

BEILAGE
VISUALISIERUNG ENDZUSTAND

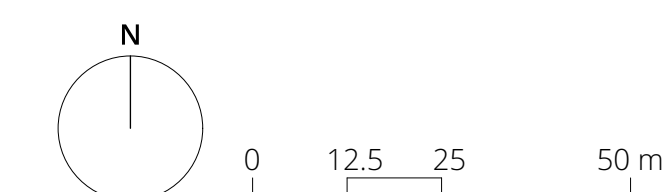
1:1000

32473 - 26.9.2025



Informationsinhalte

- Geltungsbereich Gestaltungsplan
- Versiegelte Fläche
- Sickerfähige Fläche
- Grünfläche/Umgebungsbereich
- Ökologischer Ausgleich
- Bestand
- Neubau
- Abbruch heute bestehener Bauten
- Wassertanks
- Bäume (bestehend/neu) (Lage schematisch)
- Hecken (neu) (Lage schematisch)
- Zu- und Wegfahrt
- Parkierung
BewohnerInnen und Angestellte und Kundschaft
- Veloparkierung
(Lage schematisch)
- Vorgesehene Parkplätze (GP)
- Hauseingang
- Tanksäule
- Waschstrasse/Waschanlage
- Vernetzungselemente Erlebnisweg (Separate Vereinbarung)
(Lage schematisch)



Bearbeitung: Jonas Buchmann, Lea Humbel
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten
Amtliche Vermessung: ARE, GIS Kanton Zürich vom 14. Juni 2023
Privater Gestaltungsplan "Grütägert"

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.