



Baustelleninformation

Dübendorf, 9. Mai 2025

Tichelrütistrasse, Obere Geeren- bis Geerenackerstrasse Etappenweise Bauarbeiten, 2. Juni - Ende Oktober 2025

Sehr geehrte Damen und Herren

Werkleitungs-, Strassen- und Beleuchtungserneuerungen

Vom 2. Juni 2025 bis Ende Oktober 2025 werden im Auftrag der Stadt Dübendorf die Fahrbahn inkl. Randabschlüsse erneuert. Die öffentliche Beleuchtung wird durch stromsparende Leuchten ersetzt.

Die Wasserversorgung Tobelhof-Gockhausen-Geeren wird die über 47-jährige Wasserleitung ersetzen. Die bestehende Leitung wird etappenweise ausser Betrieb genommen. Für diese Arbeiten muss das Personal der WVD die Grundstücke betreten und benötigt auch den Zugang zu den Abstellventilen und Wasserzählern im Innern der Liegenschaften. Die Anwohner werden entsprechend dem Baufortschritt der Provisorien vor Ort kontaktiert.

Das Elektrizitätsnetz wird verstärkt. Die Versorgungsleitungen, und die Hausanschlusskabel werden teilweise erneuert. Damit die betroffenen Liegenschaften am erneuerten Netz angeschlossen werden können, werden voraussichtlich Grabarbeiten im Privatgrund nötig. Hierfür werden die Besitzer oder die Verwaltung frühzeitig informiert.

Für eine möglichst geringe Behinderung erfolgen die Bauarbeiten in drei Etappen.

Bauvorgang, Ersatzparkplätze und private Hauszufahrten

Die Tichelrütistrasse wird während der gesamten Bauzeit etappenweise gesperrt (Sackgasse). Die Zu- und Wegfahrten nur für die Anwohner zu ihren Grundstücken sind mit Behinderungen möglich. In Ausnahmefällen (z.B. Einbau Abschlüsse, Belagseinbau) müssen die Fahrzeuge aus Qualitätsgründen ausserhalb der Baustellenbereiche auf den Ersatzparkplätzen entlang der Tichelrütistrasse abgestellt werden. Diese Ersatzparkplätze können Sie gratis benützen. **Dafür bitten wir Sie, diese Baustelleninformation gut sichtbar hinter Ihre Windschutzscheibe zu legen.**

Fussgängerführung

Der Zugang zu den Liegenschaften im Projektperimeter ist für die Anwohner mit Erschwernissen gewährleistet. Während der 3. Etappe sollen aus Sicherheitsgründen sämtliche Fussgänger die Baustelle über die Obere Geerenstrasse resp. den Flurweg entlang dem Waldrand umgehen. Die Fussgängerumleitungen werden signalisiert.

Rückschnitt von privaten Bäumen oder Hecken

Das Schaffen von Sichtschutz durch private Bepflanzung ist absolut verständlich. Falls aber Bäume oder Hecken, in den Strassenraum hineinragen, wodurch die geplanten Bauarbeiten eingeschränkt werden, **bitten wir Sie, diese Äste und Sträucher bis 2. Juni 2025 hinter die Grundstücksgrenze zurückzuschneiden.** Allenfalls könnten die Hecken resp. Äste verletzt werden.

Ersatzsammelstelle für Kehricht

Es werden Ersatzsammelstellen für den Kehricht (freitags) und das Grüngut (montags) ausserhalb der Baustellenbereiche an der Tichelrütistrasse eingerichtet. Wir bitten Sie, dass entsprechende Sammelgut an Ihren bisherigen Standort zu bringen. Die Strassenbaufirma wird dieses an die Ersatzsammelstelle umdeponieren.

Haltestellen für den Ökibus

Die Haltestelle bei der Tichelrütistrasse 6 kann während der gesamten Bauzeit nicht bedient werden. Ersatzhaltestelle am Donnerstag von 15:50 Uhr bis 16:10 Uhr ist Im Tobelacker 12.

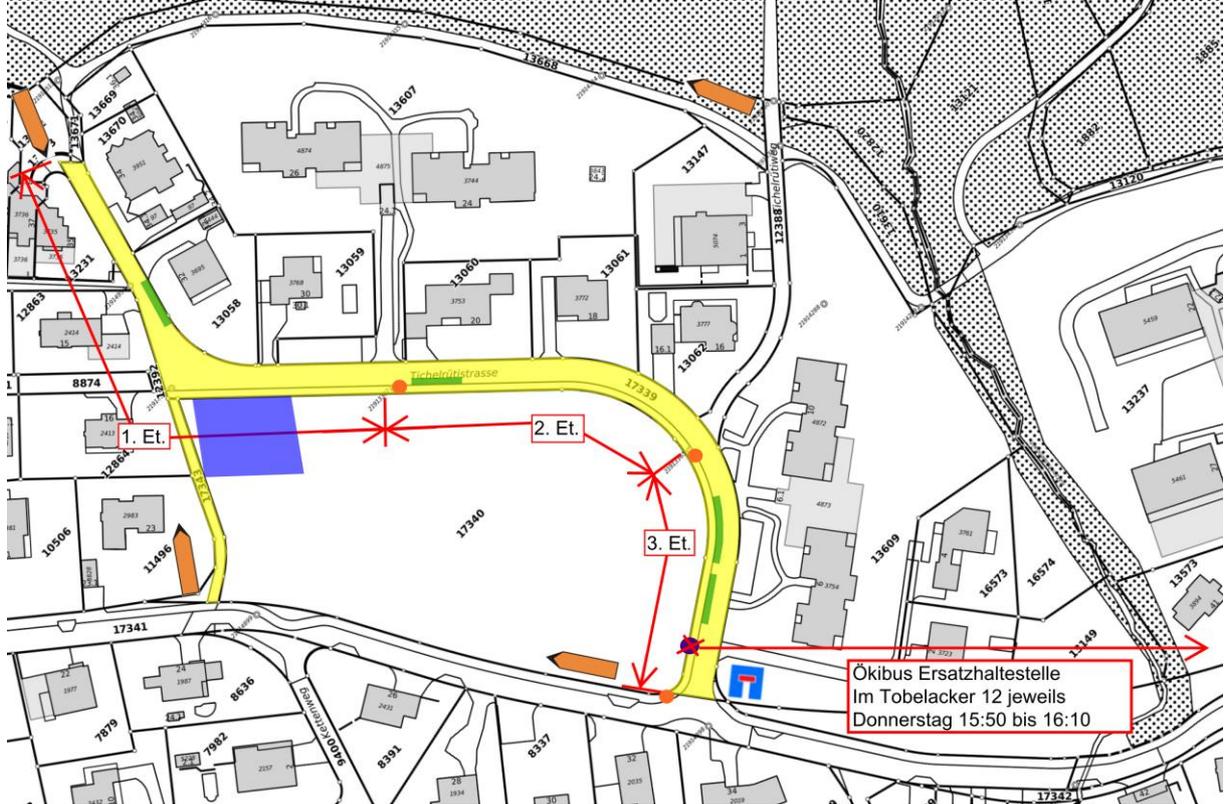


Sanierung privater Zufahrten oder Zugänge

Im Rahmen der Strassenrandinstandsetzungen sind örtliche Belagsanpassungen erforderlich. Falls Sie eine gleichzeitige Sanierung Ihrer Vorplätze wünschen, bitten wir um frühzeitige Kontaktaufnahme mit der beauftragten Tiefbauunternehmung, Inauen Strassenbau AG, 8610 Uster, Herr Flavio Bolzonello, Tel. 044 945 14 45.

Etappenweise Vollsperrungen für Belagsarbeiten

Für den Belageinbau muss aus Gründen der Qualität und der Arbeitssicherheit die Fahrbahn tageweise totalgesperrt werden. Über diese Sperrtermine und Ersatzparkplätze informieren wir Sie frühzeitig.



-  **Baustellenbereich: Montag, 2. Juni 2025 bis Ende Oktober 2025**
-  **Sackgasse: Zufahrt für Anwohner bis Baustelle gestattet**
-  **Etappenweise Ersatzparkplätze**
-  **Installationsplatz für die Bauunternehmung**
-  **Fussgängerumleitung / Veloumleitung während 3. Etappe**
-  **Ersatzsammelstelle Kehrriecht am Freitag / Grüngut am Montag**
-  **Ökibus Ersatzhaltestelle Im Tobelacker 12, Donnerstag 15:50 bis 16:10 Uhr**

Die Stadt Dübendorf, die Genossenschaft Wasserversorgung Dübendorf und die Glattwerk AG danken für das Verständnis dieser notwendigen Instandsetzungsarbeiten und für die dadurch entstehenden Umstände. Bei Fragen wenden Sie sich bitte an die örtliche Bauleitung, OGB Bau-Ingenieure AG, Roman Ritter, Tel. 044 925 30 28, die Bauleitung der Glattwerk AG, Kevin Tschudi, Tel. 076 831 68 19 oder die Bauleitung der Genossenschaft Wasserversorgung, Raphael Willi Tel. 044 986 36 79.

Freundliche Grüsse
Abteilung Tiefbau
Roland Schäfer