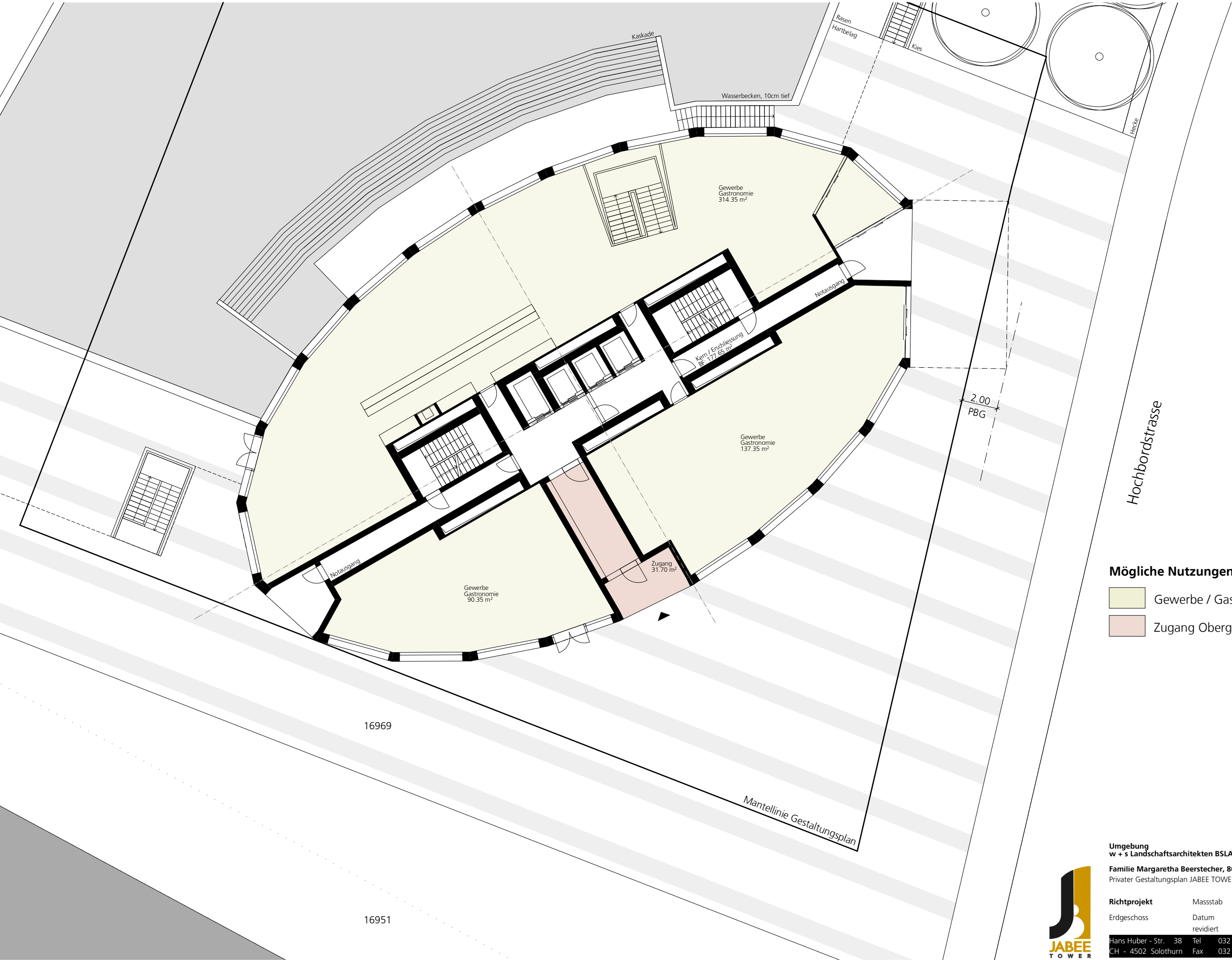


Erdgeschoss - publikumsorientierte Nutzungen



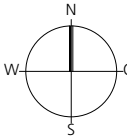
Mögliche Nutzungen

- Gewerbe / Gastronomie ~ 540.0 m²
- Zugang Obergeschosse

Umgebung
w + s Landschaftsarchitekten BSLA, Toni Weber, 4500 Solothurn

Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

Richtprojekt	Massstab	1 : 200	Auftrag Nr.	3807
Erdgeschoss	Datum	22.03.12	Plan Nr.	1
	revidiert		gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer

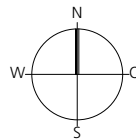


Obergeschoss - Wohnungen 1



Möglicher Wohnungsmix

- 4 x 3 1/2 Zi-Whg ~ 100.0 m²
- 2 x 2 1/2 Zi-Whg ~ 75.0 m²



Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

Richtprojekt	Massstab	1 : 200	Auftrag Nr.	3807
Obergeschosse	Datum	22.03.12	Plan Nr.	2
Wohnungen	revidiert		gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer

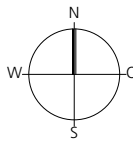


Obergeschoss - Wohnungen 2



Möglicher Wohnungsmix

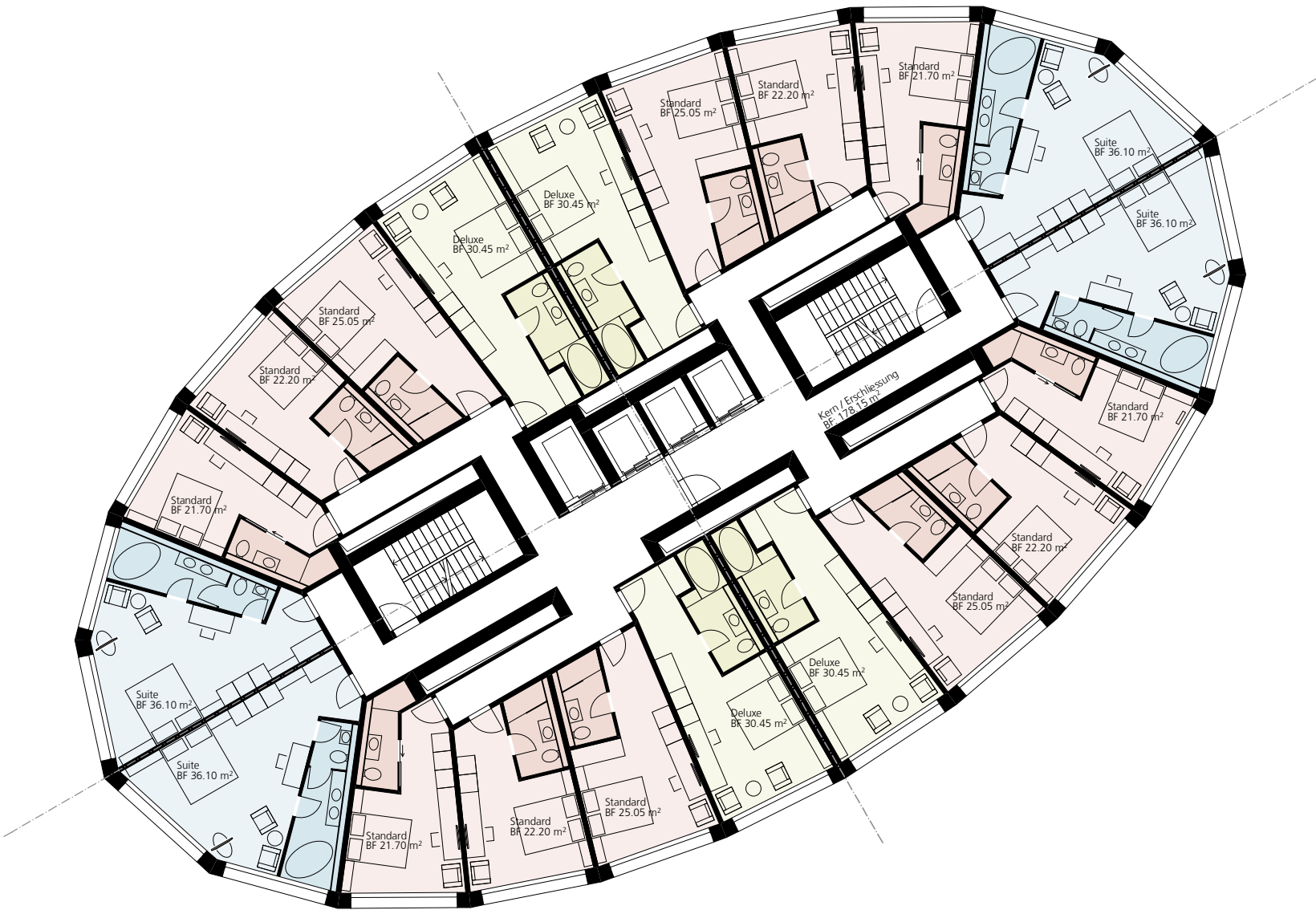
- 2 x 4½ Zi-Whg BF ~ 120.0 m²
- 2 x 3½ Zi-Whg BF ~ 100.0 m²
- 2 x 2½ Zi-Whg BF ~ 55.0 m²



Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

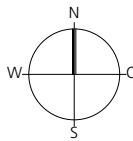
Richtprojekt	Masstab	1 : 200	Auftrag Nr.	3807
Obergeschosse Wohnungen	Datum	22.03.12	Plan Nr.	3
	revidiert		gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38 CH - 4502 Solothurn	Tel 032 623 42 25 Fax 032 622 19 49	info@sattlerpartner.ch www.sattlerpartner.ch	sattlerpartner architekten + planer	

Obergeschoss - Hotelzimmer



Möglicher Mieterausbau Hotel, 20 Zimmer

- 4 x Suiten ~ 36.0 m²
- 4 x Deluxe-Zimmer ~ 30.0 m²
- 12 x Standard-Zimmer ~ 21.0 - 25.0 m²



Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

Richtprojekt Massstab 1 : 200 Auftrag Nr. 3807

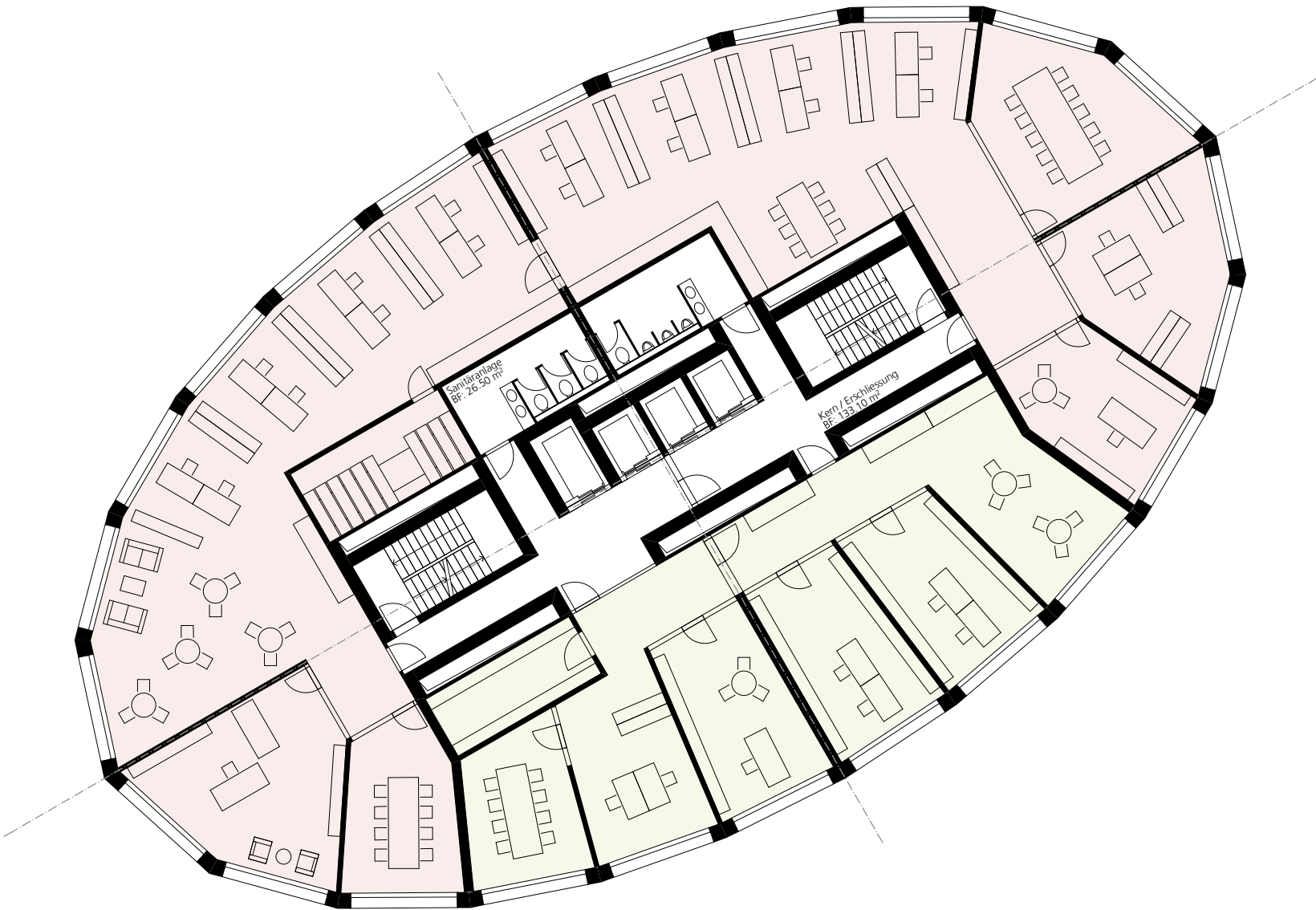
Obergeschoße Datum 22.03.12 Plan Nr. 4
Hotelzimmer revidiert gezeichnet cm

Hans Huber - Str. 38 Tel 032 623 42 25 info@sattlerpartner.ch
CH - 4502 Solothurn Fax 032 622 19 49 www.sattlerpartner.ch



sattlerpartner
architekten + planer

Obergeschoss - Büro



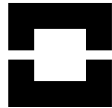
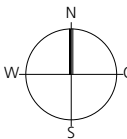
Möglicher Mieterausbau auf 590.00 m²

- Einzel- und Doppelbüros
- Kombibüro



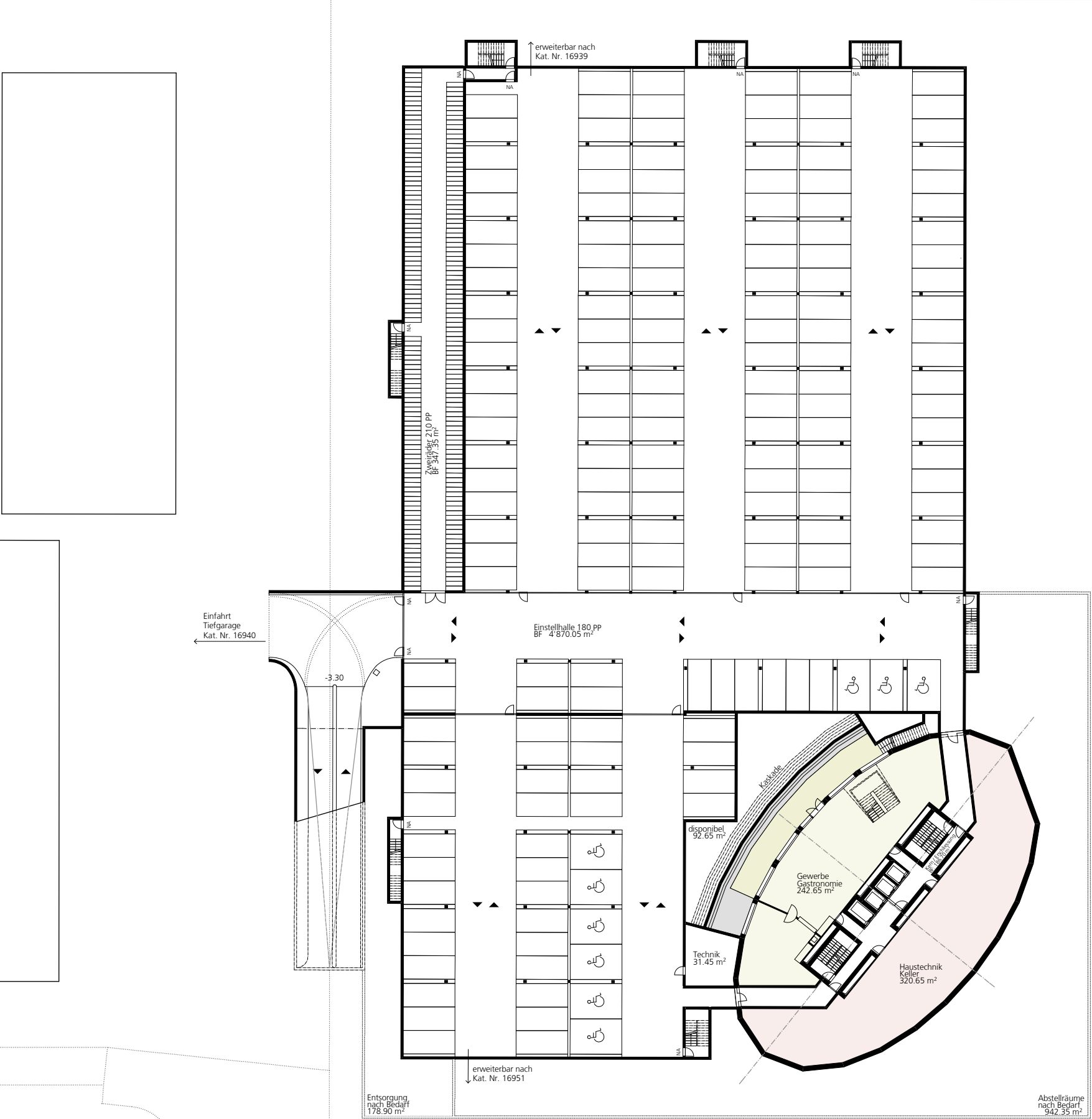
Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

Richtprojekt	Massstab	1 : 200	Auftrag Nr.	3807
Obergeschoosse	Datum	22.03.12	Plan Nr.	5
Büro	revidiert		gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	



sattlerpartner
architekten + planer

Untergeschoss - Einstellhalle



Mögliche Nutzungen

- Gewerbe / Gastronomie (Sous-Sol) ~ 240.0 m²
- Haustechnik, Keller / Lager ~ 320.0 m²

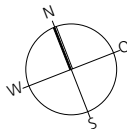
Nutzungsabhängige Infrastrukturen

- Abstellplätze gemäss Fahrzeugabstellplatzverordnung
- Abstellräume gemäss § 39 BBV I
- Entsorgung, Presscontainer (evt. mit Kat. Nr. 16940)

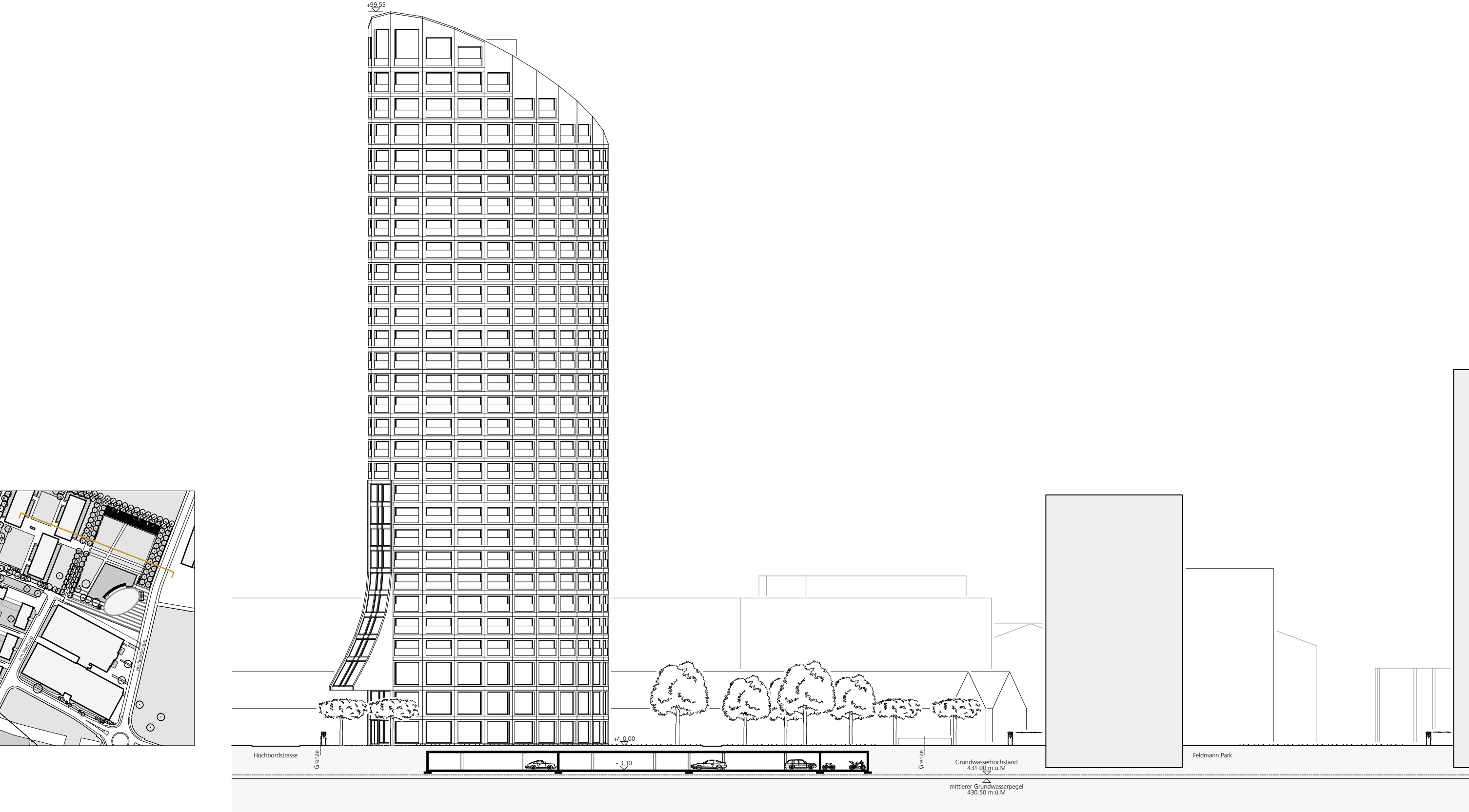
Nachweise im Baugesuchsverfahren

Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

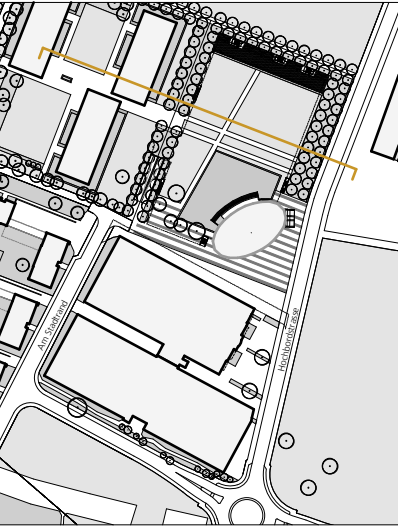
Richtprojekt	Masstab	1 : 500	Auftrag Nr.	3807
Untergeschoss Einstellhalle	Datum	22.03.12	Plan Nr.	6
	revidiert		gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer



Tower Nordseite - Einstellhalle Schnitt



Geschossigkeit abhängig von Nutzungsmix



± 0.00 = 435.00 m.ü.M.
Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

Richtprojekt	Massstab	1 : 500	Auftrag Nr.	3807
Tower Nordseite	Datum	22.03.12	Plan Nr.	7
Einstellhalle Schnitt	revidiert		gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer

