

<b>Betreff</b>	<b>Sanierung Schulanlage Stägenbuck</b>	<b>Basler &amp; Hofmann AG</b> Ingenieure, Planer und Berater
Projekt Nr.	5291.000	—
Protokoll Nr.	5291_33	Forchstrasse 395
Datum / Zeit	26. Oktober 2015, 08.00 – 10.15	Postfach
Ort	Sekundarschule Dübendorf Schwerzenbach, Sitzungszimmer Schulhaus Dorf A	CH-8032 Zürich
Anwesend	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Brigitta Würsch, Präsidentin PG – Schulpflegerin PS Dübendorf</li> <li>_ Benedikt Stockmann, Schulpfleger SSDS</li> <li>_ Mike Badertscher, Schulpfleger SSDS</li> <li>_ Christof Bögli, Geschäftsleiter Dienste PS Dübendorf</li> <li>_ Christian Oehrli, Schulpfleger PS Schwerzenbach</li> <li>_ Cédric Perrenoud, B&amp;H, Bauherrenberater</li> <li>_ Christoph Raess, B&amp;H, Protokoll</li> </ul>	T +41 44 387 11 22
Abwesend	Susanne Magistris, Präsidentin PS Schwerzenbach	F +41 44 387 11 00
Gast	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Reto Lorenzi, Leiter Stadtplanung Dübendorf</li> <li>_ Susanne Hänni, Präsidentin PS Dübendorf</li> <li>_ Andreas Sturzenegger, Präsident SSDS</li> </ul>	—
Zur Kenntnis an:	<ul style="list-style-type: none"> <li>_ Thomas Weber, Gemeindepräsident Schwerzenbach</li> <li>_ Regula Büchi, Sekretariat SSDS, Projektablage</li> </ul>	www.baslerhofmann.ch
Protokoll	Christoph Raess	
Verteiler	Alle Teilnehmer	
Beilagen	Kostenkontrolle vom 29.10.2015	
Versand	29. Oktober 2015, per Mail	
Traktanden	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Begrüssung</li> <li>2. Informationen aus den Gemeinden</li> <li>3. Diskussion weiteres Vorgehen</li> <li>4. Offerten</li> <li>5. Kostenstand</li> <li>6. Termine</li> <li>7. Beschlüsse</li> <li>8. Anträge</li> <li>9. Pendenzen</li> <li>10. Umfrage / Diverses</li> </ol>	
Nächste Sitzung	nicht vereinbart	

## 1. Begrüssung

B. Würsch begrüsst die anwesenden Teilnehmer zur Sitzung. C. Perrenoud informiert, dass R. Lorenzi ab ca. 09.00 an der Sitzung teilnehmen wird.

## 2. Protokollabnahme

Das Protokoll der letzten PG-Sitzung 32 wird genehmigt und verdankt.

B. Würsch verdankt auch das ergänzte Protokoll der Sitzung mit Rechtsanwalt G. Schwitter, welches von C. Perrenoud eingeholt worden ist.

## 3. Informationen aus den Gemeinden

### 3.1 Gutachten Denkmalpflege

In der Folge äussern sich alle Sitzungsteilnehmer zum Gutachten von vestigia AG. Die Meinungsäusserungen fallen unterschiedlich aus. Im Allgemeinen wird das Gutachten inhaltlich zwar als etwas knapp, aber dafür als lesbar, klar verständlich und aussagekräftig beurteilt. Über die Hauptaussage des Gutachtens, nämlich dass die Schulanlage als schützenswert betrachtet wird und dass diese möglichst integral erhalten werden soll, ist niemand erfreut. Insbesondere weil damit das Gutachten noch einen Schritt weiter geht als die kantonale Denkmalpflege und damit auch der Abbruch der zwei Einzelturnhalle in Frage gestellt wird.

C. Perrenoud informiert, dass Frau Kröger die kantonale Denkmalpflege bereits mündlich über den Inhalt des Gutachtens informiert hat. C. Perrenoud ist über diese Vorgehensweise irritiert und hat Frau Kröger dafür auch gerügt. In der Regel wird zuerst der Auftraggeber über das Resultat informiert, bevor die Information an Dritte geht. Frau Kröger hat sich formal entschuldigt.

R. Lorenzi regt an, dass die Aussage zur Aussendämmung im Gutachten etwas relativiert wird. C. Perrenoud bespricht dies mit Frau Kröger für die Endfassung. Die Endfassung ist öffentlich.

### 3.2 Stand Strategie Hallenbad

R. Lorenzi informiert die PG. Die Stadt Dübendorf hat eine Machbarkeitsstudie für ein Hallenbad durchgeführt. Es wurde aufgezeigt, dass die Stadt Dübendorf über viel zu wenig Wasserfläche verfügt. Um auch den Betrieb besser gewährleisten zu können, soll ein neues Hallenbad neben einem Freibad gebaut werden. Für die Schulanlage Stägenbuck bedeutet dies, dass das Lernschwimmbecken auf der Schulanlage zwar bis zur Inbetriebnahme des neuen Hallenbades benutzt wird, danach aber nicht mehr weiter betrieben werden soll. Eine entsprechende Entlassung aus dem Inventar wäre anzustreben.

Verantwortlich / Termin

C. Perrenoud / umgehend

#### 4. Diskussion weiteres Vorgehen

Grundsätzlich stehen zwei mögliche Vorgehensweisen zur Diskussion:

1. Weiterführung des Projektwettbewerbs, welcher momentan sistiert ist.
2. Abbruch des Projektwettbewerbs, allenfalls Einleiten eines Provokationsverfahrens.

Die beiden Möglichkeiten werden diskutiert. Alle sind sich einig, dass dies ein Entscheid ist, welcher schlussendlich von den beteiligten Schulpflegern gefällt werden muss.

Aufgrund der veränderten Rahmenbedingungen werden auch alternative Standorte für die Erweiterungsbauten innerhalb der Schulanlage diskutiert. Letztendlich sind aber diese alternativen Standorte (u.a. Sportwiese, Abwartshaus, Standort heutiges Hallenbad) abhängig von der Haltung der kantonalen Denkmalpflege. Entsprechend sind neue Testplanungen zum jetzigen Zeitpunkt nicht zielführend.

Es wird beschlossen, dass als nächster Schritt eine Begehung des Schulareals zusammen mit der kantonalen Denkmalpflege stattfinden soll. An der Begehung soll die Haltung der kantonalen Denkmalpflege in obigen Fragenstellungen geklärt werden. Auf dieser Grundlage wird die Projektgruppe den Entscheid bezüglich der grundsätzlich weiteren Vorgehensweise bei der Sekundar- und bei der Primar schulpflege abholen.

Der Ablauf der Begehung ist wie folgt geplant:

1. Input im Singsaal Stägenbuck
2. Begehung
3. Diskussion, Weiteres Vorgehen
4. Nur PG: Austausch

Für die Begehung werden neben der PG die kantonale Denkmalpflege und Frau Kröger eingeladen. C. Perrenoud macht einen Doodle, um einen Termin zu finden.

C. Perrenoud / umgehend

Die nächste PG-Sitzung soll nach der Begehung stattfinden. CP organisiert den Termin.

C. Perrenoud / umgehend

#### 5. Offerten

-

#### 6. Kostenstand

C. Perrenoud hat eine revidierte Kostenkontrolle aufgestellt. Die Zusatzleistungen sind in einer separaten Liste aufgeführt (siehe Anhang). Die Einholung eines Nachtragskredites erfolgt gemeinsam mit der Einreichung des weiteren Vorgehens bei den Schulpflegern.

## **7. Termine**

Der Reservetermin vom 18. November 2015 wird gestrichen

## **8. Beschlüsse**

Es findet eine Begehung mit der kantonalen Denkmalpflege statt. Frau Kröger soll teilnehmen.

## **9. Anträge**

Es erfolgen keine Anträge.

## **10. Pendenzen**

Die Pendenzenliste wurde von C. Perrenoud nicht aufgeschafft, da diese erst bei einer Fortsetzung des Wettbewerbs wieder aktuell ist.

## **11. Umfrage / Diverses**

Datum Kostenkontrolle	29.10.15	Zusammenfassung	Total	Primarschule	Sekundarschule	Bemerkungen
		Kredit gerundet	478'000.00	239'000.00	239'000.00	
				10'585.60	0.00	Abzüge
		Kredit effektiv		228'414.40	239'000.00	
		Prognose	477'127.40	238'563.70	238'563.70	je 50%
		Differenz	872.60	<b>-10'149.30</b>	<b>436.30</b>	
		Total Rechnung	78'158.00	39'078.85	39'079.15	

Beschrieb	Kredit		Auftrag	Firma	Nr.	Rechnung		Total	Prognose	
	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.				Nr.	Rechnung			Sekundarschule
			Vertrag, Offerte inkl. MwSt.		Primarschule inkl. MwSt.		Sekundarschule inkl. MwSt.		inkl. MwSt.	
<b>Bauherrenunterstützung</b>										
Wettbewerbsbegleitung	100'000.00	108'000.00	92'933.65 6'549.00	Basler&Hofmann B&H, Tesplanung	2-PS 4-PS	5'448.45 17'111.10 22'559.55	2-SEK 4-SEK	5'448.45 17'111.10 22'559.55	45'119.10 <i>Zwischentotal</i>	99'482.65
Bauherrenberatung	0.00	0.00	36'897.10	Basler&Hofmann	1-PS 5-PS 8-PS	3'456.70 6'330.15 3'559.95 13'346.80	1-SEK 5-SEK 8-SEK	3'456.70 6'330.15 3'559.95 13'346.80	26'693.60 <i>Zwischentotal</i>	36'897.10
<b>Planungsgrundlagen</b>										
Gebäudeaufnahmen	65'000.00	70'200.00	10'841.05 2'268.00	CADMEC, Tagelswangen BWS, Winterthur		0.00 0.00		0.00 0.00	0.00 <i>Zwischentotal</i>	13'109.05
Geländeaufnahme	15'000.00	16'200.00	2'808.00	Gossweiler, Dübendorf		0.00 0.00		0.00 0.00	0.00 <i>Zwischentotal</i>	8'000.00
Modellgrundlagen	18'000.00	19'440.00	5'490.70	Oehrli+Frickert		0.00 0.00		0.00 0.00	0.00 <i>Zwischentotal</i>	8'000.00

Kostenkontrolle Planungskredit

Schulanlage Stägenbuck

Beschrieb	Kredit		Auftrag		Firma	Nr.	Rechnung		Total	Prognose
	exkl. MwSt.	inkl. MwSt.	Vertrag, Offerte inkl. MwSt.				Primarschule inkl. MwSt.	Sekundarschule inkl. MwSt.		
<b>Entschädigungen Teilnehmer, Experten und Sachpreisrichter</b>										
Sachexperten	3'840.00	4'147.20	-	-					0.00	4'147.20
									0.00	
									<i>Zwischentotal</i>	
Fachexperten	42'000.00	45'360.00	0.00	n.N		7-PS	1'247.40	7-SEK	1'247.70	3'909.90
						9-PS	707.40	9-SEK	707.40	0.00
							<i>1'954.80</i>		<i>1'955.10</i>	<i>Zwischentotal</i>
										45'360.00
weitere Experten	17'000.00	18'360.00	12'000.00	Kosten 1, PBK, Zürich			0.00		0.00	0.00
			16'000.00	*Kosten 2, PBK Zürich			0.00		0.00	<i>Zwischentotal</i>
			9'620.00	Nachhaltigkeit, B&H						45'000.00
Teilnehmer	175'000.00	189'000.00	185'000.00	Annahme, inkl. MwSt.			0.00		0.00	0.00
							0.00		0.00	<i>Zwischentotal</i>
										185'000.00
<b>Nebenkosten, Diverses</b>										
Nebenkosten	6'400.00	6'912.00	0.00			3-PS	108.00	3-SEK	108.00	216.00
							<i>108.00</i>		<i>108.00</i>	<i>Zwischentotal</i>
										6'912.00
Zusatzleistungen	Juristische Abklärung					6-PS	1'109.70	6-SEK	1'109.70	2'219.40
							<i>1'109.70</i>		<i>1'109.70</i>	<i>Zwischentotal</i>
										2'219.40
Reserve	0.00	0.00	0.00							23'000.00
<b>Total</b>	<b>442'240.00</b>	<b>477'619.20</b>					<b>39'078.85</b>		<b>39'079.15</b>	<b>78'158.00</b>
										<b>477'127.40</b>

Bemerkungen:

Kennzeichnung Rechnungen \_5190.000 1 - PS  
 Alle Rechnungen müssen durch B&H visiert sein  
 \* nicht Bestandteil des Planungskredites