

# Privater ergänzender Gestaltungsplan Teilgebiet E Zwicky-Areal



Für die Grundeigentümer:  
Erben Zwicky:

Iris Zwicky-Schwizer *Iris Zwicky*

Peter Zwicky *Peter Zwicky*

Monica Zwicky *Monica Zwicky*

Christa Zwicky *Christa Zwicky*

Zwicky & Co. AG, mit Sitz in Wallisellen,  
Zwicky-Strasse 3, 8304 Wallisellen

Vom Stadtrat Dübendorf zugestimmt am .....

Namens des Stadtrates

Der Stadtpräsident:

Der Stadtschreiber:

Von der Baudirektion genehmigt am .....

BDV Nr. ....

Für die Baudirektion:

## Festsetzungsinhalte

Grundstück:

- E Perimeter Geltungsbereich
- Baubereich übergeordneter Gestaltungsplan

Gebäude:

- Mantellinie Obergeschoss
- Mantellinie Sockelgeschoss
- Mantellinie Sockelgeschoss und Grenze unterirdische Bebauung
- Grenze unterirdische Bebauung
- Durchgang
- Durchfahrt
- Bereich mit Nutzungseinschränkungen
- Gartenumfriedung zwingend
- Gartenumfriedung optional

Erschliessung:

- Mischverkehrsfläche
- Zufahrt Motorfahrzeuge (Lage schematisch)
- Fuss- und Radweg (Lage schematisch)
- Fussweg (Lage schematisch)
- Notzufahrt (Lage schematisch)
- Zufahrt Tiefgarage (Lage schematisch)
- Zufahrt Einstellhalle EG (Lage schematisch)
- Ein- und Ausfahrt Gebiet
- Fussweg (Lage schematisch)

Umgebung:

- Öffentliche Freiflächen
- Private Freiflächen
- Gewässer
- Uferstreifen Gewässer

## Koordinatenpunkte der Gebäude

Es werden jeweils vier bis sieben Koordinatenpunkte pro Gebäude angegeben. Dabei ist der Koordinatenpunkt 1 immer der westlichste Punkt des Gebäudes. Die anderen Punkte liegen im Uhrzeigersinn an den Ecken der Gebäude.

Gebäude- nummer	Koordinaten		Gebäude- nummer	Koordinaten			
	x	y		x	y		
Gebäude 1	1	687881 82	250938 38	Gebäude 4	1	687987 11	251025 89
	2	687905 59	250956 43		2	687012 96	251037 93
	3	687956 05	250920 44		3	688066 48	250999 75
	4	687961 62	250928 25		4	688099 16	250940 15
	5	687988 82	250910 28		5	688048 33	250954 35
	6	687934 21	250901 01		6	688064 94	250977 64
Gebäude 2	1	687915 10	250963 65	Gebäude 5	1	688000 43	250970 16
	2	687983 83	251015 81		2	688019 28	250996 58
	3	688010 83	250996 65		3	688053 39	250972 24
	4	687991 73	250969 76		4	688034 54	250945 83
	5	687966 57	250987 71	Gebäude 6	1	687993 17	250932 04
	6	687937 84	250947 47		2	688008 10	250922 96
Gebäude 3	1	687945 62	250947 56		3	688035 11	250933 69
	2	687984 47	250973 98	4	688064 91	250942 52	
	3	687998 58	250949 65	5	688048 33	250954 35	
	4	687979 73	250923 23	6	688099 16	250940 15	
				7	688015 43	250916 16	

