



23-495 B3.5.5
Verwendung der ZKB-Sonderdividende für Klimaprojekte
Stadtoase Lindenplatz
Zusatzkredit und Vergabe Submission Gärtnerarbeiten

Ausgangslage

Mit Datum vom 9. Dezember 2019 wurde von Stefanie Huber (GLP) und 21 Mitunterzeichnenden die Motion "Verwendung der ZKB-Sonderdividende für Klimaprojekte" eingereicht. Für die Realisierung von Klimamassnahmen sind insgesamt Fr. 450'000.00 vorgesehen. Davon sind unter anderem Fr. 200'000.00 für die Themen "Beschattung öffentlicher Raum mit vorwiegend Bepflanzungen, Zugang zu Wasser und Erhöhung Biodiversität" zu verwenden. Der Gemeinderat hat Antrag und Weisung des Stadtrats für diesen Kredit am 6. September 2021 zugestimmt. Am 31. März 2022 (Beschluss Nr. 22-172) hat der Stadtrat dem Kredit von Fr. 200'000 für die vorgesehenen Projekte zugestimmt.

Die Baubewilligung für das Projekt Stadtoase Lindenplatz liegt vor. Die Stabstelle Stadtplanung hat für die Gärtnerarbeiten eine Submission in Form eines Einladungsverfahrens durchgeführt. Die Ausführung des Lindenplatzes soll im März 2024 erfolgen. Aufgrund des unerwarteten Zusatzaufwandes für das Projekt sowie der allgemeinen Kostensteigerung, kostet das Projekt Stadtoase Lindenplatz mehr als Fr. 200'000.00. Ein Teil der Kosten ist daher in stadträtlicher Kompetenz freizugeben.

Erwägungen

Submissionsresultat

Am 30. Oktober 2023 fand die Offertöffnung des Submissionsverfahrens für die Gärtnerarbeiten über die Phase Realisierung statt. Insgesamt wurden fünf Gartenbaufirmen zur Offertstellung eingeladen. Fünf Offerten wurden ausgewertet. Die Offerten liegen zwischen Fr. 230'000.00 und Fr. 395'768.00.

Die Qualität der eingereichten Offerten ist allgemein gut und die Angebote zufriedenstellend. Die ausführliche Auswertung ist in den Beilagen zu entnehmen. Für die Auswahl entscheidend ist der Preis. Die Stadtplanung ersucht den Stadtrat, folgende Auswahl für die Gärtnerleistungen zu bestätigen:

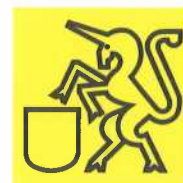
- Gärtnerarbeiten: Rohner Gartenbau AG, 8600 Dübendorf

Vergabesumme: Fr. 230'000.00

Kosten

Übersicht Kosten Stadtoase Lindenplatz

Die Vergabe an die Gartenbaufirma übersteigt die vorgesehenen Fr. 200'000.00 für das Projekt Stadtoase Lindenplatz. In der folgenden Tabelle werden die Kosten für das Projekt aufgeführt.



SKK Landschaftsarchitekten (Planung und Bauleitung)		Fr.	50'100.00
Baumpfleger (Zustand Linde und Begleitung Realisierung)		Fr.	3'500.00
Gärtnerarbeiten		Fr.	230'000.00
Bewilligungskosten		Fr.	3'300.00
Zwischentotal	Inkl. MwSt.	Fr.	286'900.00
Reserve		Fr.	8'100.00
Total	Inkl. MwSt.	Fr.	295'000.00

Die Kosten für das Projekt Stadtoase Lindenplatz umfassen Fr. 295'000.00. Fr. 200'000.00 wurden bereits mit Stadtratsbeschluss vom 31. März 2022 (Nr. 22-172) bewilligt. Darin enthalten war der Auftrag von Fr. 29'794.10 an die SKK Landschaftsarchitekten für die Projektierung des Projekts.

Die einmaligen Kosten von Fr. 200'000.00 sind im Budget 2023 eingestellt und mit Stadtratsbeschluss Nr. 22-172 bereits bewilligt.

Die einmaligen Kosten von Fr. 95'000.00 sind im Budget 2023 nicht enthalten und sind gemäss Art. 27 der Gemeindeordnung zulasten der stadträtlichen Kompetenz zu genehmigen.

Folgekosten

	Anschaffungswert	Nutzungsdauer	in %	Kosten in Fr.
--	------------------	---------------	------	---------------

Kapitalfolgekosten (Anlagenkategorie, planmässige Abschreibungen/Zinsen)				
Stadtoase Lindenplatz (Zusatzkosten)	95'000	40		2'375.00
Stadtoase Lindenplatz (SRB 22-172)	200'000	40		5'000.00
				0.00
Total Kapitalfolgekosten				7'375.00

Betriebliche Folgekosten (Sachaufwand/Personalaufwand)				
				0.00
				0.00
				0.00
Total betriebliche und personelle Folgekosten (pro Betriebsjahr)				0.00

Indirekte Folgekosten (Weitere Aufwendungen, welche durch das Vorhaben voraussichtlich ausgelöst werden)				
				0.00
				0.00
				0.00
Total Indirekte Folgekosten				0.00

Total Folgekosten				7375.00
--------------------------	--	--	--	----------------



Die Folgekosten von Fr. 5'000 des bereits bewilligten Kredits von Fr. 200'000 wurden bereits im Stadtratsbeschluss Nr. 22-172 vom 31. März 2022 ausgewiesen.

Beschluss

1. Die Bauleistungen der Arbeitsgattung BKP 421 Gärtnerarbeiten werden aufgrund der besten Erfüllung der Zuschlagskriterien gestützt auf die Offerte vom 26. Oktober 2023 an Rohner Gartenbau AG vergeben. Die Vergabesumme inkl. MwSt. beträgt Fr. 230'000.00.
2. Die einmaligen Ausgaben von Fr. 95'000 werden zulasten der stadträtlichen Kompetenz 2023, Investitionsrechnung, Konto 1700.501000 IR01164, bewilligt.
3. Der Stadtrat ermächtigt den Hochbauvorstand den Werkvertrag zu unterzeichnen.
4. Mit dem Vollzug dieses Beschlusses wird die Stabstelle Stadtplanung beauftragt.

Kommunikation

1. Dieser Beschluss ist öffentlich
2. Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin
3. Kurztext für Stadtratsbulletin: Ein Teil der ZKB-Sonderdividende soll für Klimaprojekte eingesetzt werden. Der Lindenplatz wird entsiegelt und in eine Stadtoase transformiert. Die Ausschreibung für die Gärtnerarbeiten liegt nun vor. Der Stadtrat genehmigt aufgrund der besten Erfüllung der Zuschlagskriterien die Vergabe an Rohner Gartenbau AG für Fr. 230'000.00 inkl. MwSt. Der Stadtrat hat für das Projekt zusätzlich zu den Fr. 200'000.00 der Motion ZKB-Sonderdividende, Fr. 95'000.00 in stadträtlicher Kompetenz bewilligt.
4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Dominic Müller, Hochbauvorstand

Mitteilung durch Protokollauszug

- SKK Landschaftsarchitekten, Raphael Aeberhard, Raphael.Aeberhard@skk.ch (per E-Mail)
- Gemeinderatssekretariat – z. H. des Gemeinderates
- Leitung Finanzen & Liegenschaften
- Stabstelle Stadtplanung
- Leiter Tiefbau
- Akten

Mitteilung durch Brief

- Rohner Gartenbau AG
- Richard Gartenbau AG
- Matter Gartenbau AG
- Lüscher Gartenbau-Baumschulen AG
- GGZ Gartenbau Genossenschaft Zürich



Stadtrat Dübendorf

André Ingold
Stadtpräsident

Mathias Vogt
Stadtschreiber