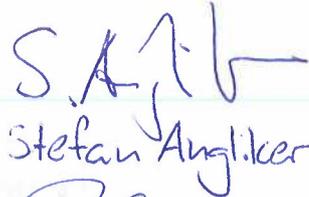
1. inwieweit selektive Gesamleistungswettbewerbe und andere innovative Verfahren zur Planung und Ausführung bei öffentlichen Bauvorhaben beitragen können, um die Effizienz und Wirtschaftlichkeit zu steigern, ohne die Qualität zu beeinträchtigen.
2. Inwieweit in diesem Zusammenhang auch die Entwicklung von Standardbauplänen und eines Bauhandbuchs berücksichtigt werden kann, die die Planungsprozesse vereinfachen und zur Sicherstellung von Qualität und Einheitlichkeit beitragen können.
3. Inwieweit ferner die Anwendungsmöglichkeiten der Modulbauweise evaluiert werden können, um Bauzeiten zu verkürzen und Kosten zu senken.

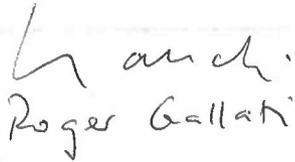
Um die Bedeutung einer detaillierten Prüfung und möglichen Förderung selektiver Gesamleistungswettbewerbe zu unterstreichen, möchten wir auf die spezifischen Vorteile dieser Verfahrensweise hinweisen, die sie als besonders wertvoll für die Stadt Dübendorf kennzeichnen:

- ✓ **Selektive Teilnehmerauswahl** basierend auf Fachkenntnissen.
- ✓ **Ganzheitliche Beschaffung**, die Planung und Ausführung vereint.
- ✓ **Reduziertes Rekursrisiko** und vereinfachte Projektlegitimierung durch nur eine Volksabstimmung.
- ✓ **Verbindliche Angebote** zu Qualität und Preis inklusive transparentem Honorarangebot.
- ✓ **Selbstständige Teambildung** durch Planer und Unternehmer.
- ✓ **Mitsprache bei der Auswahl der Handwerker**, was die lokale Wirtschaft stärkt.

Diese Vorteile zeigen, dass selektive Gesamtleistungswettbewerbe das Potenzial bieten, die Planung und Realisierung öffentlicher Bauvorhaben in Dübendorf signifikant zu verbessern. Wir bitten daher den Stadtrat, diese Aspekte in seiner Prüfung und Berichterstattung eingehend zu berücksichtigen.

  
Daniel Burkhardt

  
Stefan Angliker

  
Roger Gallati

  
Rico Eberli

  
Helene Borr Brühwiler

  
Daniel Gauz

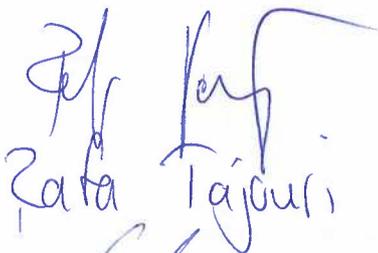
  
Patrick Walden

  
Bruno Eggenberger

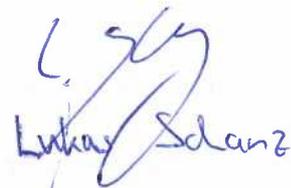
  
Sabine Kleier

  
Marcel Kuster

  
Daniel Grieser

  
Zata Tajouri

  
Paul Steiner

  
Lukas Schanz

  
Christian Ingold

  
Sarah Steiner

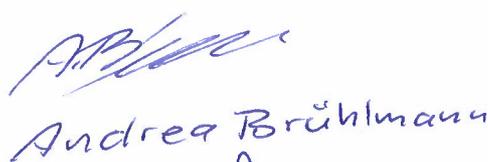
  
Orlando Wgts

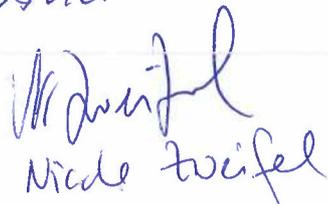
  
Angelika Murer Mikalóssok

  
Cornelia Schwarz

  
Christian Meyer

  
Katrin Wegeli

  
Andrea Brühlmann

  
Nicole Zweifel

  
Thomas Klein