



Stadt Dubendorf
Kanton Zürich

Privater Gestaltungsplan Grütläger
Hermikon

SITUATIONSPLAN

1:1000

Vom Grundeigentümer Kat. Nr. 15626 verabschiedet am

Vom Gemeinderat zugestimmt am

Namens des Gemeinderats
Der Präsident Die Ratsekretärin

Von der Baurektion genehmigt am

Für die Baurektion: BO/-Nr.

**SUTER
VON KÄNEL
WILD**

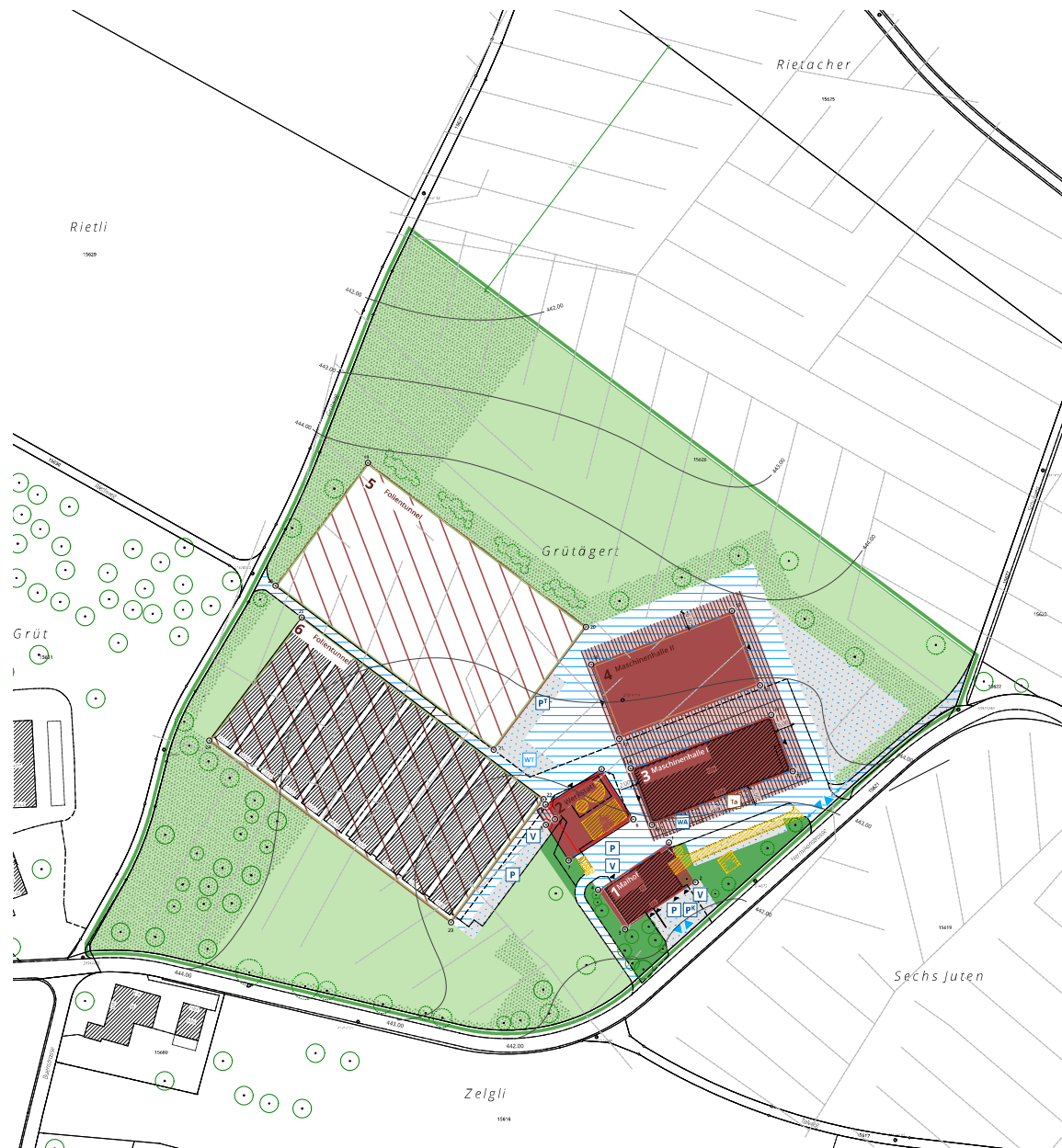
Planer und Architekten AG
Fertliackerstrasse 30, 8005 Zürich
+41 44 315 13 90, www.skw.ch

32.473 - 26.9.2025

Koordinatenliste

Nr.	Ost	Nord
1	2'690'744.095	1'249'066.063
2	2'690'754.061	1'249'051.087
3	2'690'727.463	1'249'033.311
4	2'690'717.284	1'249'048.178
5	2'690'718.578	1'249'093.855
6	2'690'730.646	1'249'074.888
7	2'690'706.165	1'249'059.341
8	2'690'697.611	1'249'072.786
9	2'690'700.985	1'249'074.933
10	2'690'697.485	1'249'080.435
11	2'690'782.748	1'249'114.285
12	2'690'790.824	1'249'092.997
13	2'690'737.652	1'249'072.824
14	2'690'729.576	1'249'094.112

Nr.	Ost	Nord
15	2'690'767.849	1'249'153.554
16	2'690'778.491	1'249'125.504
17	2'690'725.319	1'249'105.332
18	2'690'714.677	1'249'133.381
19	2'690'630.288	1'249'209.564
20	2'690'712.699	1'249'147.604
21	2'690'677.803	1'249'101.190
22	2'690'696.687	1'249'082.434
23	2'690'661.726	1'249'035.934
24	2'690'570.355	1'249'104.632
25	2'690'605.316	1'249'151.131
26	2'690'595.392	1'249'163.151

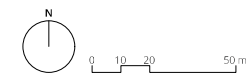


Festlegungen

	Geltungsbereich	Art. 1.2
	Baubereich Gebäude	Art. 2.1/2.2
	Baubereich Folientunnel	Art. 2.1/2.3
	Vordachbereich	Art. 2.6
	Nutzung Folientunnel	Art. 3.2
	Bepflanzung und Bodenbedeckung Umgebungsbereich A	Art. 5.1
	Bepflanzung und Bodenbedeckung Umgebungsbereich B	Art. 5.2
	Bäume (bestehend/neu) (Lage schematisch)	Art. 5.3
	Hecken (neu) (Lage schematisch)	Art. 5.3
	Ökologischer Ausgleich	Art. 5.4
	Zu- und Wegfahrt	Art. 6.1
	Parkierung (mit Anordnungsspielraum) P = BewohnerInnen, Angestellte, P* = Kundschaft	Art. 6.2
	Parkierung (mit Anordnungsspielraum) P* = temporär	Art. 6.3
	Veloparkierung (mit Anordnungsspielraum)	Art. 6.5
	Erschliessungsbereich	Art. 6.6
	Umschlagsbereich Sickerleitung	Art. 6.6/5.6
	Tanksäule	Art. 6.7
	Waschstrasse/Waschanlage	Art. 6.8
	Wassertanks (mit Anordnungsspielraum)	Art. 6.9

Informationsinhalte

	Geglätteter Terrainverlauf (DTM geglättet)
	Sickerleitung
	Möglicher Rückbau
	Zugänge



Das Druckdatum entspricht demstellungsdatum.

Grundlagendaten
Ändliche Vermessung: ABE, GE Kanton Zürich vom 3. Oktober 2022
Nachführung Ändliche Vermessung mit Orthofoto vom Frühjahr 2021
Verkleinerungen: Gossweiler Ingenieure AG, Dubendorf vom 16. Februar 2018

Die Daten der Fixpunkte, Geradenpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen
Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der ändlichen Vermessung
bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der
Orientierung. Ihre Lage beruht auf ändlichen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für
deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.