



26-540 B3.5.5
Klimaprojekt
Kreditabrechnung
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Am 9. Dezember 2019 wurde von Stefanie Huber (GLP) und 21 Mitunterzeichnenden die Motion «Verwendung der ZKB-Sonderdividende für Klimaprojekte» eingereicht. Der Stadtrat hat dem Gemeinderat in seiner Beantwortung der Motion die Realisierung von vier Klimamassnahmen gemäss Umsetzungsprogramm 2021 – 2022 vorgeschlagen und dafür einen einmaligen Kredit von Fr. 450'000.00 beantragt. Der Gemeinderat hat dem Antrag des Stadtrats am 6. September 2021 zugestimmt (GR-Geschäfts-Nr. 146/2019) und damit den Kredit von Fr. 450'000.00 zulasten der Investitionsrechnung IR01164 bewilligt. Am 31. März 2022 hat der Stadtrat für das Teilprojekt Stadtoase Lindenplatz einen Zusatzkredit von Fr. 95'000.00 bewilligt (Beschluss Nr. 23-495).

Das Umsetzungsprogramm sah vor die Fr. 450'000.00 wie folgt aufzuteilen:

- Erarbeitung Massnahmenplan Klima: Fr. 45'000.00
- Beschattung öffentlicher Raum: Fr. 200'000.00
- PV Anlage beim Restaurant Geeren: Fr. 175'000.00
- Partizipationsprojekt «Ideenwettbewerb»: Fr. 30'000.00

Die Umsetzung erfolgte in Teilaufträgen an die Firmen PLANAR AG, SKK Landschaftsarchitekten AG, Rohner Gartenbau AG, Jacob Wyss Visual Communication, Hämmig Baumschule AG, Nussbaumer Baumberatung und weitere.

Erwägungen

Massnahmenplan Klima

Beim Büro Planar AG für Raumentwicklung wurde eine Offerte für die Erarbeitung des Massnahmenplan Klima eingeholt. Der Stadtrat hat am 13. Januar 2022 den Auftrag an die Planar AG gestützt auf deren Offerte vergeben und die einmaligen Ausgaben von Fr. 56'300.00 freigegeben. Der Massnahmenplan Klima wurden in den Jahren 2022 und 2023 in enger Begleitung durch die Energiestadtkommission ausgearbeitet. Um die erarbeiteten Ziele und Massnahmen besser abzustützen, wurde die Energiestadtkommission für die Behandlung des Massnahmenplans Klima jeweils erweitert um Vertreter der Glattwerk AG sowie der Primarschule Dübendorf. Der Massnahmenplan Klima besteht aus einer Strategie und Massnahmen. Der Gemeinderat hat dem Massnahmenplan Klima am 6. November 2023 zugestimmt und einen Rahmenkredit von Fr. 911'000.00 bewilligt (GR Geschäfts-Nr. 14/2023).

Beschattung öffentlicher Raum

Der Teil Beschattung öffentlicher Räume wurde vorab in drei Projekte investiert. Beim Spielplatz an der Oskar-Bider Strasse wurden im Jahr 2021 zusätzliche Bäume gepflanzt für mehr Schatten. Weiter wurde SKK Landschaftsarchitekten AG beauftragt ein Konzept zu erstellen für Klimaanpassungen im Freiraum. Dafür hat eine Begehung im Stadtzentrum stattgefunden mit Fachpersonen der Bereiche Stadtgrün und Freiraum und Stadtleben sowie der Stabsstelle Stadtplanung. Das Konzept zeigt acht konkret Umsetzungsmöglichkeiten auf. Der Stadtrat hat sich entschieden prioritär die Massnahme Stadtoase Lindenplatz umzusetzen. Die Umsetzung des Lindenplatzes erfolgte in den Jahren 2023 und 2024.



Photovoltaikanlage Restaurant Geeren

Das Restaurant Geeren ist eine städtische Liegenschaft. Der Nachweis, dass ein rentabler Betrieb möglich ist, wurde im Rahmen der im Jahr 2018 durchgeführten Analyse bestätigt. Die Photovoltaik (PV) – Anlage für das Restaurant Geeren wurde in den Jahren 2022 und 2023 installiert und in Betrieb genommen.

Partizipationsprojekt «Ideenwettbewerb»

Der Ideenwettbewerb Klima startete am 29. April 2022. Die Bevölkerung hatte bis am 14. Juli 2022 die Gelegenheit, Ideen einzureichen. Insgesamt wurden 27 Ideen eingereicht. Nach Überprüfung der Ideen wurden 15 davon zur Abstimmung freigegeben. Diese dauerte vom 9. September bis am 2. Oktober 2022. Drei Projekte Urban Eden, Naschgarten Sonnenberg und Chriesbachbiodivers haben die Abstimmung gewonnen und konnten mit Finanzierung der Stadt umgesetzt werden.

Kosten

Die Kostenübersicht gemäss Buchungsausweis IR01164, weist Gesamtkosten von Fr. 534'456.26 (inkl. MwSt. und Nebenkosten) auf.

Projektaufteilung			Bewilligte Kosten	Effektive Kosten	Minderkosten
A: Erarbeitung Massnahmenplan Klima		Fr.	45'000.00	50'955.74	+5'955.74
B: Beschattung öffentlicher Räume		Fr.	295'000.00	275'629.10	-19'370.90
Kredit GR Nr. 146/2019					
B1: Klimaanpassung Freiraum			200'000.00		
B2: Oskar – Bider				52'604.60	
B3: Stadtoase Lindenplatz				4'191.30	
Zusatzkredit Lindenplatz				218'833.20	
			95'000.00		
C: PV – Anlage Restaurant Geeren		Fr.	175'000.00	175'000.00	0.00
D: Partizipationsprojekt «Ideenwettbewerb»		Fr.	30'000.00	32'871.42	+2'871.42
Totalkosten	inkl. MwSt.	Fr.	545'000.00	534'456.26	-10'543.74 (-1.93 %)

Zuständigkeit

Gestützt auf Art. 18 Ziff. 13 Gemeindeordnung ist der Gemeinderat für die Genehmigung von Abrechnungen über neue Ausgaben zuständig, die von den Stimmberechtigten oder vom Gemeindeparlament beschlossen worden sind.



Begründung Minderkosten

Die Minderkosten sind primär über die Minderkosten bei der Umsetzung des Lindenplatzes entstanden. Dieser hat zwar deutlich höhere Kosten verursacht als ursprünglich budgetiert, was bereits im Stadtratsgeschäft vom 23. November 2023 (Beschluss Nr. 23-495) angekündigt und vom Stadtrat in Form eines Zusatzkredites auf stadträtliche Kompetenz freigegeben wurde. Dieser in stadträtlicher Kompetenz erhöhte Budgetrahmen konnte dann aber eingehalten und sogar klar unterschritten werden. Auch die Erarbeitung des Massnahmenplans Klima hat Mehrkosten verursacht. Es wurde hier leicht mehr Aufwand investiert u. a. durch den Einbezug von Primarschule und Glatwerk AG im Rahmen von internen Workshops. Dies hat es erlaubt, eine saubere und breit abgestützte Basis sowohl für den Gemeinderatsbeschluss zum Massnahmenplan Klima (GR-Beschluss vom 6. November 2023, GR-Geschäft-Nr. 14/2023) als auch dessen aktuell noch laufende Umsetzung zu schaffen. Die Photovoltaik-Anlage konnte den offerierten Rahmen genau einhalten. Der Ideenwettbewerb konnte mit geringen Mehrkosten abgeschlossen werden.

Beschluss

1. Dem Gemeinderat wird beantragt:
 - 1.1. Die Kreditabrechnung über das Projekt IR01164 mit dem Titel «Klimaprojekte» mit den Gesamtkosten von Fr. 534'456.26 (inkl. MwSt. und Nebenkosten) und entsprechende Minderkosten von Fr. 10'543.74 (-1.93 %) wird genehmigt.
2. Der Antrag und die Weisung zum Gemeinderatsgeschäft Nr. 34/2026 werden genehmigt und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.

Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich.
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin.
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Für die Realisierung der Klimaprojekte bewilligte der Gemeinderat mit Beschluss vom 6. September 2021 den Kredit in der Höhe von Fr. 450'000.00. Ein Zusatzkredit für das Teilprojekt Stadtoase Lindenplatz von Fr. 95'000.00 wurde vom Stadtrat an der Sitzung vom 31. März 2022 bewilligt. Das Projekt wurde mit Gesamtkosten von Fr. 534'456.26 (inkl. MwSt. und Nebenkosten) und Minderkosten in der Höhe von Fr. 10'543.74 (-1.93 %) abgeschlossen. Der Stadtrat hat die Kreditabrechnung zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Dominic Müller, Hochbauvorstand.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. der GRPK
- Stadtplanung (alle)
- Leitung Sicherheit
- Leitung Tiefbau
- Leitung Finanzen & Liegenschaften
- Kreditkontrolle
- Akten



Stadtrat Dübendorf

André Ingold
Stadtpräsident

Mathias Vogt
Stadtschreiber