



A N T R A G

des Stadtrates vom 25. April 2013



Geschäfts-Nr. GR 204/2013

Beschluss des Gemeinderates

betreffend

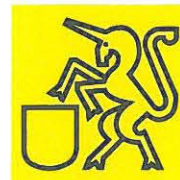
**Obere Geerenstrasse
Teilstück Kettenweg bis Untere Geerenstrasse (2. und 3. Bauetappe)
Erneuerung Kanalisation / Sanierung und Neugestaltung Strasse
Bauabrechnung**

Der Gemeinderat,

in Kenntnis eines Antrages des Stadtrates vom 25. April 2013, gestützt auf Art. 29 Ziff. 3.2 der Gemeindeordnung vom 5. Juni 2005,

b e s c h l i e s s t:

1. Die Abrechnung über die Neugestaltung der Oberen Geerenstrasse, Teilstück Kettenweg bis Untere Geerenstrasse, über Fr. 495'550.00 wird genehmigt.
-



WEISUNG

Inhaltsverzeichnis

1	Ausgangslage	2
2	Kreditabrechnung	2
	Aktenverzeichnis.....	7

1 Ausgangslage

Die vorliegende Bauabrechnung beinhaltet die Gesamtabrechnung über den Betrag von Fr. 4'267'321.15, der Gemeinderat hat seinen Anteil von Fr. 495'550.00 zu genehmigen.

Mit Beschluss Nr. 07-296 vom 30. August 2007 genehmigte der Stadtrat die Projekte zur Erneuerung und Sanierung der Oberen Geerenstrasse der 2. und 3. Etappe inklusive Kanalisation. Es wurden die gebundenen Kreditanteile bewilligt und die Weisung für den Kredit zur Neugestaltung der Oberen Geerenstrasse an den Gemeinderat überwiesen.

Der Gemeinderat hat am 4. Februar 2008 den Kreditanteil von Fr. 550'000.00 für die Neugestaltung bewilligt. Das Geschäft wurde anschliessend vom Stimmvolk am 1. Juni 2008 bewilligt.

Die Tiefbauarbeiten wurden zwischen August 2008 und Dezember 2009 ausgeführt. Der Deckbelag wurde im 2010 eingebracht. Die Landabtretungen an die Strasse wurden Ende 2012 grundbuchlichamtlich vollzogen.

2 Kreditabrechnung

Die Gesamtabrechnung der Gossweiler Ingenieure AG vom 22. Februar 2013 stellt sich wie folgt dar:

Kanalisationsanlagen, Konto 1710.5010.91

2. Etappe	Kredit	Abrechnung	Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr. 10'000.00	Fr. 0.00	Fr. -10'000.00
11 Tiefbauarbeiten Kanalisation	Fr. 860'000.00	Fr. 482'207.20	Fr. -377'792.80
14 Nebenarbeiten	Fr. 50'000.00	Fr. 38'420.25	Fr. -11'579.75
15 Baunebenkosten	Fr. 7'000.00	Fr. 7'218.20	Fr. 218.20
16 Technische Kosten	Fr. 142'000.00	Fr. 117'144.00	Fr. -24'856.00
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr. 31'000.00	Fr. 0.00	Fr. -31'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 1'100'000.00	Fr. 644'989.65	Fr. -455'010.35
			- 41,4 %



3. Etappe		Kredit		Abrechnung		Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr.	10'000.00	Fr.	0.00	Fr.	-10'000.00
11 Tiefbauarbeiten Kanalisation	Fr.	490'000.00	Fr.	392'635.30	Fr.	-97'364.70
14 Nebenarbeiten	Fr.	35'000.00	Fr.	6'503.50	Fr.	-28'496.50
15 Baunebenkosten	Fr.	10'000.00	Fr.	7'663.10	Fr.	-2'336.90
16 Technische Kosten	Fr.	85'000.00	Fr.	76'384.80	Fr.	-8'615.20
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr.	20'000.00	Fr.	0.00	Fr.	- 20'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	650'000.00	Fr.	483'186.70	Fr.	-166'813.30
- 25,7 %						

		Kredit		Abrechnung
Total 2. Etappe	Fr.	1'100'000.00	Fr.	644'989.65
Total 3. Etappe	Fr.	650'000.00	Fr.	483'186.70
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	1'750'000.00	Fr.	1'128'176.35
Enthaltene Mehrwertsteuer	Fr.	123'605.95	Fr.	79'684.30

Im Bereich Abwasserbeseitigung besteht eine MwSt.-Pflicht. Die ausgewiesene Mehrwertsteuer kann bei der eidgenössischen Steuerverwaltung als Vorsteuer geltend gemacht und zurückgefordert werden. Der Vorsteuerabzug von Fr. 79'684.30 wurde bereits zurückbezogen.

Sanierung und Neugestaltung Strasse, Konto 1620.5010.217

2. Etappe		Kredit		Abrechnung		Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr.	300'000.00	Fr.	68'347.30	Fr.	-231'652.70
11 Tiefbauarbeiten Strassenbau	Fr.	1'465'000.00	Fr.	1'321'787.05	Fr.	-143'212.95
14 Nebenarbeiten	Fr.	165'000.00	Fr.	170'201.20	Fr.	5'201.20
15 Baunebenkosten	Fr.	38'000.00	Fr.	44'399.90	Fr.	6'399.90
16 Technische Kosten	Fr.	209'000.00	Fr.	234'278.00	Fr.	25'278.00
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr.	23'000.00	Fr.	0.00	Fr.	-23'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	2'200'000.00	Fr.	1'839'013.45	Fr.	-360'986.55
- 16,4 %						

3. Etappe		Kredit		Abrechnung		Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr.	90'000.00	Fr.	91'862.70	Fr.	-1'862.70
11 Tiefbauarbeiten Strassenbau	Fr.	720'000.00	Fr.	593'489.00	Fr.	-126'511.00
14 Nebenarbeiten	Fr.	80'000.00	Fr.	103'877.70	Fr.	23'877.70
15 Baunebenkosten	Fr.	20'000.00	Fr.	18'913.10	Fr.	-1'086.90
16 Technische Kosten	Fr.	109'000.00	Fr.	116'597.50	Fr.	7'597.50
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr.	41'000.00	Fr.	0.00	Fr.	41'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	1'060'000.00	Fr.	924'740.00	Fr.	-135'260
- 12,8 %						



Aufwendungen für Projektvarianten nach Verfahren Strassengesetz StrG

Für die Ausarbeitung der Vorprojekte und den verschiedenen Projektvarianten im Zusammenhang mit dem Bewilligungsverfahren nach Strassengesetz ergaben sich folgende Aufwendungen.

		Kredit		Abrechnung		Abweichung
Aufwendungen 2. Etappe	Fr.	76'000.00	Fr.	79'013.90	Fr.	3'013.90
Aufwendungen 3. Etappe	Fr.	26'000.00	Fr.	27'196.90	Fr.	1'196.90
Aufwendungen Ratzenhaldenbach	Fr.	22'000.00	Fr.	23'181.80	Fr.	1'181.80
Vorvererhandl. Landerwerb u. Baulinien	Fr.	27'000.00	Fr.	31'565.70	Fr.	4'565.70
Unvorhergesehenes / Rundung	Fr.	9'000.00	Fr.	0.00	Fr.	-9'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	160'000.00	Fr.	160'958.30	Fr.	958.30
						0,6 %

Total Strassenbau

		Kredit		Abrechnung		Abweichung
Total 2. Etappe	Fr.	2'200'000.00	Fr.	1'839'013.45	Fr.	-360'986.55
Total 3. Etappe	Fr.	1'060'000.00	Fr.	924'740.00	Fr.	-135'260.00
Planungsaufwand, Verfahren nach StrG	Fr.	160'000.00	Fr.	160'958.30	Fr.	958.30
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	3'420'000.00	Fr.	2'924'711.75	Fr.	-495'288.25
						- 14,5 %

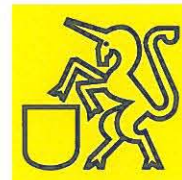
Kostenaufteilung Sanierung und Neugestaltung Strasse

		Kredit		Abrechnung		Abweichung
Sanierung Strasse 2. und 3. Etappe / Verfahren StrG	Fr.	2'870'000.00	Fr.	2'429'161.75	Fr.	-440'838.25
Neugestaltung Strasse / Objektkredit	Fr.	550'000.00	Fr.	495'550.00	Fr.	-54'450.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	3'420'000.00	Fr.	2'924'711.75	Fr.	-495'288.25
						- 14,5 %

Der nicht gebundene Kreditanteil über 550'000 Franken beinhaltete die definitive Neugestaltung der Strasse als Tempo 30 Zone. Damit wurden die wechselseitigen, begrünten Rabatten als Einengungen, der 55 cm breiten Granit-Wasserstein zur optischen Einengung der Fahrbahn sowie zusätzliche Kandelaber in den Grünrabatten erstellt. Die Minderkosten für die Ausführung entsprechen anteilmässig den Minderkosten für die Tiefbauarbeiten und Nebenarbeiten aus der 2. und 3. Etappe zusammen von 9.9%. So ergibt sich ein Abrechnungsbetrag von 495'550 Franken.

Ratzenhaldenbach, Konto 1750.5010.25

		Kredit		Abrechnung		Abweichung
10 Erwerb von Grund und Rechten	Fr.	30'000.00	Fr.	0.00	Fr.	-30'000.00
12 Tiefbauarbeiten	Fr.	185'000.00	Fr.	97'783.05	Fr.	-87'216.95
14 Nebenarbeiten	Fr.	65'000.00	Fr.	6'209.95	Fr.	-58'790.05
15 Baunebenkosten	Fr.	14'000.00	Fr.	16'704.25	Fr.	2'704.25
16 Technische Kosten	Fr.	105'000.00	Fr.	93'735.85	Fr.	-11'264.15
Unvorhergesehenes / Reserve	Fr.	11'000.00	Fr.	0.00	Fr.	- 11'000.00
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr.	410'000.00	Fr.	214'433.10	Fr.	- 195'566.90
						- 47,7 %



Gemäss Verfügung der Baudirektion Kanton Zürich vom 5. Dezember 2006 werden keine Beiträge ausgerichtet.

Gesamtkosten Kanal-, Strassen- und Gewässerbau

	Kredit	Abrechnung	Abweichung
Kanalisationsanlagen Erneuerung	Fr. 1'750'000.00	Fr. 1'128'176.30	Fr. -621'823.70
Obere Geerenstrasse Sanierung	Fr. 2'870'000.00	Fr. 2'429'161.75	Fr. -440'838.25
Obere Geerenstrasse Neugestaltung	Fr. 550'000.00	Fr. 495'550.00	Fr. -54'450.00
Anpassung Ratzenhaldenbach	Fr. 410'000.00	Fr. 214'433.10	Fr. -195'566.90
Totalkosten inkl. MwSt.	Fr. 5'580'000.00	Fr. 4'267'321.15	Fr. -1'312.678.85
			- 23,5 %

Begründung der Minderkosten

Bei den Baumeisterarbeiten konnte von sehr tiefen Angeboten aufgrund der öffentlichen Submission profitiert werden. Während den Bauarbeiten ergaben sich keine kostenrelevanten Überraschungen, was sich insbesondere beim Bau der Kanalisation in der 2. Etappe günstig auswirkte. Der Gehweg entlang der Unteren Geerenstrasse wurde nicht erstellt.

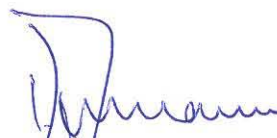
Der Landerwerb in der 2. Etappe fiel geringer aus, weil die benötigten Strassenflächen von städtischen Grundstücken zu einem tieferen Betrag vom Finanzvermögen umgebucht werden konnten. Bei der Kanalisation und beim Ratzenhaldenbach fielen keine Kosten für die Sicherung von Land und Rechten an.

Die enthaltenen Reserven mussten nicht in Anspruch genommen werden.

Dübendorf, 25. April 2013

Stadtrat Dübendorf


 Lothar Ziörjen
 Stadtpräsident


 David Ammann
 Stadtschreiber



GR Geschäft 204/2013

**Obere Geerenstrasse
Teilstück Kettenweg bis Untere Geerenstrasse (2. und 3. Bauetappe)
Erneuerung Kanalisation / Sanierung und Neugestaltung Strasse
Bauabrechnung**

Wir beantragen dem Gemeinderat

☐ Zustimmung zum Antrag des Stadtrates ☐ Ablehnung zum Antrag des Stadtrates

8600 Dübendorf,

Geschäfts- und Rechnungsprüfungskommission

Hans-Felix Trachsler
Präsident

Beatrix Peterhans
Sekretärin

Dieser Antrag wird zum Beschluss erhoben.

8600 Dübendorf,

Gemeinderat Dübendorf

Dominic Müller
Präsidentin

Beatrix Peterhans
Sekretärin

Rechtskräftig

gemäss Bescheinigung des
Bezirksrates Uster
vom



Aktenverzeichnis

GR Geschäft Nr. 204/2013

**Obere Geerenstrasse
Teilstück Kettenweg bis Untere Geerenstrasse (2. und 3. Bauetappe)
Erneuerung Kanalisation / Sanierung und Neugestaltung Strasse
Bauabrechnung**

-
1. Weisung vom 25. April 2013 (GR Geschäft Nr. 204/2013)
 2. Stadtratsbeschluss Nr. 103 vom 25. April 2013
 3. 20061205-VF-Verfügung BD Ratzenhaldbächli
 4. 20070830-BS-Obere Geerenstrasse, Projektgenehmigung, Kreditbewilligung
 5. 20070830-WG-Geschäft Nr. 107,2007
 6. 20080204-PR-12. Sitzung des Gemeinderates (2006 - 2010)
 7. 20080601-PR-Gemeinde-Volksabstimmung vom 1. Juni 2008
 8. 20130222-RG-Gesamtabrechnung 2. Etappe
 9. 20130222-RG-Gesamtabrechnung 3. Etappe
 10. 20130319-LI-Kontoblatt 1620.5010.217
 11. 20130319-LI-Kontoblatt 1710.5010.91
 12. 20130319-LI-Kontoblatt 1750.5010.25
 13. 20130325-LI-Buchungsausweis 1620.5010.217
 14. 20130325-LI-Buchungsausweis 1710.5010.91
 15. 20130325-LI-Buchungsausweis 1750.5010.25
 16. 20130425-BS-Gesamtabrechnung Obere Geerenstrasse
 17. Original- Rechnungsbelege auf Wunsch einsehbar