

Ortsplanungsrevision Dübendorf  
Kommunale Nutzungsplanung

## KERNZONENPLAN 7 REVIDIERT (INKL. WALDABSTANDSLINIEN) KERNZONE K3 - ORTSTEIL GEEREN

1:1000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 31. März 2026

Namens des Gemeinderats  
Der Präsident:

Christian Meyer

Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion:

Sekretärin:

Friederike Häfeli

BDV-Nr.

### Legende

- Kernzonenperimeter
- rot bezeichnete Gebäude
- rot bezeichnete Fassaden
- Firstrichtung Gebäude
- Naturraum
- Waldabstandslinie

### Besondere Freiräume

- Platzraum
- Vorplatz
- Grünraum

### Informationsinhalte

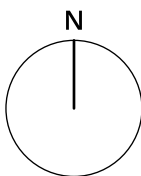
- bestehende Gebäude
- bestehende Gebäude ausserhalb
- Gestaltungsplan
- Gewässer
- Wald / bestockte Fläche
- bestehende Waldabstandslinie
- kommunal inventarisierte Gebäude
- Brunnen

Impressum:  
Bearbeitung bis Ende 2023:  
ewp AG, Kontextplan, CONT-S,  
SKK Landschaftsarchitekten,  
Finalisierung:

**SUTER  
VON KÄNEL  
WILD**

Planer und Architekten AG

Förribuckstrasse 30, 8005 Zürich  
+41 44 315 13 90, www.skw.ch



0 10 20 50 m

Bearbeitung: Jennifer Zürcher  
Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagedaten  
AV-Daten: ARE, GIS Kanton Zürich vom 24. Juni 2024

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

