

Projekt: **312 GOC**
Erweiterung Schulanlage Gockhausen, Dübendorf

Projektstand: 11.05.2026 / 10.08.2026

Objekt: Gesamtprojekt

Bauherrschaft: Primarschule Dübendorf
Primarschulpflege Dübendorf
Usterstrasse 16
8600 Dübendorf

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit)

KV Umbau+Neubau+Umgebung, ohne Provisorien

Gesamtkosten: CHF 18'586'200.00 inkl. MWST
Preisstand: KV 26.03.2026
Planungsstand: LP32 Bauprojekt

Grundmengen und Baukosten

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit)

Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

Nr.	Bezeichnung	Code	Einheit	Wert
Geometrische Gebäudekennwerte				
2	Geschossfläche	FA	m²	3'717.00
	Neubau		m²	1'621.00
	Umbau		m²	2'096.00
5	Gebäudevolumen	BV	m³	13'469.00
	Neubau		m³	6'649.00
	Umbau		m³	6'820.00
Kosten				
1	Anlagekosten inkl. MWST	AK	CHF	18'636'200.00
	Neubau		CHF	9'876'100.00
	Umbau		CHF	6'662'400.00
	Umgebung		CHF	2'097'700.00
1.2.1	Erstellungskosten	EK	CHF	17'239'800.00
	Neubau		CHF	9'136'100.00
	Umbau		CHF	6'163'200.00
	Umgebung		CHF	1'940'500.00
1.2.2	Bauwerkskosten inkl. Honorar	BKH	CHF	12'820'400.00
	Neubau		CHF	6'867'300.00
	Umbau		CHF	5'416'600.00
	Umgebung		CHF	536'500.00
1.2.2.1	Bauwerkskosten	BK	CHF	8'634'800.00
	Neubau		CHF	4'762'000.00
	Umbau		CHF	3'856'300.00
	Umgebung		CHF	16'500.00
Kosten / Gebäudekennwert				
	Erstellungskosten / Geschossfläche	B-W / FA	CHF / m²	4'638.10
	Neubau		CHF / m²	5'636.09
	Umbau		CHF / m²	2'940.46
	Erstellungskosten / Gebäudevolumen	B-W / BV	CHF / m³	1'279.96
	Neubau		CHF / m³	1'374.06
	Umbau		CHF / m³	903.70
	Bauwerkskosten / Geschossfläche	C-G / FA	CHF / m²	2'323.06

Grundmengen und Baukosten

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit)

Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

Nr.	Bezeichnung	Code	Einheit	Wert
	Neubau		CHF / m ²	2'937.69
	Umbau		CHF / m ²	1'839.84
	Bauwerkskosten / Gebäudevolumen	C-G / BV	CHF / m³	641.09
	Neubau		CHF / m ³	716.20
	Umbau		CHF / m ³	565.44
	Bauwerkskosten inkl. Honorar / Geschossfläche	C-G, V / FA	CHF / m²	3'449.13
	Neubau		CHF / m ²	4'236.46
	Umbau		CHF / m ²	2'584.26
	Bauwerkskosten inkl. Honorar / Gebäudevolumen	C-G, V / BV	CHF / m³	951.84
	Neubau		CHF / m ³	1'032.83
	Umbau		CHF / m ³	794.22

Gesamtbaukosten nach BKP

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
1			Vorbereitungsarbeiten					1'275'400
			Neubau					706'200
			Umbau					447'100
			Umgebung					122'100
2			Gebäude					13'487'800
			Neubau					7'417'800
			Umbau					5'535'000
			Umgebung					535'000
3			Betriebseinrichtungen					130'000
			Neubau					104'000
			Umbau					18'000
			Umgebung					8'000
4			Umgebung					1'622'300
			Neubau					362'900
			Umbau					10'000
			Umgebung					1'249'400
5			Baunebenkosten					1'873'700
			Neubau					1'099'800
			Umbau					590'700
			Umgebung					183'200
9			Ausstattung					247'000
			Neubau					185'400
			Umbau					61'600
	Total		Total					18'636'200
			Neubau					9'876'100
			Umbau					6'662'400
			Umgebung					2'097'700

Abzüglich Synergie Gesamtprojekt mit Turnhalle und Optimierungen

- 50'000

Total KV rev. 10.08.2026

18'586'200

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST

Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
1			Vorbereitungsarbeiten					1'275'400
			Neubau					706'200
			Umbau					447'100
			Umgebung					122'100
10			Bestandsaufnahmen, Baugrunduntersuchungen					74'100
			Neubau					28'400
			Umbau					45'700
101			Bestandsaufnahmen					49'000
			Neubau					15'000
			Umbau					34'000
102			Baugrunduntersuchungen					25'100
			Neubau					13'400
			Umbau					11'700
11			Räumungen, Terrainvorbereitungen					466'200
			Neubau					174'000
			Umbau					233'900
			Umgebung					58'300
111			Rodungen					13'100
			Neubau					6'900
			Umgebung					6'200
112			Rückbau					364'000
			Neubau					167'100
			Umbau					196'900
			Umgebung					
113			Sanierung Altlasten					89'100
			Umbau					37'000
			Umgebung					52'100
12			Sicherungen, Provisorien					169'400
			Neubau					76'300
			Umbau					29'300
			Umgebung					63'800
121			Sicherung vorhandener Anlagen					15'000
			Neubau					15'000
			Umgebung					
122			Provisorien					47'200
			Neubau					14'300
			Umbau					29'300

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST

Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Umgebung					3'600
123			Unterfangungen					47'000
			Neubau					47'000
124			Instandsetzungsarbeiten					60'200
			Umgebung					60'200
13			Gemeinsame Baustelleneinrichtung					233'100
			Neubau					138'400
			Umbau					94'700
			Umgebung					
132			Zufahrten, Plätze					48'800
			Neubau					25'800
			Umbau					23'000
134			Unterkünfte, Verpflegungseinrichtungen					44'700
			Neubau					19'500
			Umbau					25'200
135			Provisorische Installationen					87'600
			Neubau					59'300
			Umbau					28'300
			Umgebung					
139			Übriges					52'000
			Neubau					33'800
			Umbau					18'200
15			Anpassungen an bestehenden Erschliessungsanlagen					178'600
			Neubau					135'100
			Umbau					43'500
152			Kanalisationsleitungen					66'600
			Neubau					40'100
			Umbau					26'500
153			Elektroleitungen, Gebäudeautomation					100'000
			Neubau					85'000
			Umbau					15'000
155			Sanitärleitungen					12'000
			Neubau					10'000
			Umbau					2'000
17			Spezialtiefbau					154'000

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Neubau					154'000
172			Baugrubenabschlüsse					95'000
			Neubau					95'000
176			Wasserhaltung					17'000
			Neubau					17'000
177			Baugrundverbesserungen					42'000
			Neubau					42'000
2			Gebäude					13'487'800
			Neubau					7'417'800
			Umbau					5'535'000
			Umgebung					535'000
20			Baugrube					441'500
			Neubau					417'000
			Umbau					6'000
			Umgebung					18'500
201			Baugrubenaushub					441'500
			Neubau					417'000
			Umbau					6'000
			Umgebung					18'500
21			Rohbau 1					2'381'700
			Neubau					1'555'600
			Umbau					826'100
211			Baumeisterarbeiten					1'665'000
			Neubau					1'185'400
			Umbau					479'600
213			Montagebau in Stahl					34'000
			Neubau					34'000
214			Montagebau in Holz					682'700
			Neubau					336'200
			Umbau					346'500
22			Rohbau 2					1'620'500
			Neubau					880'500
			Umbau					740'000
221			Fenster, Aussentüren, Tore					869'200
			Neubau					498'500

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Umbau					370'700
224			Bedachungsarbeiten					444'000
			Neubau					266'400
			Umbau					177'600
225			Spezielle Dichtungen und Dämmungen					72'800
			Neubau					28'700
			Umbau					44'100
226			Fassadenputze					22'800
			Neubau					22'800
227			Äussere Oberflächenbehandlungen					103'300
			Neubau					33'900
			Umbau					69'400
228			Äussere Abschlüsse, Sonnenschutzanlagen					108'400
			Neubau					30'200
			Umbau					78'200
23			Elektroanlagen					1'289'900
			Neubau					659'400
			Umbau					614'000
			Umgebung					16'500
231			Starkstromanlagen					442'000
			Neubau					237'000
			Umbau					205'000
232			Starkstrominstallationen					309'000
			Neubau					131'000
			Umbau					162'000
			Umgebung					16'000
233			Leuchten und Lampen					209'500
			Neubau					77'000
			Umbau					132'000
			Umgebung					500
235			Schwachstromanlagen					181'400
			Neubau					144'400
			Umbau					37'000
236			Schwachstrominstallationen					57'000
			Neubau					25'000
			Umbau					32'000

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST

Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
237			Gebäudeautomations-Installationen					44'000
			Neubau					20'000
			Umbau					24'000
239			Übriges					47'000
			Neubau					25'000
			Umbau					22'000
24			HLK-Anlagen, Gebäudeautomation					902'800
			Neubau					445'100
			Umbau					457'700
241			Zulieferung Energieträger					241'000
			Neubau					40'000
			Umbau					201'000
242			Heizungsanlagen					160'000
			Neubau					27'000
			Umbau					133'000
243			Wärmeverteilung					241'000
			Neubau					137'500
			Umbau					103'500
244			Lufttechnische Anlagen					260'800
			Neubau					240'600
			Umbau					20'200
25			Sanitäranlagen					501'300
			Neubau					274'700
			Umbau					226'600
251			Allgemeine Sanitärapparate					108'200
			Neubau					49'200
			Umbau					59'000
252			Spezielle Sanitärapparate					15'400
			Neubau					2'400
			Umbau					13'000
253			Versorgungs- und Entsorgungsapparate					26'000
			Neubau					16'000
			Umbau					10'000
254			Sanitärleitungen					187'100
			Neubau					114'200

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Umbau					72'900
256			Sanitärinstallationselemente					50'600
			Neubau					26'400
			Umbau					24'200
257			Löschanlagen					8'000
			Neubau					5'000
			Umbau					3'000
258			Kücheneinrichtungen					50'000
			Neubau					25'000
			Umbau					25'000
259			Übriges					56'000
			Neubau					36'500
			Umbau					19'500
26			Transportanlagen, Lageranlagen					65'000
			Umbau					65'000
261			Aufzüge					65'000
			Umbau					65'000
27			Ausbau 1					1'460'200
			Neubau					751'400
			Umbau					708'800
271			Gipserarbeiten					650'800
			Neubau					309'900
			Umbau					340'900
272			Metallbauarbeiten					103'900
			Neubau					60'200
			Umbau					43'700
273			Schreinerarbeiten					481'300
			Neubau					241'200
			Umbau					240'100
274			Innere Spezialverglasungen					95'100
			Neubau					34'800
			Umbau					60'300
275			Schliessanlagen					20'000
			Neubau					10'000
			Umbau					10'000

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
276			Innere Abschlüsse					62'900
			Neubau					49'100
			Umbau					13'800
277			Elementwände					46'200
			Neubau					46'200
28			Ausbau 2					800'300
			Neubau					409'800
			Umbau					390'500
281			Bodenbeläge					554'200
			Neubau					288'300
			Umbau					265'900
282			Wandbeläge, Wandbekleidungen					146'900
			Neubau					81'000
			Umbau					65'900
286			Bautrocknung					17'600
			Neubau					11'300
			Umbau					6'300
287			Baureinigung					81'600
			Neubau					29'200
			Umbau					52'400
29			Honorare					4'024'600
			Neubau					2'024'300
			Umbau					1'500'300
			Umgebung					500'000
299			Übriges					4'024'600
			Neubau					2'024'300
			Umbau					1'500'300
			Umgebung					500'000
3			Betriebseinrichtungen					130'000
			Neubau					104'000
			Umbau					18'000
			Umgebung					8'000
35			Sanitäranlagen					80'000
			Neubau					80'000
358			Kücheneinrichtungen					80'000

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST

Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Neubau					80'000
37			Ausbau 1					50'000
			Neubau					24'000
			Umbau					18'000
			Umgebung					8'000
372			Metallbauarbeiten					
			Neubau					
378			Beschriftungen, Markierungen, Signaletik					50'000
			Neubau					24'000
			Umbau					18'000
			Umgebung					8'000
4			Umgebung					1'622'300
			Neubau					362'900
			Umbau					10'000
			Umgebung					1'249'400
40			Terraingestaltung					62'600
			Umgebung					62'600
401			Erdbewegungen					62'600
			Umgebung					62'600
41			Rohbau- und Ausbauarbeiten					335'700
			Neubau					267'300
			Umgebung					68'400
411			Baumeisterarbeiten					331'500
			Neubau					267'300
			Umgebung					64'200
413			Übriger Rohbau 1					4'200
			Umgebung					4'200
42			Gartenanlagen					518'600
			Neubau					95'600
			Umbau					10'000
			Umgebung					413'000
421			Gärtnerarbeiten					96'100
			Umgebung					96'100
422			Einfriedungen					13'800
			Umgebung					13'800

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
423			Ausstattungen, Geräte					237'900
			Umgebung					237'900
424			Spiel- und Sportplätze					65'200
			Umgebung					65'200
425			Stützmauern					105'600
			Neubau					95'600
			Umbau					10'000
			Umgebung					
44			Installationen					76'600
			Umgebung					76'600
443			Elektroanlagen					76'600
			Umgebung					76'600
45			Leitungen innerhalb Grundstück					12'600
			Umgebung					12'600
455			Sanitärleitungen					12'600
			Umgebung					12'600
46			Trassenbauten					616'200
			Umgebung					616'200
463			Oberbau					468'700
			Umgebung					468'700
464			Entwässerung					147'500
			Umgebung					147'500
5			Baunebenkosten					1'873'700
			Neubau					1'099'800
			Umbau					590'700
			Umgebung					183'200
51			Bewilligungen, Gebühren					232'000
			Neubau					215'300
			Umbau					16'700
511			Bewilligungen, Gebühren					62'000
			Neubau					45'300
			Umbau					16'700
512			Anschlussgebühren					170'000

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST
Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
			Neubau					170'000
52			Dokumentation und Präsentation					161'000
			Neubau					81'000
			Umbau					60'000
			Umgebung					20'000
53			Versicherungen					29'200
			Neubau					29'200
55			Bauherrenleistungen					
			Neubau					
			Umbau					
			Umgebung					
558			Projektleitung, Projektbegleitung					
			Neubau					
			Umbau					
			Umgebung					
56			Übrige Baunebenkosten					55'100
			Neubau					34'300
			Umbau					14'800
			Umgebung					6'000
568			Baureklame					25'100
			Neubau					16'300
			Umbau					8'800
569			Übriges					30'000
			Neubau					18'000
			Umbau					6'000
			Umgebung					6'000
57			Mehrwertsteuer (MWST)					1'396'400
			Neubau					740'000
			Umbau					499'200
			Umgebung					157'200
9			Ausstattung					247'000
			Neubau					185'400
			Umbau					61'600
90			Möbel					247'000
			Neubau					185'400
			Umbau					61'600

Projekt: 312 GOC
Erweiterung Schulanlage Gockhausen, Dübendorf

Seite: 15
11.05.2026
eBKP-H 2022

Objekte: NEU, UMB, UMG

BKP-Positionen 3stellig

KV +/- 10% (Präsentation zum Antrag Baukredit) inkl. MWST

Spalte Betrag gerundet auf 100 CHF

BKP	Code	Nr.	Bezeichnung	E	Menge	MEH	Kennwert	Betrag
	Total		Total					18'636'200
			Neubau					9'876'100
			Umbau					6'662'400
			Umgebung					2'097'700