Stadt Dübendorf

Kanton Zürich

Ortsplanungsrevision Dübendorf
Kommunale Nutzungsplanung

ZONENPLAN REVIDIERT

1:5000

Schlussbereinigung

Vom Gemeinderat festgesetzt am

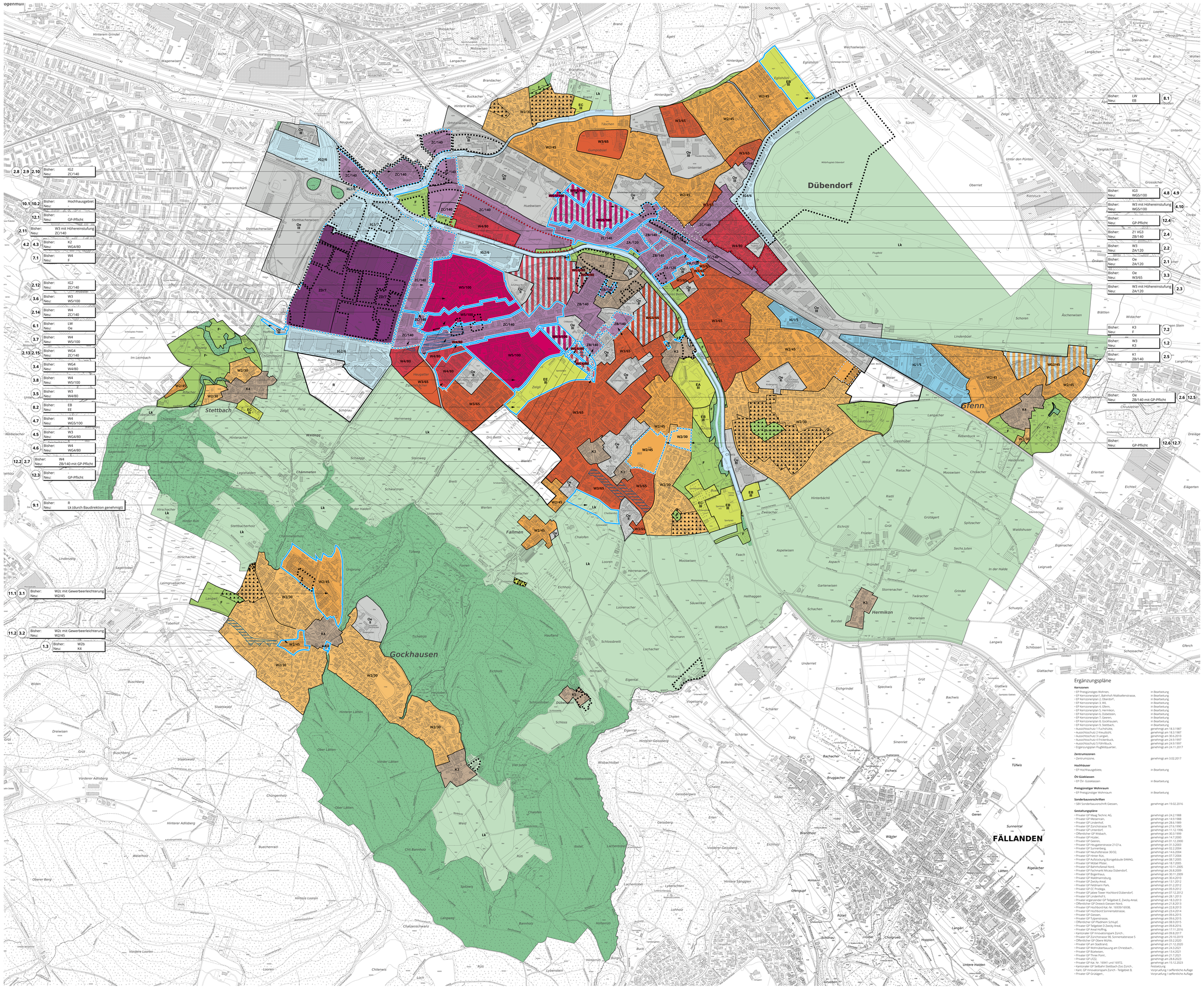
Namens des Gemeinderats
Der Präsident: Sekretärin:

Roger Gallati Friederike Hüttel

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

31033 - 22.11.2024



Festlegungen

Empfindlichkeitsstufe (ES)

- K1 Kernzone Bahnhofstrasse
- K2 Kernzone Wallisellenstrasse
- K3 Kernzone Oberdorf, Wil, Geeren und Hermikon
- K4 Kernzone Stettbach, Gockhausen und Gfenn
- K5 Kernzone Dübelstein
- ZA/120 Zentrumszone A
- ZB/140 Zentrumszone B
- ZC/140 Zentrumszone C
- ZD/7 Zentrumszone D
- W2/30 Wohnzone zweigeschossig II
- W2/45 Wohnzone zweigeschossig II
- W3/65 Wohnzone dreigeschossig II
- W4/80 Wohnzone viergeschossig II
- W5/100 Wohnzone fünfgeschossig II
- WG2/45 Wohnzone zweigeschossig mit Gewerbeerleichterung II
- WG3/65 Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeerleichterung II
- WG4/80 Wohnzone viergeschossig mit Gewerbeerleichterung II
- WG5/100 Wohnzone fünfgeschossig mit Gewerbeerleichterung II
- IG1/5 Industrie- und Gewerbezone 1 III
- IG2/6 Industrie- und Gewerbezone 2 III
- IG3/7 Industrie- und Gewerbezone 3 III
- IG4/6 Industrie- und Gewerbezone 4 III
- Oe Zone für öffentliche Bauten II / III
- F Freihaltezone * siehe BZO
- E Erholungszone
  - -EA Schwimmbad III
  - -EB Sportplätze III
  - -EC Familiengärten III
  - -ED Pfadiheim III
  - -EE Park III
- R Reservezone -
- Sonderbauvorschriften
- Gestaltungsplanpflicht
- Aussichtsschutz
- Höheneinstufung wegen Lärmvorbelastung (ES II)

Informationsinhalte

- Gestaltungspläne bestehend
- beantragte Festlegungen
- Lk kantonale Landwirtschaftszone
- Wald
- Gewässer

Ergänzungspläne

Kernzonen

- EP Preisgünstiges Wohnen,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 1, Bahnhof-/Wallisellerstrasse,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 2, Oberdorf,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 3, Wil,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 4, Gfenn,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 5, Hermikon,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 6, Dübelstein,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 7, Geeren,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 8, Gockhausen,	in Bearbeitung
- EP Kernzonenplan 9, Stettbach,	in Bearbeitung
- Aussichtsschutz 1 Fuchshalde,	genehmigt am 18.3.1987
- Aussichtsschutz 2 Langwis,	genehmigt am 18.3.1987
- Aussichtsschutz 3 Langwis,	genehmigt am 30.6.2010
- Aussichtsschutz 4 Frickenbuck,	genehmigt am 24.9.1997
- Aussichtsschutz 5 Fröhlibuck,	genehmigt am 24.9.1997
- Ergänzungsplan Flugfeldquartier,	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumszonen

- Zentrumszone,	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser

- EP Hochhausgebiete,	in Bearbeitung

ÖV-Gueklassen

- EP ÖV- Gueklassen	in Bearbeitung

Preisgünstiger Wohnraum

- EP Preisgünstiger Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften

- SBV Sonderbauvorschrift Gaissen,	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne

- Privater GP Maag Technic AG,	genehmigt am 24.2.1988
- Privater GP Messerrain,	genehmigt am 14.9.1988
- Privater GP Lindenhof	genehmigt am 28.6.1989
- Privater GP Zürichstrasse 70,	genehmigt am 23.6.1990
- Privater GP Unterdorf,	genehmigt am 11.12.1996
- Öffentlicher GP Wildbach,	genehmigt am 30.3.1999
- Privater GP Hüsler,	genehmigt am 14.7.2000
- Privater GP Geeren,	genehmigt am 01.12.2000
- Privater GP Heugatterstrasse 21/21a,	genehmigt am 31.3.2003
- Privater GP Surmenberg,	genehmigt am 14.6.2004
- Privater GP Neuhofstrasse 30/32,	genehmigt am 14.6.2004
- Privater GP Gaissen,	genehmigt am 01.11.2004
- Privater GP Aufstockung Bürogebäude EAWAG,	genehmigt am 08.7.2005
- Privater GP Mobel Pfister,	genehmigt am 18.7.2005
- Privater GP Bahnhofareal Nord,	genehmigt am 15.11.2005
- Privater GP Fachmarkt Micasa Dübendorf,	genehmigt am 26.8.2009
- Privater GP Bogenhaus,	genehmigt am 30.11.2009
- Privater GP Waldmannsburg,	genehmigt am 30.4.2010
- Privater GP Zwecky Areal,	genehmigt am 13.1.2012
- Privater GP Feldmann Park,	genehmigt am 01.2.2012
- Privater GP CC Prodega,	genehmigt am 05.9.2012
- Privater GP Jabee Tower Hochbord Dübendorf,	genehmigt am 07.12.2012
- Privater GP Lindenhof ü,	genehmigt am 28.1.2013
- Privater ergänzender GP Teilgebiet E, Zwecky-Areal,	genehmigt am 18.3.2013
- Öffentlicher GP Oriesch-Giessen Nord,	genehmigt am 25.8.2013
- Privater GP Hochbord Kat. Nr. 16939/16938,	genehmigt am 22.8.2013
- Privater GP Hochbord Sonnenlatstrasse,	genehmigt am 23.4.2014
- Privater GP Giessen,	genehmigt am 09.6.2015
- Privater GP Tulpenstrasse,	genehmigt am 09.6.2015
- Öffentlicher GP Pfadiheim Schlupf,	genehmigt am 08.9.2015
- Privater GP Teilgebiet D Zwecky Areal,	genehmigt am 09.8.2016
- Privater GP Areal Hoffnung,	genehmigt am 17.11.2016
- Privater GP Erweiterung Fachmarkt Zürich ,	genehmigt am 29.8.2018
- Privater GP Zürichstrasse 98, Sonnenlatstrasse 5	genehmigt am 29.10.2019
- Öffentlicher GP Obere Mühle,	genehmigt am 03.2.2020
- Privater GP am Stadtrand,	genehmigt am 17.12.2020
- Privater GP Wohnüberbauung am Chriesibach ,	genehmigt am 24.3.2021
- Privater GP Buelwiesen,	genehmigt am 13.4.2021
- Privater GP Three Point ,	genehmigt am 21.7.2021
- Privater GP LF22,	genehmigt am 28.6.2023
- Privater GP Kat. Nr. 16941 und 16972,	genehmigt am 15.12.2023
- Kantonaler GP Seilbahn Stettbach-Zoo Zürich ,	Festsetzung
- Kant. GP Innovationspark Zürich - Teilgebiet B,	Vorprüfung / oeffentliche Auflage
- Privater GP Grütgert ,	Vorprüfung / oeffentliche Auflage

Impressum:
Bearbeitung bis Ende 2023:
enp AG, Korrexplan, CONT-S, SKK Landschaftsarchitekten,
Finalisierung:

SUTER VON KÄNEL WILD
Planer und Architekten AG
Förrlibuckstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

N

0 50 100 250 m

Bearbeitung: Jennifer Zürcher
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten:
Übersichtsplan: ARE, GIS Kanton Zürich vom 24. Juni 2024
Nutzungsplanung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 1. November 2021