



- 26-532 L2.2
Kauf Stockwerkeigentumsanteile Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54
Kreditabrechnung
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Mit Beschluss Nr. 25-556 vom 4. Dezember 2025 genehmigte der Stadtrat den Kredit über Fr. 20'383'000.00 für den Kauf der Stockwerkeigentumsanteile der Alfred Müller AG an der Neugutstrasse 52/54. Dieser Kredit wurde vom Gemeinderat mit Geschäfts-Nr. 49/2025 am 2. Februar 2026 bewilligt. Der Zusatzkredit für die Beurkundungs- und Handänderungsgebühren über Fr. 21'300.00 wurde vom Stadtrat an der Sitzung vom 12. März 2026 mit Beschluss Nr. 26-162 bewilligt.

Erwägungen

Die Kreditabrechnung für den Kauf Stockwerkeigentumsanteile Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54 präsentiert sich aufgrund der eingereichten Rechnungen und der Finanzbuchhaltung im Vergleich zum Kreditantrag wie folgt:

	Kreditantrag in Fr.	Kreditabrechnung in Fr.
Reservationsgebühr	20'000.00	20'000.00
Restkaufpreis	20'383'000.00	19'848'000.00
Sicherung Grundstückgewinnsteuer an Steueramt		535'000.00
Beurkundungs- und Handänderungsgebühren	21'300.00	21'234.35
Gebühr Zahlungsverprechen		300.00
Total	20'424'300.00	20'424'534.35

Begründung Mehrkosten von Fr. 234.35

Die Mehrkosten sind auf die Gebühr für das Zahlungsverprechen zurückzuführen.

Beschluss

- Dem Gemeinderat wird beantragt:
 - Die Kreditabrechnung über den Kauf Stockwerkeigentumsanteile Alfred Müller AG Neugutstrasse 52/54 unter IR01445 über Fr. 20'424'534.35 und Mehrkosten von Fr. 234.35 wird genehmigt.
- Der Antrag und die Weisung zum Gemeinderatsgeschäft Nr. 31/2026 werden genehmigt und zuhanden des Gemeinderates verabschiedet.

Kommunikation

- Dieser Beschluss ist öffentlich.
- Die öffentliche Kommunikation erfolgt mit: Stadtratsbulletin.
- Kurztext für Stadtratsbulletin: Für den Kauf der Stockwerkeigentumsanteile der Alfred Müller AG an der Neugutstrasse 52/54 bewilligte der Gemeinderat mit dem Beschluss vom 2. Februar 2026 den Kredit in der Höhe von Fr. 20'383'000.00. Ein Zusatzkredit für die Beurkundungs- und Handänderungsgebühren von Fr. 21'300.00 wurde vom Stadtrat an der Sitzung vom 12. März 2026 bewilligt. Das Projekt wurde mit Gesamtkosten von Fr.



20'424'534.35 und Mehrkosten von Fr. 234.35 abgeschlossen. Der Stadtrat hat die Kreditabrechnung zuhänden des Gemeinderates verabschiedet.

4. Auskunftsperson bei Medienanfragen: Adrian Ineichen, Finanzvorstand.

Mitteilung durch Protokollauszug

- Gemeinderatssekretariat – z. H. des Gemeinderates und der GRPK
- Leitung Finanzen & Liegenschaften
- Kreditkontrolle
- Akten

Stadtrat Dübendorf

André Ingold
Stadtpräsident

Mathias Vogt
Stadtschreiber