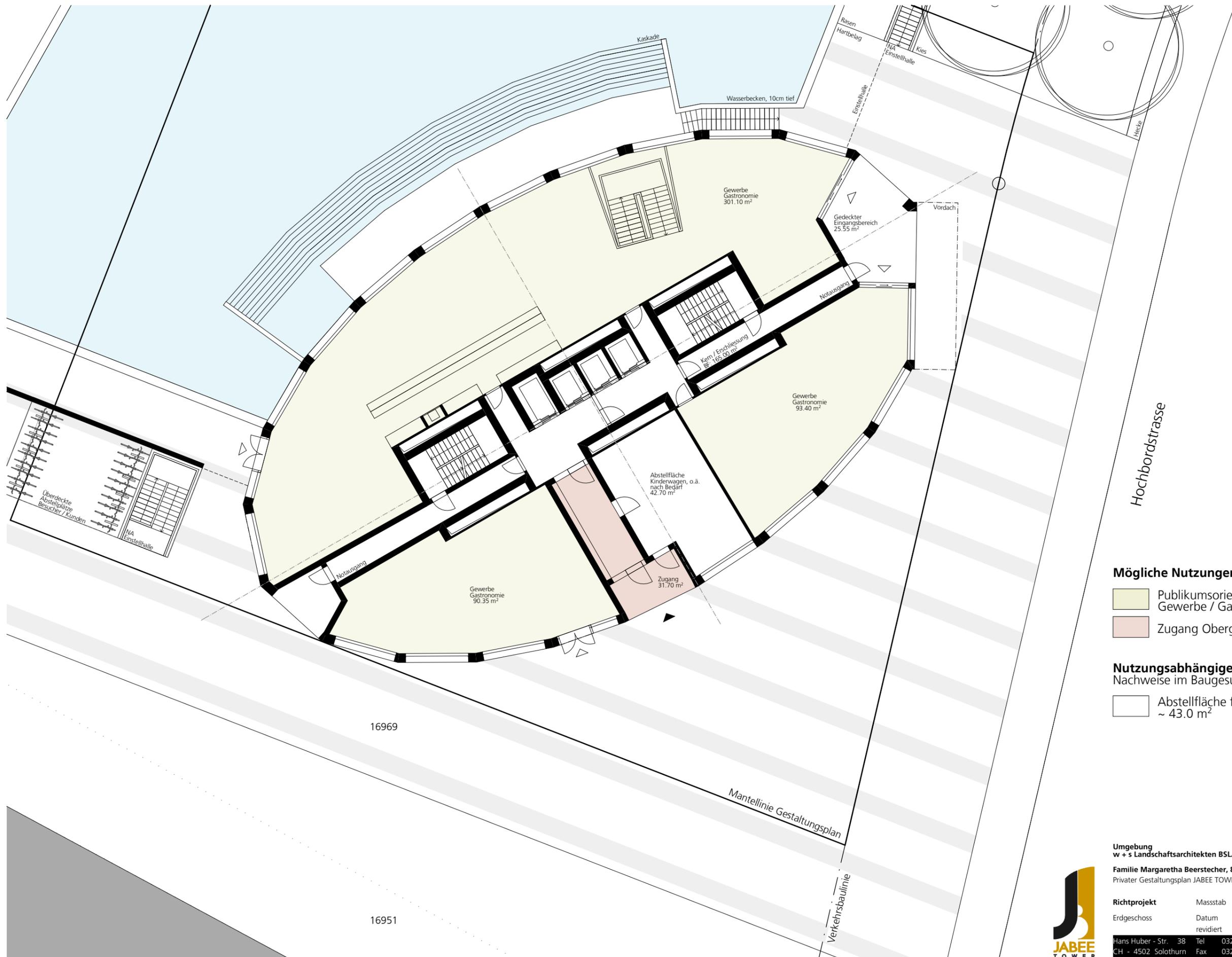


# Erdgeschoss - publikumsorientierte Nutzungen



## Mögliche Nutzungen

- Publikumsorientierte Nutzung  
Gewerbe / Gastronomie ~ 485.0 m<sup>2</sup>
- Zugang Obergeschosse

## Nutzungsabhängige Infrastrukturen

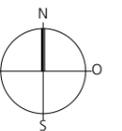
Nachweise im Baugesuchsverfahren

- Abstellfläche für Kinderwagen gemäss Art. 38 BO  
~ 43.0 m<sup>2</sup>

**Umgebung**  
w + s Landschaftsarchitekten BSLA, Toni Weber, 4500 Solothurn  
**Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf**  
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

**Richtprojekt**      Massstab    **1 : 200**    Auftrag Nr.    **3807**  
Erdgeschoss      Datum      23.08.12    Plan Nr.      1  
revidiert      """"      gezeichnet    cm

Hans Huber - Str. 38    Tel. 032 623 42 25    info@sattlerpartner.ch  
CH - 4502 Solothurn    Fax 032 622 19 49    www.sattlerpartner.ch



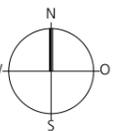
sattlerpartner  
architekten + planer

# Obergeschoss - Wohnungen 1



## Möglicher Wohnungsmix

- 4 x 3½ Zi-Whg ~ 100.0 m<sup>2</sup>
- 2 x 2½ Zi-Whg ~ 75.0 m<sup>2</sup>



**Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf**  
 Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

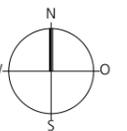
<b>Richtprojekt</b>	Masstab	<b>1 : 200</b>	Auftrag Nr.	<b>3807</b>
Obergeschoss	Datum	23.08.12	Plan Nr.	2
Wohnungen	revidiert	""	gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer

# Obergeschoss - Wohnungen 2



## Möglicher Wohnungsmix

- 2 x 4½ Zi-Whg BF ~ 120.0 m²
- 2 x 3½ Zi-Whg BF ~ 100.0 m²
- 2 x 2½ Zi-Whg BF ~ 55.0 m²

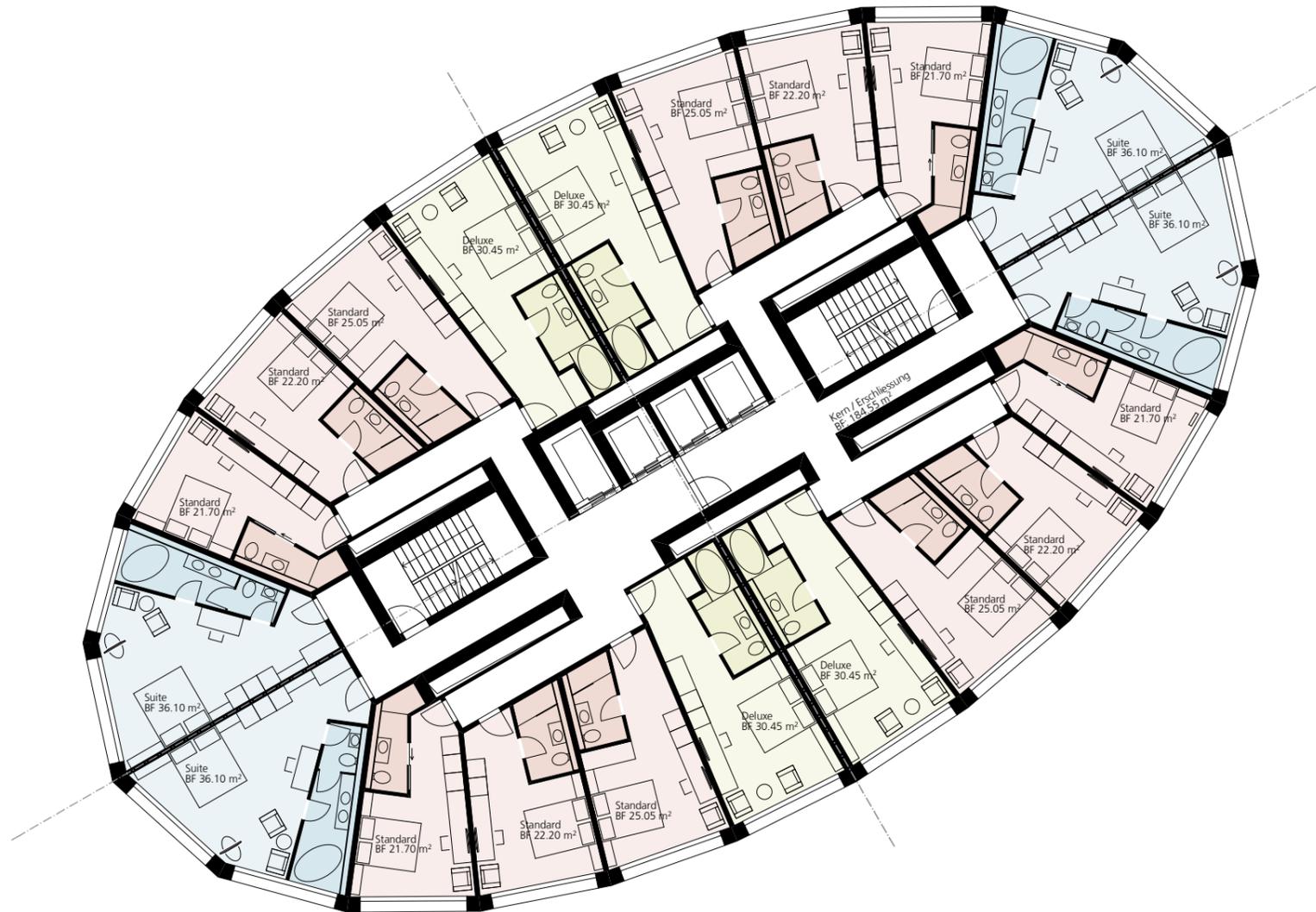


**Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf**  
 Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

<b>Richtprojekt</b>	Masstab	<b>1 : 200</b>	Auftrag Nr.	<b>3807</b>
Obergeschosse	Datum	23.08.12	Plan Nr.	3
Wohnungen	revidiert	""	gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer

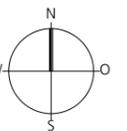


# Obergeschoss - Hotelzimmer



## Möglicher Mieterausbau Hotel, 20 Zimmer

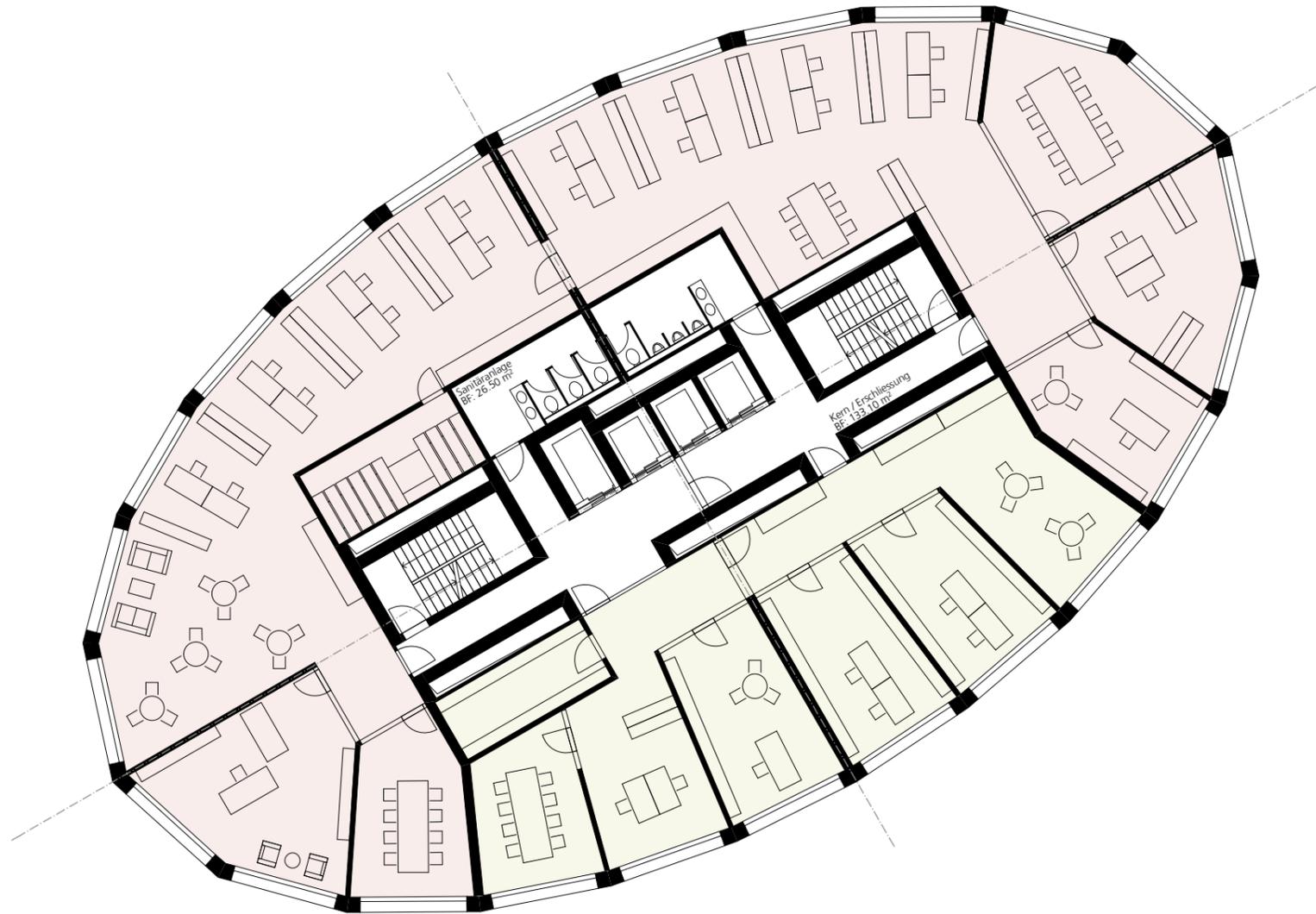
- 4 x Suiten ~ 36.0 m<sup>2</sup>
- 4 x Deluxe-Zimmer ~ 30.0 m<sup>2</sup>
- 12 x Standard-Zimmer ~ 21.0 - 25.0 m<sup>2</sup>



**Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf**  
 Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

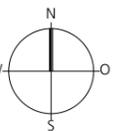
<b>Richtprojekt</b>	Masstab	<b>1 : 200</b>	Auftrag Nr.	<b>3807</b>
Obergeschosse	Datum	23.08.12	Plan Nr.	4
Hotelzimmer	revidiert	""	gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer

# Obergeschoss - Büro



**Möglicher Mieterausbau auf 590.00 m<sup>2</sup>**

-  Einzel- und Doppelbüros
-  Kombibüro



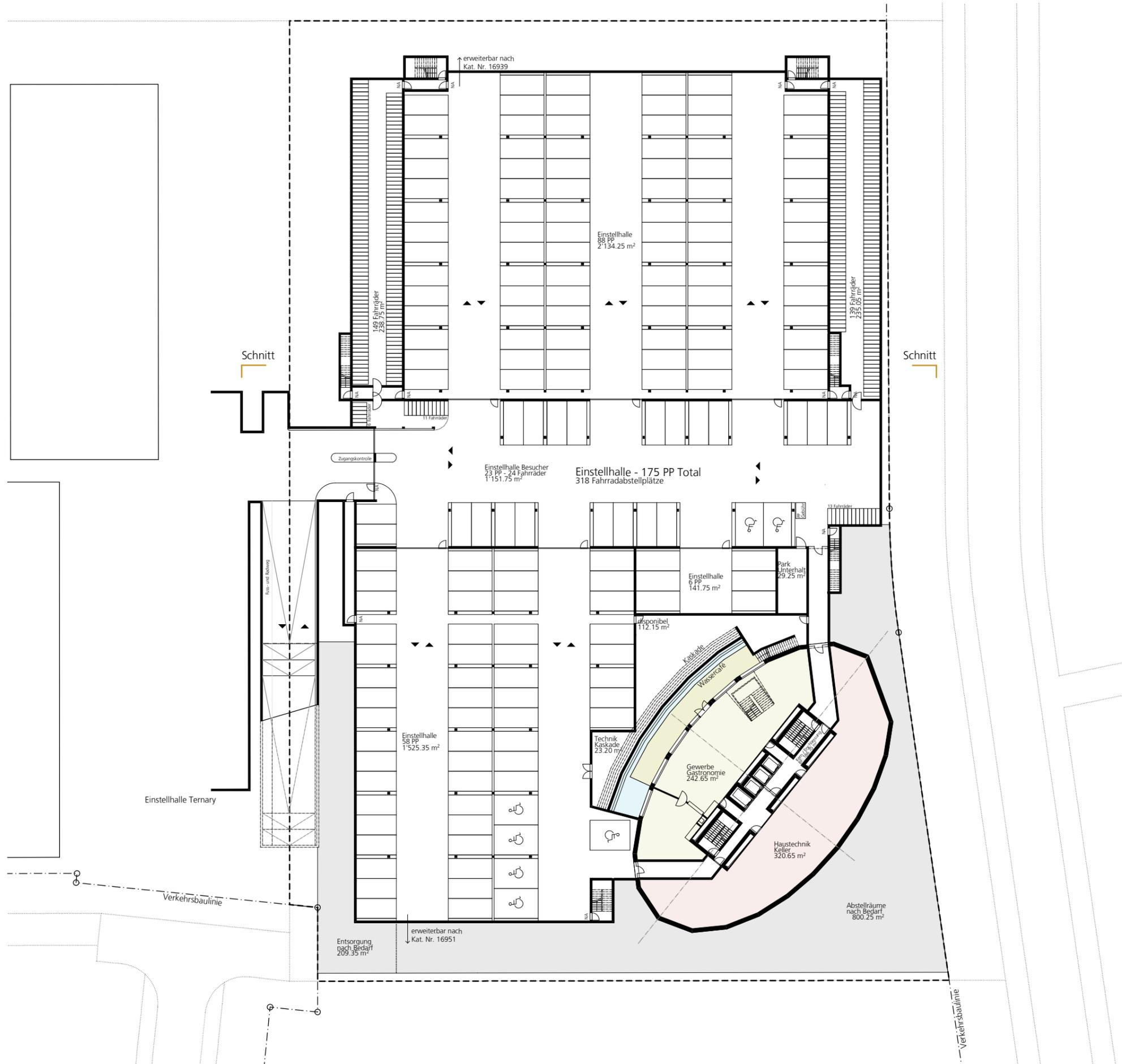
**Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf**  
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

<b>Richtprojekt</b>	Massstab	<b>1 : 200</b>	Auftrag Nr.	<b>3807</b>
Obergeschosse	Datum	23.08.12	Plan Nr.	5
Büro	revidiert	""	gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	



**sattlerpartner**  
architekten + planer

# Untergeschoss - Einstellhalle



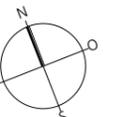
## Mögliche Nutzungen

- Publikumsorientierte Nutzung  
Gewerbe / Gastronomie (Sous-Sol) ~ 240.0 m<sup>2</sup>
- Haustechnik, Keller / Lager ~ 320.0 m<sup>2</sup>

## Nutzungsabhängige Infrastrukturen

Nachweise im Baugesuchsverfahren

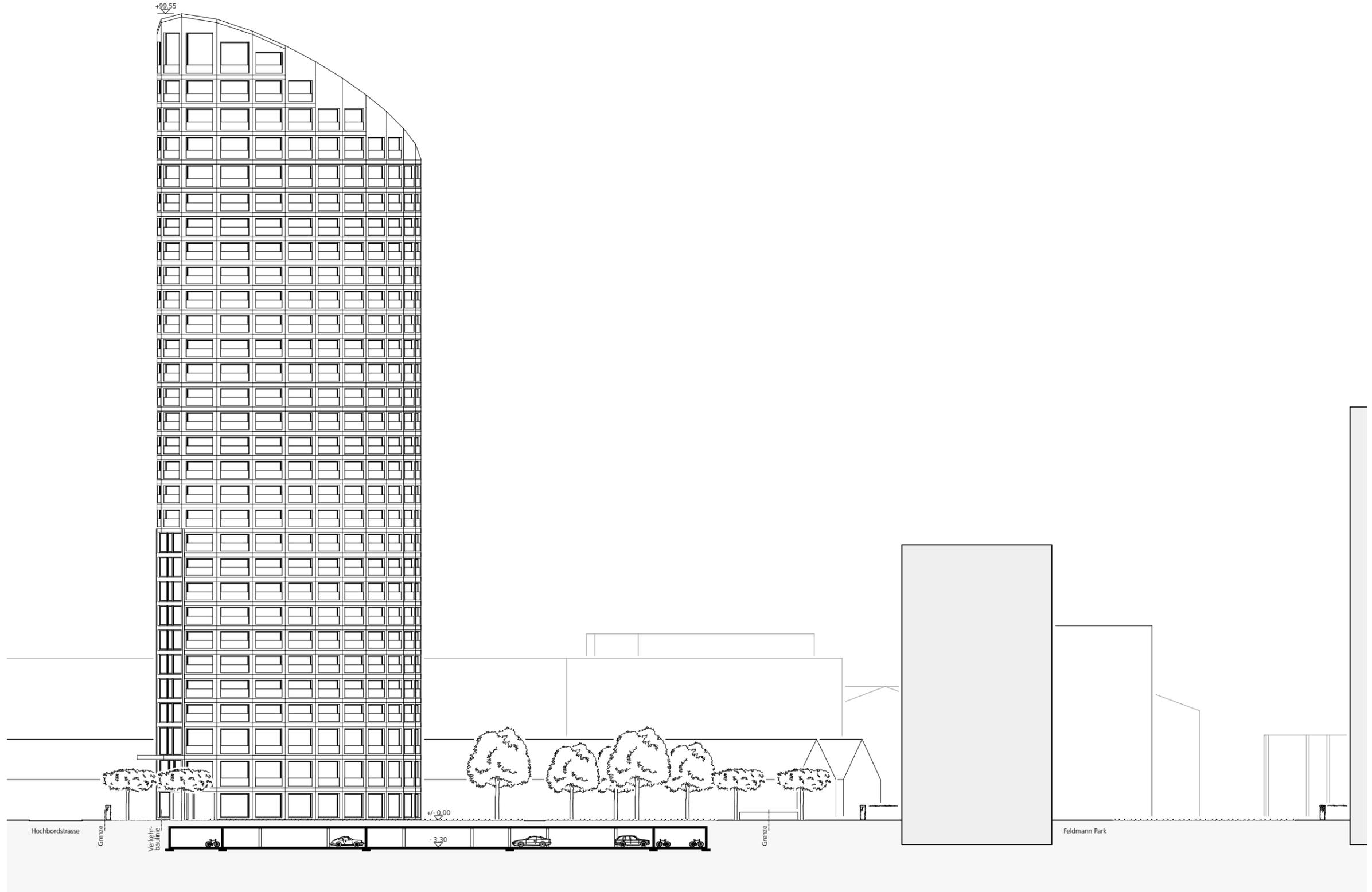
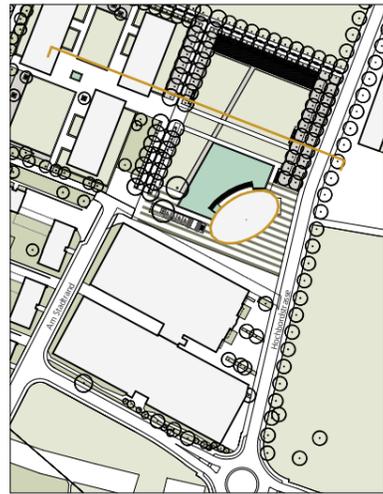
- Erlaubte Anzahl Abstellplätze gemäss "Wegleitung zur Regelung des Parkplatz-Bedarfs in kommunalen Erlassen" (Baudirektion Kanton Zürich)
- Abstellräume / Einstellräume für Vorräte und Hausrat gemäss § 39 BBV I Entsorgung, Presscontainer (evt. mit Kat. Nr. 16940)



**Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf**  
Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

<b>Richtprojekt</b>	Massstab	<b>1 : 500</b>	Auftrag Nr.	<b>3807</b>
Untergeschoss Einstellhalle	Datum	23.08.12	Plan Nr.	6
	revidiert	====	gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38 CH - 4502 Solothurn	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner architekten + planer
	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	

# Tower Nordseite - Einstellhalle Schnitt



Geschossigkeit abhängig von Nutzungsmix



± 0.00 = 435.00 m.ü.M.  
 Familie Margaretha Beerstecher, 8600 Dübendorf  
 Privater Gestaltungsplan JABEE TOWER, Hochbord, 8600 Dübendorf

<b>Richtprojekt</b>	Masstab	<b>1 : 500</b>	Auftrag Nr.	<b>3807</b>
Tower Nordseite	Datum	23.08.12	Plan Nr.	7
Einstellhalle Schnitt	revidiert	""	gezeichnet	cm
Hans Huber - Str. 38	Tel	032 623 42 25	info@sattlerpartner.ch	sattlerpartner
CH - 4502 Solothurn	Fax	032 622 19 49	www.sattlerpartner.ch	architekten + planer

