



- 13-361 A3.2.3
Alters- und Spitexzentrum Dübendorf (ASZD)
Baukredit für Erweiterungsbau
Antrag und Weisung an den Gemeinderat

Ausgangslage

Die Baukommission ASZ hat im Zeitraum von Februar 2013 bis September 2013 auf Basis des optimierten Vorprojektes-II das Bauprojekt mit Kostenvoranschlag erarbeitet, welches nun vorliegt und als Grundlage für den Baukredit dient.

Erwägungen

Das vorgeschlagene Projekt für die Erweiterung des Alters- und Spitexzentrums stellt eine sehr gute Gesamtlösung dar. Innerhalb der 7-jährigen Planungszeit wurde ein ausgereiftes Projekt entwickelt, welches nun als Bauprojekt vorliegt. Es erfüllt in hohem Masse die Anforderungen an Städtebau, Architektur und die Bedürfnisse der Nutzerinnen und Nutzer.

Mit der vorgesehenen Errichtung im Energiestandard Minergie-P und der zur Verfügungstellung von Teilen der Dachflächen an die Glattnet AG zur Betreibung einer Photovoltaikanlage nimmt die Stadt Dübendorf ihre Verantwortung als Energiestadt aktiv wahr.

Das Bauprojekt wurde an den Sitzungen der Projektaufsicht vom 3. Oktober 2013 und 14. November 2013 ausführlich vorgestellt und diskutiert und soll zuhanden des Gemeinderates verabschiedet werden.

Kosten

Die aktuellen Kosten des Bauprojektes mit MINERGIE-P stellen sich zusammengefasst wie folgt dar:

Kostenvoranschlag $\pm 10\%$, Stand 03.12.2013 (inkl. 8% MwSt.)	
(Beilage 7)	
BKP 0 - Grundstück	Fr. 0.00
BKP 1 - Vorbereitungsarbeiten	Fr. 1'728'500.00
BKP 2 - Gebäude	Fr. 29'341'400.00
BKP 3 - Betriebseinrichtungen	Fr. 1'407'900.00
BKP 4 - Umgebung	Fr. 1'017'600.00
BKP 5 - Baunebenkosten	Fr. 2'494'300.00
BKP 9 - Ausstattung	Fr. 2'309'800.00
Investitionskosten	Fr. 38'299'500.00
Rundung	500.00
+ Bauherrenreserve	Fr. 1'000'000.00
Gesamtanlagekosten (Baukredit)	Fr. 39'300'000.00



In den Gesamtanlagekosten enthalten sind auch der Projektierungskredit von 1,7 Mio. Franken, der am 1. Juni 2008 an der Urnenabstimmung genehmigt wurde, sowie der Nachtragskredit zum Projektierungskredit von Fr. 730'000.00, der am 5. November 2012 durch den Gemeinderat genehmigt wurde.

Die einmaligen Kosten sind im Finanzplan 2013 – 2017 mit einem Gesamtbetrag von 38,3 Mio. Franken enthalten. Im Voranschlag 2014 ist in der Investitionsrechnung, Konto 1570.5030.57, ein Betrag von 0,5 Mio. Franken eingestellt. Die weiteren Baukosten sind im Finanzplan in den Jahren 2015 bis 2017 mit Beträgen von 6,5 Mio. Franken, 14,7 Mio. Franken bzw. 16,1 Mio. Franken vorgesehen.

Beschluss

1. Das Bauprojekt und dem Kostenvoranschlag der Batimo AG Architekten SIA, Zofingen, über die Erweiterung des ASZD vom 5. Dezember 2013 wird genehmigt.
2. Dem Gemeinderat wird beantragt:
 1. Dem Baukredit für die Erweiterung des Alters- und Spitexzentrums Dübendorf von Fr. 39'300'000.00 wird zulasten der Investitionsrechnung, Konto 1570.5030.57, zugestimmt.
 2. Die Kreditsumme für das Ausführungsprojekt, das über den bewilligten Projektierungskredit von 2008 hinaus geht, erhöht oder vermindert sich um die Kosten, die durch die Veränderung des Baukostenindex zwischen der Preisbasis des Kostenvoranschlages (Dezember 2013) und der Ausführung entstehen. Die Kreditsumme des Projektierungskredites erhöht oder vermindert sich weiterhin um die Kosten, die durch die Veränderung des Baukostenindex zwischen der Freigabe des Projektierungskredites (Juni 2008) und der Ausführung entstehen.
 3. Der Stadtrat wird mit dem Vollzug beauftragt.
3. Die Baukommission wird beauftragt, die Projektierung bis zur rechtsgültigen Baubewilligung weiterzuverfolgen und abzuschliessen sowie nach erfolgter Genehmigung des Baukredites durch die Urnenabstimmung die Projektorganisation für die Umsetzung des Bauprojektes z. H. des Stadtrates vorzuschlagen.

Mitteilung durch Protokollauszug

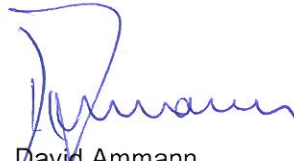
- Gemeinderatssekretariat – z. H. der GRPK und des Gemeinderates
- Mitglieder Stadtrat
- Sozialbehörde
- Mitglieder Baukommission ASZD
- Brandenberger + Ruosch AG, Dag Vierfuss, Industriestrasse 24, 8305 Dietlikon
- Direktor Alters- und Spitexzentrum
- Abteilung Finanzen
- Akten



Stadtrat Dübendorf



Lothar Ziörjen
Stadtpräsident



David Ammann
Stadtschreiber