

Ortsplanungsrevision Dübendorf
Kommunale Nutzungsplanung
**ZONENPLAN REVIDIERT
OHNE BANDIERUNG**

1:5000

Vom Gemeinderat festgesetzt am 31. März 2025

Namens des Gemeinderats
Der Präsident:

Christian Meyer

Von der Baukommission genehmigt am:

Für die Baukommission:

Sekretärin:

Friderike Häbeli

BDr-Nr.:

31031 - 12.8.2025

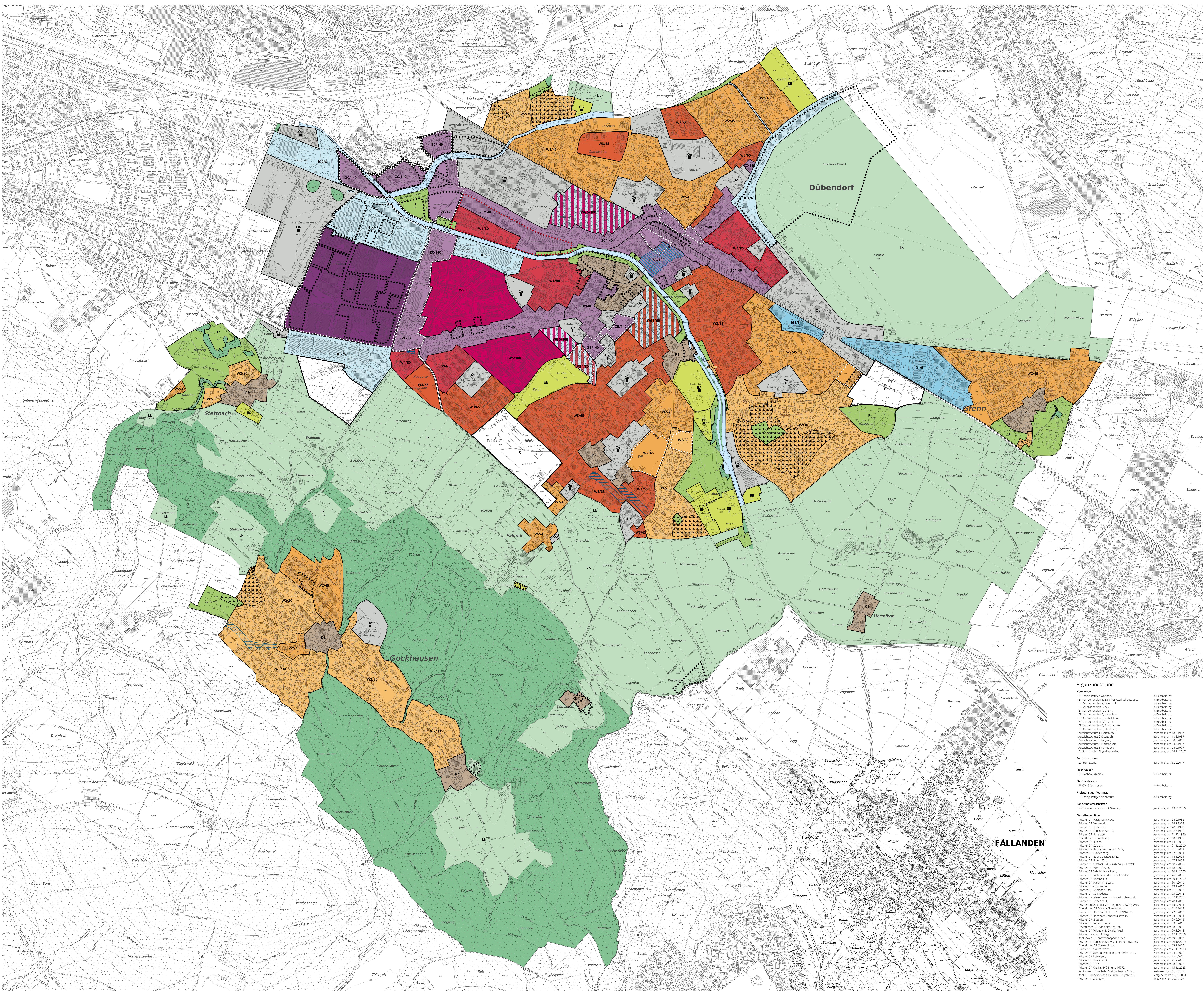
Festlegungen

K1	Kernzone Bahnhofstrasse	III
K2	Kernzone Wallstelenstrasse	III
K3	Kernzone Oberdorf, Wil, Geeren und Hermikon	III
K4	Kernzone Stettbach, Gockhausen und Glenn	III
K5	Kernzone Dübelsstein	III
ZA/120	Zentrumzone A	III
ZB/140	Zentrumzone B	III
ZC/140	Zentrumzone C	III
ZD/7	Zentrumzone D	III
W2/30	Wohnzone zweigeschossig	II
W3/65	Wohnzone dreigeschossig	II
W4/80	Wohnzone viergeschossig	II
W5/100	Wohnzone fünfgeschossig	II
W6/140	Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbebezeichnung	III
W7/140	Wohnzone viergeschossig mit Gewerbebezeichnung	III
W8/140	Wohnzone fünfgeschossig mit Gewerbebezeichnung	III
IG2/5	Industrie- und Gewerbezone 1	III
IG2/6	Industrie- und Gewerbezone 2	III
IG3/7	Industrie- und Gewerbezone 3	III
IG4/6	Industrie- und Gewerbezone 4	III
Oe	Zone für öffentliche Bauten	I / II
F	Freizeitzone	* siehe BZO
E	Erholungszone	III
EA	Schwimmbad	III
EP	Sportplatz	III
EF	Familiengarten	III
EE	Platzhain	III
ER	Park	III

R	Reservezone
Sonderbauvorschriften	
Gestaltungsplangröße	
Ausschusschutz	
Anbauüberbauung nicht zulässig (Nutzungsmass einschränkend)	
Höhenfestlegung wegen Lärmvorbelastung (B5 10)	

Informationsinhalte

Gestaltungspläne bestehend	
kanonische Landschaftszone	
Wald	
Gewässer	



Ergänzungspläne

Kernzone	
Kernzone 1	in Bearbeitung
Kernzone 2	in Bearbeitung
Kernzone 3	in Bearbeitung
Kernzone 4	in Bearbeitung
Kernzone 5	in Bearbeitung
Kernzone 6	in Bearbeitung
Kernzone 7	in Bearbeitung
Kernzone 8	in Bearbeitung
Kernzone 9	in Bearbeitung
Kernzone 10	in Bearbeitung
Kernzone 11	in Bearbeitung
Kernzone 12	in Bearbeitung
Kernzone 13	in Bearbeitung
Kernzone 14	in Bearbeitung
Kernzone 15	in Bearbeitung
Kernzone 16	in Bearbeitung
Kernzone 17	in Bearbeitung
Kernzone 18	in Bearbeitung
Kernzone 19	in Bearbeitung
Kernzone 20	in Bearbeitung
Kernzone 21	in Bearbeitung
Kernzone 22	in Bearbeitung
Kernzone 23	in Bearbeitung
Kernzone 24	in Bearbeitung
Kernzone 25	in Bearbeitung
Kernzone 26	in Bearbeitung
Kernzone 27	in Bearbeitung
Kernzone 28	in Bearbeitung
Kernzone 29	in Bearbeitung
Kernzone 30	in Bearbeitung
Kernzone 31	in Bearbeitung
Kernzone 32	in Bearbeitung
Kernzone 33	in Bearbeitung
Kernzone 34	in Bearbeitung
Kernzone 35	in Bearbeitung
Kernzone 36	in Bearbeitung
Kernzone 37	in Bearbeitung
Kernzone 38	in Bearbeitung
Kernzone 39	in Bearbeitung
Kernzone 40	in Bearbeitung
Kernzone 41	in Bearbeitung
Kernzone 42	in Bearbeitung
Kernzone 43	in Bearbeitung
Kernzone 44	in Bearbeitung
Kernzone 45	in Bearbeitung
Kernzone 46	in Bearbeitung
Kernzone 47	in Bearbeitung
Kernzone 48	in Bearbeitung
Kernzone 49	in Bearbeitung
Kernzone 50	in Bearbeitung
Kernzone 51	in Bearbeitung
Kernzone 52	in Bearbeitung
Kernzone 53	in Bearbeitung
Kernzone 54	in Bearbeitung
Kernzone 55	in Bearbeitung
Kernzone 56	in Bearbeitung
Kernzone 57	in Bearbeitung
Kernzone 58	in Bearbeitung
Kernzone 59	in Bearbeitung
Kernzone 60	in Bearbeitung
Kernzone 61	in Bearbeitung
Kernzone 62	in Bearbeitung
Kernzone 63	in Bearbeitung
Kernzone 64	in Bearbeitung
Kernzone 65	in Bearbeitung
Kernzone 66	in Bearbeitung
Kernzone 67	in Bearbeitung
Kernzone 68	in Bearbeitung
Kernzone 69	in Bearbeitung
Kernzone 70	in Bearbeitung
Kernzone 71	in Bearbeitung
Kernzone 72	in Bearbeitung
Kernzone 73	in Bearbeitung
Kernzone 74	in Bearbeitung
Kernzone 75	in Bearbeitung
Kernzone 76	in Bearbeitung
Kernzone 77	in Bearbeitung
Kernzone 78	in Bearbeitung
Kernzone 79	in Bearbeitung
Kernzone 80	in Bearbeitung
Kernzone 81	in Bearbeitung
Kernzone 82	in Bearbeitung
Kernzone 83	in Bearbeitung
Kernzone 84	in Bearbeitung
Kernzone 85	in Bearbeitung
Kernzone 86	in Bearbeitung
Kernzone 87	in Bearbeitung
Kernzone 88	in Bearbeitung
Kernzone 89	in Bearbeitung
Kernzone 90	in Bearbeitung
Kernzone 91	in Bearbeitung
Kernzone 92	in Bearbeitung
Kernzone 93	in Bearbeitung
Kernzone 94	in Bearbeitung
Kernzone 95	in Bearbeitung
Kernzone 96	in Bearbeitung
Kernzone 97	in Bearbeitung
Kernzone 98	in Bearbeitung
Kernzone 99	in Bearbeitung
Kernzone 100	in Bearbeitung

Kernzone

Kernzone	
Kernzone 1	in Bearbeitung
Kernzone 2	in Bearbeitung
Kernzone 3	in Bearbeitung
Kernzone 4	in Bearbeitung
Kernzone 5	in Bearbeitung
Kernzone 6	in Bearbeitung
Kernzone 7	in Bearbeitung
Kernzone 8	in Bearbeitung
Kernzone 9	in Bearbeitung
Kernzone 10	in Bearbeitung
Kernzone 11	in Bearbeitung
Kernzone 12	in Bearbeitung
Kernzone 13	in Bearbeitung
Kernzone 14	in Bearbeitung
Kernzone 15	in Bearbeitung
Kernzone 16	in Bearbeitung
Kernzone 17	in Bearbeitung
Kernzone 18	in Bearbeitung
Kernzone 19	in Bearbeitung
Kernzone 20	in Bearbeitung
Kernzone 21	in Bearbeitung
Kernzone 22	in Bearbeitung
Kernzone 23	in Bearbeitung
Kernzone 24	in Bearbeitung
Kernzone 25	in Bearbeitung
Kernzone 26	in Bearbeitung
Kernzone 27	in Bearbeitung
Kernzone 28	in Bearbeitung
Kernzone 29	in Bearbeitung
Kernzone 30	in Bearbeitung
Kernzone 31	in Bearbeitung
Kernzone 32	in Bearbeitung
Kernzone 33	in Bearbeitung
Kernzone 34	in Bearbeitung
Kernzone 35	in Bearbeitung
Kernzone 36	in Bearbeitung
Kernzone 37	in Bearbeitung
Kernzone 38	in Bearbeitung
Kernzone 39	in Bearbeitung
Kernzone 40	in Bearbeitung
Kernzone 41	in Bearbeitung
Kernzone 42	in Bearbeitung
Kernzone 43	in Bearbeitung
Kernzone 44	in Bearbeitung
Kernzone 45	in Bearbeitung
Kernzone 46	in Bearbeitung
Kernzone 47	in Bearbeitung
Kernzone 48	in Bearbeitung
Kernzone 49	in Bearbeitung
Kernzone 50	in Bearbeitung
Kernzone 51	in Bearbeitung
Kernzone 52	in Bearbeitung
Kernzone 53	in Bearbeitung
Kernzone 54	in Bearbeitung
Kernzone 55	in Bearbeitung
Kernzone 56	in Bearbeitung
Kernzone 57	in Bearbeitung
Kernzone 58	in Bearbeitung
Kernzone 59	in Bearbeitung
Kernzone 60	in Bearbeitung
Kernzone 61	in Bearbeitung
Kernzone 62	in Bearbeitung
Kernzone 63	in Bearbeitung
Kernzone 64	in Bearbeitung
Kernzone 65	in Bearbeitung
Kernzone 66	in Bearbeitung
Kernzone 67	in Bearbeitung
Kernzone 68	in Bearbeitung
Kernzone 69	in Bearbeitung
Kernzone 70	in Bearbeitung
Kernzone 71	in Bearbeitung
Kernzone 72	in Bearbeitung
Kernzone 73	in Bearbeitung
Kernzone 74	in Bearbeitung
Kernzone 75	in Bearbeitung
Kernzone 76	in Bearbeitung
Kernzone 77	in Bearbeitung
Kernzone 78	in Bearbeitung
Kernzone 79	in Bearbeitung
Kernzone 80	in Bearbeitung
Kernzone 81	in Bearbeitung
Kernzone 82	in Bearbeitung
Kernzone 83	in Bearbeitung
Kernzone 84	in Bearbeitung
Kernzone 85	in Bearbeitung
Kernzone 86	in Bearbeitung
Kernzone 87	in Bearbeitung
Kernzone 88	in Bearbeitung
Kernzone 89	in Bearbeitung
Kernzone 90	in Bearbeitung
Kernzone 91	in Bearbeitung
Kernzone 92	in Bearbeitung
Kernzone 93	in Bearbeitung
Kernzone 94	in Bearbeitung
Kernzone 95	in Bearbeitung
Kernzone 96	in Bearbeitung
Kernzone 97	in Bearbeitung
Kernzone 98	in Bearbeitung
Kernzone 99	in Bearbeitung
Kernzone 100	in Bearbeitung

Kernzone

Kernzone	
Kernzone 1	in Bearbeitung
Kernzone 2	in Bearbeitung
Kernzone 3	in Bearbeitung
Kernzone 4	in Bearbeitung
Kernzone 5	in Bearbeitung
Kernzone 6	in Bearbeitung
Kernzone 7	in Bearbeitung
Kernzone 8	in Bearbeitung
Kernzone 9	in Bearbeitung
Kernzone 10	in Bearbeitung
Kernzone 11	in Bearbeitung
Kernzone 12	in Bearbeitung
Kernzone 13	in Bearbeitung
Kernzone 14	in Bearbeitung
Kernzone 15	in Bearbeitung
Kernzone 16	in Bearbeitung
Kernzone 17	in Bearbeitung
Kernzone 18	in Bearbeitung
Kernzone 19	in Bearbeitung
Kernzone 20	in Bearbeitung
Kernzone 21	in Bearbeitung
Kernzone 22	in Bearbeitung
Kernzone 23	in Bearbeitung
Kernzone 24	in Bearbeitung
Kernzone 25	in Bearbeitung
Kernzone 26	in Bearbeitung
Kernzone 27	in Bearbeitung
Kernzone 28	in Bearbeitung
Kernzone 29	in Bearbeitung
Kernzone 30	in Bearbeitung
Kernzone 31	in Bearbeitung
Kernzone 32	in Bearbeitung
Kernzone 33	in Bearbeitung
Kernzone 34	in Bearbeitung
Kernzone 35	in Bearbeitung
Kernzone 36	in Bearbeitung
Kernzone 37	in Bearbeitung
Kernzone 38	in Bearbeitung
Kernzone 39	in Bearbeitung
Kernzone 40	in Bearbeitung
Kernzone 41	in Bearbeitung
Kernzone 42	in Bearbeitung
Kernzone 43	in Bearbeitung
Kernzone 44	in Bearbeitung
Kernzone 45	in Bearbeitung
Kernzone 46	in Bearbeitung
Kernzone 47	in Bearbeitung
Kernzone 48	in Bearbeitung
Kernzone 49	in Bearbeitung
Kernzone 50	in Bearbeitung
Kernzone 51	in Bearbeitung
Kernzone 52	in Bearbeitung
Kernzone 53	in Bearbeitung
Kernzone 54	in Bearbeitung
Kernzone 55	in Bearbeitung
Kernzone 56	in Bearbeitung
Kernzone 57	in Bearbeitung
Kernzone 58	in Bearbeitung
Kernzone 59	in Bearbeitung
Kernzone 60	in Bearbeitung
Kernzone 61	in Bearbeitung
Kernzone 62	in Bearbeitung
Kernzone 63	in Bearbeitung
Kernzone 64	in Bearbeitung
Kernzone 65	in Bearbeitung
Kernzone 66	in Bearbeitung
Kernzone 67	in Bearbeitung
Kernzone 68	in Bearbeitung
Kernzone 69	in Bearbeitung
Kernzone 70	in Bearbeitung
Kernzone 71	in Bearbeitung
Kernzone 72	in Bearbeitung
Kernzone 73	in Bearbeitung
Kernzone 74	in Bearbeitung
Kernzone 75	in Bearbeitung
Kernzone 76	in Bearbeitung
Kernzone 77	in Bearbeitung
Kernzone 78	in Bearbeitung
Kernzone 79	in Bearbeitung
Kernzone 80	in Bearbeitung
Kernzone 81	in Bearbeitung
Kernzone 82	in Bearbeitung
Kernzone 83	in Bearbeitung
Kernzone 84	in Bearbeitung
Kernzone 85	in Bearbeitung
Kernzone 86	in Bearbeitung
Kernzone 87	in Bearbeitung
Kernzone 88	in Bearbeitung
Kernzone 89	in Bearbeitung
Kernzone 90	in Bearbeitung
Kernzone 91	in Bearbeitung
Kernzone 92	in Bearbeitung
Kernzone 93	in Bearbeitung
Kernzone 94	in Bearbeitung
Kernzone 95	in Bearbeitung
Kernzone 96	in Bearbeitung
Kernzone 97	in Bearbeitung
Kernzone 98	in Bearbeitung
Kernzone 99	in Bearbeitung
Kernzone 100	in Bearbeitung

Kernzone