



**6. Genehmigung Kaufvertrag vom 2. Juli 2013 betreffend Verkauf des Grundstückes Kat.-Nr. 7034, 730 m<sup>2</sup> mit Gebäude Vers. Nr. 324, Casinostrasse 12, Dübendorf, zum Preis von 1,535 Mio. Franken sowie Vormerkung eines Vorkaufsrechtes gemäss Ziffer 13 und eines Rückkaufsrechtes gemäss Ziffer 18 des Kaufvertrages GR Geschäft Nr. 214/2013**

---

Peter Bless befindet sich als Präsident der Evangelisch-reformierten Kirchenpflege im Ausstand.

Referat Mitglied KRL Thomas Maier

Die KRL empfehle das Geschäft einstimmig zur Genehmigung. Er stelle das Geschäft nur kurz vor, denn viele konnte in der Weisung nachgelesen werden. Faktisch sei die Stadt nur „Zwischenhändler“ und verkaufe das Grundstück weiter, welches erst vor kurzem vor der ARA Suisse erworben worden sei. Auslöser des Geschäfts sei die Evangelisch-reformierte Kirchengemeinde in Dübendorf. Sie sei bereits seit längerem Eigentümerin von fast allen an das Land anschliessenden Grundstücken. Isoliert betrachtet könne das Grundstück Kat.-Nr. 7034 selbstständig nicht optimal überbaut werden. Eine Gesamtlösung zusammen mit den Grundstücken der Kirchengemeinde sei darum sinnvoll. Die reformierte Kirchengemeinde sei darum sehr an einem Zukauf dieses Grundstückes interessiert. Sie erkenne auch die Verpflichtung einer Mehrwertsteuer bei einer Umzonung des Grundstückes an. Details dieses Verkaufs habe man ausführlich in der Weisung des Stadtrates nachlesen können. Kurz wolle er noch auf die Diskussion der KRL eingehen, wo man einige Fragen diskutiert und geklärt habe. Es sei richtig, dass das Grundstück in der Zone für Öffentliche Bauten ist. Sollte man heute Abend wider Erwarten den Verkauf ablehnen, würde das Grundstück im Besitz der Stadt Dübendorf bleiben. Eine Abgabe im Baurecht sei für die Kirchengemeinde nicht in Frage gekommen, wie ebenfalls der Weisung zu entnehmen sei. Im Übrigen bestehe auch in politischen Kreisen das Interesse daran, dass an dieser Stelle eine einheitliche und städtebaulich hochwertige Überbauung entstehe. Nicht im Vertrag festgehalten sei die Absicht der Kirchengemeinde, auch alters- und behindertengerecht zu bauen. Allerdings sei festgehalten, dass ein Minergie-Standard gebaut werden müsse. In diesem Sinne empfehle die KRL einstimmig dem Verkauf des Grundstückes zum Preis von Fr. 1'535 Mio. zu genehmigen.

Stellungnahme Mitglieder KRL

Keine.

Stellungnahme Stadtrat

Keine.

Allgemeine Diskussion

Keine.

**Abstimmung**

Dem Kaufvertrag vom 2. Juli 2013 betreffend Verkauf des Grundstückes Kat.-Nr. 7034, 730 m<sup>2</sup> mit Gebäude Vers. Nr. 324, Casinostrasse 12, Dübendorf, zum Preis von 1,535 Mio. Franken sowie Vormerkung eines Vorkaufsrechtes gemäss Ziffer 13 und eines Rückkaufsrechtes gemäss Ziffer 18 des wird mit 34 zu 0 Stimmen zugestimmt.

**Beschluss**

1. Der am 2. Juli 2013 öffentlich beurkundete Kaufvertrag betreffend Verkauf des Grundstückes Kat.-Nr. 7034, 730 m<sup>2</sup> mit Gebäude Vers.-Nr. 324, Casinostrasse 12, Dübendorf, zum Preis von pauschal 1'535 Mio. Franken an die Evangelisch-reformierte Kirchengemeinde Dübendorf,



sowie die Vormerkung eines Vorkaufsrechtes gemäss Ziffer 13 und eines Rückkaufsrechtes gemäss Ziffer 18 des Kaufvertrages, wird genehmigt.

2. Mitteilung an den Stadtrat zum Vollzug

Die Richtigkeit bescheinigt

Beatrix Peterhans  
Gemeinderatssekretärin