

Ortsplanungsrevision Dübendorf
Kommunale Nutzungsplanung
**ZONENPLAN REVIDIERT
OHNE BANDIERUNG**

1:5000

Schlussbereinigung

Vom Gemeinderat festgesetzt am
Namens des Gemeinderats
Der Präsident: Sekretärin:
Roger Gollati Friederike Häbel
Von der Baukommission genehmigt am
Für die Baukommission: BDK-Nr.:

31033 - 22.11.2024

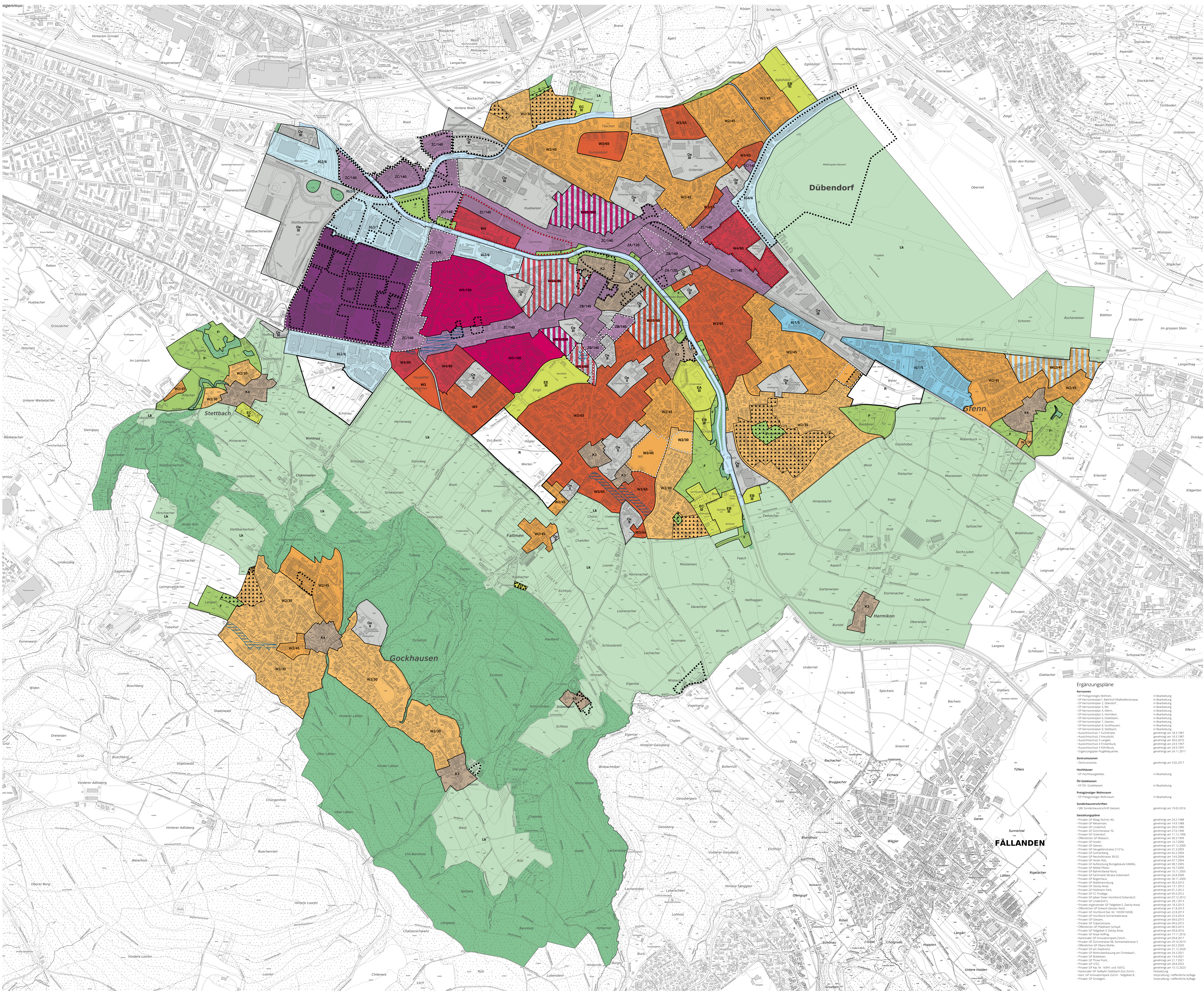
Festlegungen

	Empfindlich- keitsstufe (ES)
K1	Kernzone Bahnhofstrasse III
K2	Kernzone Wallisellenstrasse III
K3	Kernzone Oberdorf, Wil, Geeren und Hermikon III
K4	Kernzone Stettbach, Gockhausen und Glenn III
K5	Kernzone Dübelsstein III
ZA/120	Zentrumzone A III
ZB/140	Zentrumzone B III
ZC/140	Zentrumzone C III
ZD/7	Zentrumzone D III
W2/30	Wohnzone zweigeschossig II
W2/45	Wohnzone zweigeschossig II
W3/65	Wohnzone dreigeschossig II
W4/80	Wohnzone viergeschossig II
W5/100	Wohnzone fünfgeschossig II
W2/45	Wohnzone zweigeschossig mit Gewerbebezeichnung III
W3/65	Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbebezeichnung III
W4/80	Wohnzone viergeschossig mit Gewerbebezeichnung III
W5/100	Wohnzone fünfgeschossig mit Gewerbebezeichnung III
IG1/5	Industrie- und Gewerbezone 1 III
IG2/6	Industrie- und Gewerbezone 2 III
IG3/7	Industrie- und Gewerbezone 3 III
IG4/6	Industrie- und Gewerbezone 4 III
Oe	Zone für öffentliche Bauten I / II
F	Freizeitzone * siehe BZO
E	Erholungszone III
da	Schwimmbad III
EB	Sportplätze III
AC	Familienanlagen III
ED	Platzraum III
EE	Park III

R	Reservezone
Sonderbauvorschriften	
Gestaltungsplanpflicht	
Ausschusschutz	
Höhenstufung wegen Lärmbelastung (ES 10)	

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend	
Lk	kantonale Landschaftszone
Wald	
Gewässer	



Ergänzungspläne

Kernzone	
EP Kernzoneplan 1, Bahnhofstrasse	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 2, Oberdorf	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 3, Wil	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 4, Glenn	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 5, Hermikon	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 6, Dübelsstein	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 7, Geeren	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 8, Gockhausen	in Bearbeitung
EP Kernzoneplan 9, Stettbach	in Bearbeitung
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.1987
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.1987
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 3, Freizeitzone	genehmigt am 18.11.2005
Ausschusschutz 4, Freizeitzone	genehmigt am 30.10.2010
Ausschusschutz 5, Freizeitzone	genehmigt am 24.11.1997
Ergänzungsplan Flugplatzgebiet	genehmigt am 24.11.2017

Zentrumzone	
Zentrumzone	genehmigt am 3.02.2017

Hochhäuser	
EP Hochhausplan	in Bearbeitung

Ov-Gebäude	
EP Ov-Gebäudeplan	in Bearbeitung

Freigelegter Wohnraum	
EP Freigelegter Wohnraum	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
EP Sonderbauvorschriften	in Bearbeitung

Sonderbauvorschriften	
Sonderbauvorschriften	genehmigt am 19.02.2016

Gestaltungspläne	
EP Gestaltungsplan 1, Bahnhofstrasse	genehmigt am 24.11.1988
EP Gestaltungsplan 2, Oberdorf	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 3, Wil	genehmigt am 14.11.1988
EP Gestaltungsplan 4, Glenn	genehmigt am 27.11.1990
EP Gestaltungsplan 5, Hermikon	genehmigt am 12.11.1996
EP Gestaltungsplan 6, Dübelsstein	genehmigt am 30.11.1996
EP Gestaltungsplan 7, Geeren	genehmigt am 14.11.2000
EP Gestaltungsplan 8, Gockhausen	genehmigt am 01.12.2000
EP Gestaltungsplan 9, Stettbach	genehmigt am 14.11.2004
Ausschusschutz 1, Freizeitzone	genehmigt am 07.12.2004
Ausschusschutz 2, Freizeitzone	genehmigt am 07