

Pocket Park Neugutstrasse, Dübendorf



Bestand:

- 6 Stück Sitzbänke
- 3 Schnitthecken
- 3 Bäume (Platane)
- 1 Trinkbrunnen erhalten
- 1 Mülleimer
- 3 Kandelaber
- 1 Strassenablauf
- 1 EW Schacht

Projektierung:

- Entsiegelung Fläche ca. 450 m²
- 7 neue Bäume
- Best. Bäume und neue Bäume in Baumgrube → Schwammstadt Prinzip
- Vergrößerung Chaussierung ca. 15 m²
- Neue Pflanzung Sträucher, Magerwiese
- Neuer Weg in Chaussierung mit Stahlblech als Abschluss
- Feuerwehrzufahrt 3.50 m und Weg südlich im Bestand lassen
- Ggf. Re-Use Wassersteine Abgrenzungen der best. Chaussierung für Abgrenzung Gehwege wiederverwenden

Grobe Kostenaufstellung für Bauarbeiten (exkl. Projektierung):

Position	Kosten	Menge	Gesamtkosten
Entsiegelung (Asphalt entfernen/Entsorgung)	125.- /m ²	450m ²	56'250
Chaussierung 15m2 inkl.Bodenverbesserung	40.- /m ²	15 m ²	480.-
Stahlbleche (Abschluss)	20.- /m ¹	145 m1	2'900.-
Hydrant (Blocksteine)	1200.- / Stk.	1 Stk.	1'200.-
Bäume (Ankauf + Pflanzung)	1500.- / Stk.	7 Stk.	10'500.-
Baums substrat (inkl. Abtrag Aushub)	160.- / m ³	97 m ³	15'520.-
Sträucher	18.- / Stk	45	810.-
Totholz- / Steinhaufen	100.- / m ³	2.5 m ³	250.-
Wildblumenmischung	5.- / m	200 m2	1'000.-
Chaussierung inkl. Bodenverbesserung	20 -	80 m2	1'600.-
Mulch Pflanzeerde, Substrat	Pauschal		3'000.-
Arbeitskosten	Pauschal		15'000.-
Total			108'630.-

Unterhalt jährlich:

Position	Kosten pro Einheit	Menge	Gesamtkosten
Baum	250.- / Stk.	7	1'750
Hecken Schnitt 1-2x jährlich	15.- /m	15m	225.-
Sträucher + Wildblumenwiese (Rückschnitt, Unkrautkontrolle)	5.- / m2	150 m2	750.-
Chaussierung	10.- / m2	105 m2	1'050.-
Mulch / Nachpflanzungen	Pauschal		1'000.-
Arbeitskosten Pflegearbeiten (pauschal)	Pauschal		1'000
Erstellungspflege Neophyten in den ersten 2 Jahren	Pauschal		250.-
Total			6'025.-

Pflanzliste: [planungshilfe_schwammstadt.pdf](#)

(mager, salztolerant)

Baumarten

Vorhandene Arten: Platane (platanus x hispanica)

Acer opalus (Vorschlag Met)		Quercus robur Stieleiche	
Acer × freemanii (Vorschlag Met)		Quercus cerris Zerreiche	
Prunus avium Vogelkirsche		Salix alba Silber-Weide	
Tilia platyphyllos Sommerlinde		Populus nigra	

Sträucher

Prunus spinosa Schwarzdorn		Crataegus spp. Weissdorn	
Viburnum opulus Schneeball		Cornus mas Kornelkirsche	
Berberis vulgaris Gemeine Berberitze		Frangula alnus Faulbaum	
Sambucus nigra Schwarzer Holunder		Cornus sanguinea Roter Hartriegel	

Ruderalflächen und Magerwiesen

UFA- Saatmischungen für trockene Standorte auf Rohboden oder Kiesuntergrund

- UFA-Wildblumenwiese trocken CH-G –
- UFA-Ruderalflora CH - Bezaubernd schöne, ökologisch wertvolle Mischung aus Pionierpflanzen
- UFA-Blütenzauber ausdauernd CH-G

Bodenaufbau :

- 30 cm Tragschicht Blumenwiese mit 30% gesiebttem Humus
- Baumgrubengrößen :
 - Kleinbaum : > 12 m³
 - Mittelbaum : > 20m³
 - Grossbaum : >30 m³