

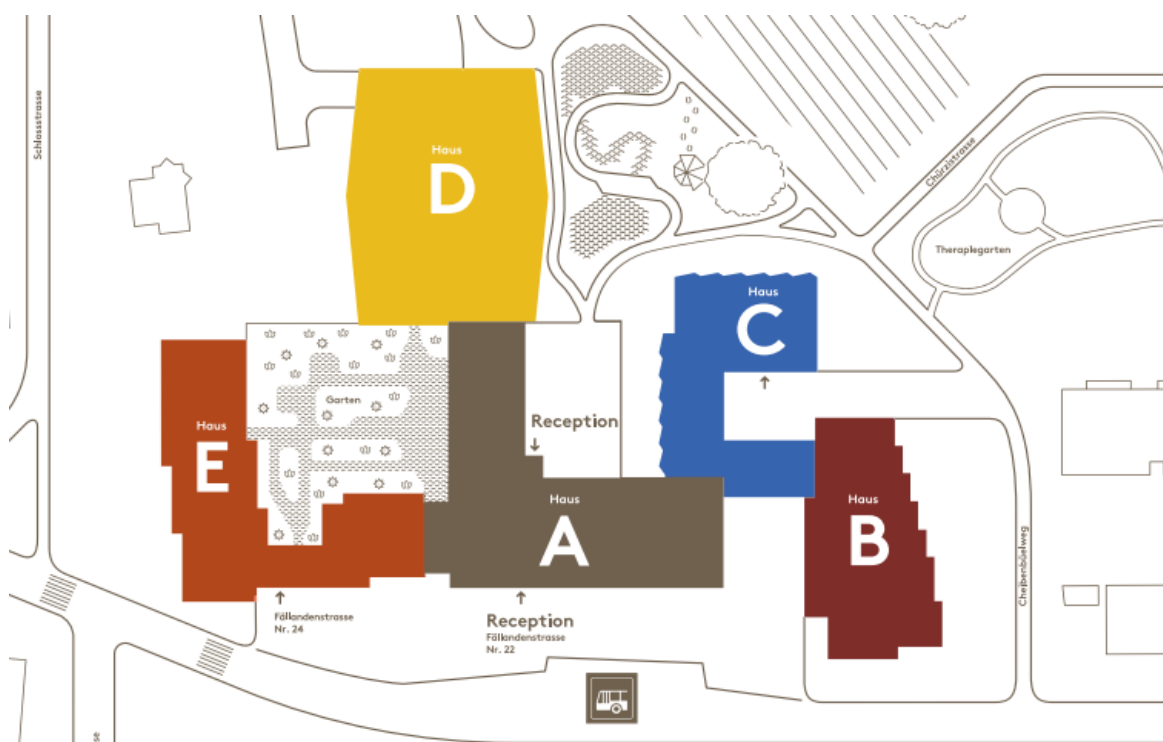
Alters- und Spitexzentrum, Dübendorf

KOSTENVORANSCHLAG

PV-Anlage auf Flachdach

Gebäude A / B / C / E

(Stand: 27. Juni 2024)



Planung:

MLS - Architekten

Brüttenerstrasse 1
8315 Lindau
052 355 00 00

René Meier
052 355 00 05
rm@mls-arch.ch

Auftraggeber:

IMWIL

Alters- und Spitexzentrum
Fällandenstrasse 22
8600 Dübendorf
044 802 83 00

Oldani Michael
044 802 83 01
michael.oldani@imwil.ch

INVESTITIONSKOSTEN: PV-FLACHDACHANLAGE

211	Fassadengerüst	16'000	16'000	10'000	20'000	62'000
224	Prüfung Dachdichtigkeit	1'000	1'000	1'000	1'000	4'000
224	Abbrucharbeiten	10'000	10'000	7'000	0	27'000
224	Feste Absturzsicherung	15'000	15'000	10'000		40'000
226	Rep. Dachaufbauten	8'000	8'000	5'000	12'000	33'000
231	Elektroinstallation AC	21'000	21'000	13'000	28'000	83'000
239	PV-Flachdachanlage	90'000	90'000	55'000	120'000	355'000
291	Architekt: Projektierung	4'500	4'500	4'500	4'500	18'000
291	Architekt: Ausführung	5'000	5'000	5'000	5'000	20'000
511	Bewilligungen	2'000	2'000	2'000	2'000	8'000
530	Versicherungen	1'500	1'500	1'000	2'500	6'500
TOTAL exkl. Mwst		174'000	174'000	113'500	195'000	656'500
Reserve ca 5%		8'700	8'700	5'675	10'878	33'953
Zwischentotal, inkl. Res.		182'700	182'700	119'175	205'878	690'453
Mwst 8.1%		14'799	14'799	9'653	16'676	55'927
TOTAL, INKL. MWST		197'499	197'499	128'828	222'554	746'380
Abzgl. Förderbeiträge						-66'000
TOTAL KV (abzgl. Förderbeitrag)						680'380

Zusammenfassung

PV-Anlage

Leistungskennwerte

Modulanzahl	503.0 Stück
Installierte Leistung	226.4 kWp
AC-Leistung (Wechselrichter)	207.0 kVA
Ertragsminderung durch Abschattung	9.7 %
Anlagennutzungsgrad (PR)	83.1 %
Spezifischer Jahresertrag	951.5 kWh/kWp
PV-Generatorenergie (AC-Netz)	215'520.0 kWh/a
Stromverbrauch des Gebäudes	941'530.0 kWh/a
Eigenverbrauchsanteil Solarstrom	95.6 %
Autarkiegrad	21.9 %
Amortisationsdauer	18.0 Jahre

Empfehlung:

Mit einem überdurchschnittlichen Eigenverbrauchsanteil von ca. 95.6% ergibt das mit ca. 18 Jahren eine überaus interessante Amortisationsdauer. In Betrachtung aller Faktoren und Kosten (Investitionen, Energiekosten und Erträge) dürfen wir von 15 Jahren ausgehen.

Dass das Erstellen von PV-Anlagen Sinn macht ist unbestritten, vor allem dann, wenn der Eigenverbrauchsanteil beinahe 100% ist.

In Wohnungs- und Bürogebäuden sind wir schon sehr froh, wenn der Eigenverbrauchsanteil bei ca. 30% liegt.

Somit empfehlen wir, die Solaranlagen zu realisieren.

MLS - Architekten

Brüttenerstrasse 1

8315 Lindau

052 355 00 00



René Meier

Beilagen:

PVA-Vorprojekt 20.3.2024

Dateiname: IMWIL_PVA-Vorprojekt (Machbarkeitsbericht_2024-03-20

PVA-Anlagekonfiguration 20.3.2024

Dateiname: IMWIL_PVA-Anlagekonfiguration_2024-03-20