



GR Geschäfts-Nr. 031/2026

Kreditabrechnung Kauf Stockwerkeigentumsanteile der Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54

Wir beantragen Zustimmung.

8600 Dübendorf,

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Thomas Maier
Präsident

Friederike Häfeli
Sekretärin

Dieser Antrag wird zum Beschluss erhoben.

8600 Dübendorf,

Gemeinderat Dübendorf

Julian Croci
Präsident

Friederike Häfeli
Sekretärin

Rechtskräftig

gemäss Bescheinigung des
Bezirksrates Uster
vom



Aktenverzeichnis

GR Geschäft-Nr. 031/2026

Kreditabrechnung Kauf Stockwerkeigentumsanteile der Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54

1. Weisung vom 3. September 2026
2. Stadtratsbeschluss Nr. 26-532 vom 3. September 2026
3. Buchungsausweis IR01445
4. Weisung vom 4. Dezember 2025
5. Beschluss Gemeinderat 2. Februar 2026
6. Stadtratsbeschluss 26-162 vom 12. März 2026



A N T R A G

des Stadtrates vom 3. September 2026

GR Geschäfts-Nr. 031/2026

Beschluss des Gemeinderates

betreffend

Kreditabrechnung Kauf Stockwerkeigentumsanteile der Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54

Der Gemeinderat,

in Kenntnis eines Antrages des Stadtrates vom 3. September 2026, gestützt Art. 18, Ziff. 13, der Gemeindeordnung vom 26. September 2021

b e s c h l i e s s t :

1. Die Kreditabrechnung über den Kauf Stockwerkeigentumsanteile Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54 unter IR01445 über Fr. 20'424'534.35 und Mehrkosten von Fr. 234.35 wird genehmigt.
 2. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.
-



WEISUNG

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	3
2	Erwägung	3
3	Antrag	3
	Aktenverzeichnis	5



1 Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 25-556 vom 4. Dezember 2025 genehmigte der Stadtrat den Kredit über Fr. 20'383'000.00 für den Kauf der Stockwerkeigentumsanteile der Alfred Müller AG an der Neugutstrasse 52/54. Dieser Kredit wurde vom Gemeinderat mit Geschäft Nr. 49/2025 am 2. Februar 2026 bewilligt. Der Zusatzkredit für die Beurkundungs- und Handänderungsgebühren über Fr. 21'300.00 wurde vom Stadtrat an der Sitzung vom 12. März 2026 mit Beschluss Nr. 26-162 bewilligt.

2 Erwägung

Die Kreditabrechnung für den Kauf Stockwerkeigentumsanteile Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54 präsentiert sich aufgrund der eingereichten Rechnungen und der Finanzbuchhaltung im Vergleich zum Kreditantrag wie folgt:

	Kreditantrag in Fr.	Kreditabrechnung in Fr.
Reservationsgebühr	20'000.00	20'000.00
Restkaufpreis	20'383'000.00	19'848'000.00
Sicherung Grundstückgewinnsteuer an Steueramt		535'000.00
Beurkundungs- und Handänderungsgebühren	21'300.00	21'234.35
Gebühr Zahlungsverprechen		300.00
Total	20'424'300.00	20'424'534.35

Begründung Mehrkosten von Fr. 234.35

Die Mehrkosten sind auf die Gebühr für das Zahlungsverprechen zurückzuführen.

3 Antrag

Dem Gemeinderat wird beantragt:

1. Die Kreditabrechnung über den Kauf Stockwerkeigentumsanteile Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54 unter IR01445 über Fr. 20'424'534.35 und Mehrkosten von Fr. 234.35 wird genehmigt.

Dübendorf, 3. September 2026

Stadtrat Dübendorf

André Ingold
Stadtpräsident

Mathias Vogt
Stadtschreiber