

Alle Fachbereiche

312 GOC Schulhaus Gockhausen

BKP	Bezeichnungen / Baubeschrieb zu Kosten	Nicht enthaltene Kosten
1	Vorbereitungsarbeiten	
1	Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen	
	Bestandsaufnahmen.	
	Weitere Überprüfungen zur Erdbebenertüchtigung der Turnhalle.	
	Erschütterungsmessungen: Geodätische Überwachung.	
	Rissprotokolle.	
	Baugrunduntersuchungen.	
	Grundwasseruntersuchungen.	
	Baugespann.	
1	Räumungen, Terrainvorbereitungen	
	Rodungen Umgebung.	
	Rückbau Bestand und Belag kontaminiert.	
	Sanierung Altlasten: Budgetbetrag.	
	Erdbewegungen.	
1	Sicherungen, Provisorien	
	Provisorien:	
	- Bauprovisorien Elektro	
	- Bauwasserinstallation	
	- Provisorien Entwässerung	
	- Mobile Heizung	
	- Provisorien Heizung, Brauchwarmwasser	
	- Budgetbetrag Provisorien Leitungen.	
	Unterfangungen Bauwerk.	
1	Gemeinsame Baustelleneinrichtung	
	Zufahrten, Plätze.	
	Büro Bauleitung.	
	Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen	
	Provisorium für 6 Klassenzimmer.	
	Provisorische Installationen.	
	Bewachung durch Dritte.	
1	Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen	
	Kanalisationsleitungen inkl. Budgetposition für Schächte und Grabarbeiten.	
	Elektroleitungen inkl. Budgetposition für Schächte und Grabarbeiten.	
	Leitungen für HLK-Anlagen inkl. Budgetposition für Schächte und Grabarbeiten.	
	Sanitärleitungen inkl. Budgetposition für Schächte und Grabarbeiten.	
1	Spezialtiefbau	
	Wasserhaltung.	
	Baugrundverbesserungen: Micropfähle inkl. Installationen.	
1	Honorare	In BKP 29 enthalten.
2	Gebäude	
2	Baugrube	
	Nicht kontaminierter Baugrubenaushub inkl. Transport in Deponie und Gebühren.	
	Hinterfüllung mit Schüttmaterial inkl. Liefern, Einbauen und Verdichten.	

BKP	Bezeichnungen / Baubeschrieb zu Kosten	Nicht enthaltene Kosten
2	Rohbau 1	
	Baumeisterarbeiten	
	- Wände, aussenliegende Treppe, Innen- und Aussenstützen, Bodenplatte, Fundamente, Geschossdecken und Dächer aus Beton.	
	- Wände aus Mauerwerk.	
	- Kanalisation im Gebäude.	
	- Ergänzende Leistungen zu Konstruktion wie Spitz-/ Zuputzarbeiten sowie Aussparungen.	
	- Abdichtungen (DK2 + DK1) und Noppenbahn für erdberührte Wände.	
	- Allgemeine Baumeisterarbeiten Umbauten.	
	Baustelleneinrichtung	
	- Gerüst, Fassadenlift, Bauzaun, Baukran inkl. Vorhalten.	
	Witterungsbedingte Massnahmen: Budgetbetrag.	
	Montagebau aus Holz	
	- Wände, Decke und Dächer aus Holz.	
2	Rohbau 2	
	Fenster, Aussentüren	
	- Fenster-, Aussentürensatz Umbau, Turnhalle.	
	- Fenster und Aussentüren Neubau.	
	Spenglerarbeiten.	
	Blitzschutzanlagen.	
	Bedachungsarbeiten	
	- Flachdach Neubau und Kindergarten inkl. allen Zuschlägen.	
	- Geneigtes Dach Umbau und Turnhalle inkl. Verkleidung Lukarnen und Kamin.	
	Spezielle Dichtungen und Dämmungen	
	- Budgetbetrag für Abdichtungen, Noppenbahn und Dämmungen unter Terrain.	
	Fugendichtungen.	
	Abschottungen und Brandschutzbekleidungen und dgl.	
	Fassadenputze	
	- Umbau: Anpassungen Verputze, Fassade waschen, ausbessern und streichen.	
	- Wandbekleidung Aussen.	
	Äussere Abschlüsse: Sonnenschutzanlagen für Neubau und Umbau.	
2	Elektroanlagen	
	Starkstromanlagen	
	- Photovoltaikanlagen auf den Dächern	
	- Hauptverteilungen	
	- Unterverteilungen.	
	Starkstrominstallationen	
	- Erdungen und Schutzpotenzialausgleich	
	- Kabeltrassen	
	- Brüstungskanäle	
	- Steigzonen	
	- Lichtinstallationen	
	- Kraft- und Wärmeinstallationen	
	- Heizungsinstallationen	
	- Lüftungsinstallationen	
	- Sanitärinstallationen.	
	Leuchten und Lampen inkl. Lieferung.	
	Schwachstromanlagen	
	- UKV-Anlagen (Universelle Kommunikations-Verkabelung), Rack exkl. Aktivkomponenten Kommunikation	
	Aktivkomponenten.	

BKP	Bezeichnungen / Baubeschrieb zu Kosten	Nicht enthaltene Kosten
	<p>Schwachstrominstallationen</p> <ul style="list-style-type: none"> - UKV-Installationen: Universelle Kommunikations-Verkabelung - Türkontroll- und Türüberwachungsinstallationen: Verkabelung für einzelne Türen (Annahme). 	
	Übriges: Demontagen, Entsorgungen, IBS, Regie.	
2	HLK-Anlagen, Gebäudeautomation	
	<p>Allgemein</p> <p>Neubauten werden nach dem Standard Minergie P Eco erstellt, Umbauten werden sofern sinnvoll dem Standard angepasst. Weder Neubauten noch Umbauten werden zertifiziert.</p>	
	Zulieferung Energieträger.	
	<p>Heizungsanlagen</p> <p>Die Kostengrobschätzung wird mit der Variante Erdsonden berechnet. Es werden 14 Stk. à ca. 250 m tiefe benötigt. Die Wärmepumpe wird am Standort der bisherigen Heizung aufgestellt. Erweiterungsbau: Wärmeabgabe über Fussbodenheizung. Im Kindergarten bleibt die Fussbodenheizung unverändert.</p>	
	<p>Im Schulhaus wird sich der Leistungsbedarf durch folgende Massnahmen reduzieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung Fenster und Dach - Gebäudehülle mit Boden gegen UG <p>In der Turnhalle wird sich der Leistungsbedarf durch folgende Massnahmen reduzieren:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Wärmedämmung Fenster und Dach. 	
	Obenstehende Massnahmen sind Bedingung, damit die fossile Wärmeerzeugung durch eine Erdsonden-Wärmepumpe ersetzt werden kann und die Heizkörper unverändert belassen werden können.	
	<p>Lufttechnische Anlagen</p> <p>Der Erweiterungsbau wird mechanisch belüftet und bedient Schul- und Nebenräume ohne natürliche Lüftung.</p> <p>Das Schulhaus wird nicht mit einer Lüftungsanlage ergänzt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - LA 01 Neubau: Lüftung Singsaal, Medienraum, Bibliothek - LA 02 Neubau, Umbau, Kindergarten: Lüftung Schulräume - LA 03 Neubau: Lüftung Nebenräume UG und LA01 - LA 04: Liftschachtentlüftungen. 	
	<p>Rauch- und Wärmeabzugsanlagen</p> <ul style="list-style-type: none"> - LA 05 FOL Küchenhaube. 	
	<p>Gebäudeautomation</p> <p>Budgetbetrag gemäss Annahme.</p>	
2	Sanitäranlagen	
	Allgemeine Sanitärapparate.	
	Spezielle Sanitärapparate.	
	Versorgungs- und Entsorgungsapparate.	
	Sanitärleitungen	
	Ver- und Entsorgungsleitungen.	
	Dämmungen.	
	Sanitärinstallationselemente: Beplankung, Bedämpfung, ggf. Ausflockung.	
	<p>Löschanlagen, Feuerlöschposten</p> <p>Budgetbetrag: Handfeuerlöschposten, Löschdecke.</p>	
2	Transportanlagen, Lageranlagen	
	Aufzüge: Personenaufzug Teilprojekt Umbau.	

BKP	Bezeichnungen / Baubeschrieb zu Kosten	Nicht enthaltene Kosten
2	Ausbau 1	
	Umbau	
	- Diverse Anpassungsarbeiten	
	Turnhalle	
	- Diverse Ausbesserungsarbeiten.	
	Gipserarbeiten.	
	Metallbauarbeiten.	
	Schreinerarbeiten: Innentüren, Schränke, Simse, Regale und dgl.	
	Innere Spezialverglasungen.	
	Schliessanlagen: Budgetbetrag.	
	Elementwände	
	Leichtbauwände, Vorsatzschalen, bewegliche Trennwand (Neubau).	
	Budgetbetrag Signaletik: Beschriftungen, Markierungen.	
2	Ausbau 2	
	Bodenbeläge	
	- Bodenbelag inkl. Unterlagsboden, Trittschall, Dämmung und Nebenarbeiten.	
	- inkl. Ausbesserungsarbeiten.	
	- Ersatz Turnhallenboden.	
	Wandbeläge, Wandbekleidungen	
	- Wandbeläge inkl. Nebenarbeiten	
	- inkl. Ausbesserungsarbeiten.	
	Deckenbekleidungen	
	- Deckenbekleidungen inkl. Nebenarbeiten	
	- inkl. Ausbesserungsarbeiten.	
	Innere Oberflächenbehandlungen.	
	Bautrocknung.	Exkl. Energieträger.
	Baureinigung.	
2	Honorare	
	Honorare GP.	
3	Betriebseinrichtungen	
3	Sanitäranlagen	
	Kücheneinrichtungen: Budgetbetrag Küchenanlage.	
4	Umgebung	
4	Terraingestaltung	
	Erdbewegungen	
4	Gartenanlagen	
	Gärtnerarbeiten	
	Grünflächen, Bepflanzung.	
	Einfriedungen	
	Ausstattungen, Geräte	
	Fixierte Ausstattung für Umgebung: Veloständer, Papierkorb, Kleinmobiliar.	
	Spiel-, und Sportgerät für Umgebung: Spielgeräte Kindergarten.	
	Absturz-, Anprallschutzeinrichtung für Umgebung, Handlauf.	
	Stützmauern	
	Freistehende Wände, Bruchsteinmauerwerk, Sitzmauern, Treppen, Sitzstufen.	
4	Installationen, Technik	
4	Leitungen innerhalb Grundstück	
4	Trassenbauten	
	Hartbeläge inkl. Foundationsschicht, Fundamente, Randabschlüsse.	

BKP	Bezeichnungen / Baubeschrieb zu Kosten	Nicht enthaltene Kosten
4	Umgebungsbauwerk Kleinbauwerke: Pflanztröge, Brunnen, Pavillon.	
4	Honorare	In BKP 29 enthalten.
5	Baunebenkosten	
5	Bewilligungen, Gebühren Bewilligungen, Gebühren. Anschlussgebühren Annahme (Kanalisation, Wasser, Elektro).	
5	Dokumentation und Präsentation Nebenkosten 4% zu Honorar (Vervielfältigungen, Plandokumente). Modelle. Fotos. Dokumentation.	
5	Versicherungen Bauzeitversicherungen.	
5	Bauherrenleistungen 2% der honorarberechtigten Baukosten wurden für Bauherrenleistungen integriert.	
5	Übrige Baunebenkosten Grundsteinlegung, Aufrichte, Einweihung, Öffentlichkeitsarbeit: Budgetbetrag.	
5	Mehrwertsteuer (MWST) 7.7 % Mehrwertsteuer wurde auf die Positionen verteilt.	
9	Ausstattung	
9	Möbel Mobiliar gem. Angaben Schulverwaltung inkl. Reserven und Teuerung.	