

Sabine Meier, Gemeinderätin FDP
Strehlgasse 10
8600 Dübendorf

Dübendorf, 2. Februar 2026

ÜBERBRACHT

Gemeinderatssekretariat
z.H. Herrn Gemeinderatspräsident
Christian Meyer
Usterstrasse 2
8002 Zürich

Eingegangen am

2 - Feb. 2026

Sekretariat Gemeinderat

Parlamentarische Initiative «Grundsätze für die Vergabe preisgünstiger Wohnungen mit Gemeindebeteiligung»

Sehr geehrter Herr Gemeinderatspräsident

Hiermit reiche ich folgende parlamentarische Initiative ein:

«Artikel 2 Ziffer 7 der Gemeindeordnung ist wie folgt zu ändern:

Artikel 2 Ziffer 7 Absatz 4 (neu):

a. Die Gemeinde stellt innerhalb des rechtlich Zulässigen sicher, dass bei der Vergabe von preisgünstigen Wohnungen, die zur Kostenmiete durch die Gemeinde selbst oder durch Dritte, denen sie vergünstigte Baurechtszinsen gewährt, erst- oder weitervermietet werden, Bewerbende mit bestehendem und gefestigtem Bezug zur Gemeinde prioritär berücksichtigt werden, insbesondere solche, die seit einer vom Stadtrat festzulegenden angemessenen Mindestdauer in der Gemeinde Wohnsitz haben.

b. Bewerbende müssen zudem aufgrund ihrer wirtschaftlichen Verhältnisse auf eine preisgünstige Wohnung angewiesen sein. Massgeblich sind insbesondere Einkommens- und Vermögenslimiten. Personen, welche diese Limiten überschreiten, werden von der Vergabe ausgeschlossen.

c. Der Stadtrat regelt in einer Ausführungsverordnung die Kriterien zur Bestimmung eines bestehenden und gefestigten Bezugs zur Gemeinde, insbesondere die Mindestwohnsitzdauer sowie die Einkommens- und Vermögenslimiten. Er regelt zudem allfällige weitere Vergabekriterien, namentlich Mindestbelegung und die periodische Überprüfung der Anspruchsvoraussetzungen während der Mietdauer, sowie deren Umsetzung und Kontrolle. Er stellt dabei sicher, dass die Regelung verhältnismässig ausgestaltet ist und Härtefälle sachgerecht berücksichtigt werden.»

Ich ersuche Sie, die parlamentarische Initiative auf die Traktandenliste der nächstmöglichen Gemeinderatssitzung zu setzen, an der ich diese dann auch begründen werde. Für Ihre Bemühungen danke ich Ihnen im Voraus bestens.

Freundliche Grüsse



Sabine Meier

Mitunterzeichner:



Stefan Angerer



Roger Gallati



Rafa Tajouri