



## 5. Teilrevision des Zonenplans, Casinostrasse/Glattweg / Genehmigung GR Geschäft Nr. 5/2014

### Referat KRL-Präsident Reto Heeb

„Gemäss Auszug aus dem Zonenplan geht es bei diesem Geschäft hauptsächlich um das Gebiet beim „Bettli“. Die Umzonung hat folgende Ziele:

- Planungsrechtliche Grundlage für die Realisierung einer Wohnüberbauung der Evangelisch-reformierten Kirchgemeinde

- Sicherung des noch unbebauten Freiraums an der Glatt als Erholungsraum im Siedlungsgebiet

Die Kat.-Nrn. 957, 958, 4197, 7034, 10992 und 15950 befinden sich heute im Eigentum der Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde Dübendorf. Mit der Umzonung der öffentlichen Zone in Zone W3 beabsichtigt die Evangelisch-reformierte Kirchgemeinde, eine Wohnüberbauung mit Alterswohnungen zu realisieren. Die Stadt sieht in diesem Bereich keine Verwendung der öffentlichen Grundstücksnutzung mehr. Dies ist der erste Teil dieser Umnutzung. Der zweite Teil betrifft die Grundstücke mit Kat.-Nrn. 16114, 15949 und 11833, welche sich bereits heute im Eigentum der Stadt Dübendorf befinden. Sie befinden sich in der öffentlichen Zone bzw. in der Wohnzone W3. Das Grundstück mit Kat.-Nrn. 16115 ist in privatem Eigentum. In Verhandlungen konnte mit dem Eigentümer ein Näherbaurecht auf der Kat.-Nr. 14859 und im Gegenzug dazu eine Entschädigung auf die materielle Enteignung erwirkt werden. Dies hatte zur Folge, dass diese Grundstücke in eine zusammenhängende Freihaltezone umgewandelt werden konnten. Die Grundstücke mit Kat.-Nrn. 15949 und 11833 sind bereits heute im Verwaltungsvermögen der Stadt Dübendorf und erleiden somit mit der Umzonung keinen Buchverlust. Das Grundstück mit der Kat.-Nr. 16114 hat im aktuellen Finanzvermögen einen Bilanzwert von Fr. 236'700.00. Die Umzonung in die Freihaltezone kommt somit einer Veräusserung dieses Grundstückes gleich und wird ins Verwaltungsvermögen übergehen. Die Diskussion in der KRL hat einstimmig ergeben, dass diesem Geschäft zugestimmt werden soll.“

### Stellungnahme Mitglieder KRL

Keine.

### Stellungnahme Finanzvorstand Martin Bäumle (glp/GEU)

„Ich danke der KRL ganz herzlich für ihre Arbeit und bitte Sie ebenfalls, diesem Geschäft zuzustimmen.“

### Allgemeine Diskussion

*Gabriela Dunst (SP/Grüne)*

„Ich mache es kurz und knapp. Wir, die SP/Juso/Grüne-Fraktion, unterstützen die Teilrevision. Wir begrüssen vor allem die Umzonung der an der Glatt liegenden Grundstücke zu Freihaltezonen und würden dazu gerne eine Anmerkung machen. Mit der Umzonung bestehen nun die idealen Voraussetzungen, um das Gebiet in die Planung des Glattparks miteinzubeziehen. Wir möchten daher dazu anregen, den Glattpark nicht nur zwischen der Brücke Bahnhofstrasse und der blauen Brücke zu realisieren, sondern darüber nachzudenken, das gesamte Gebiet bis zur Brücke Usterstrasse als Park zu gestalten, wie dies ursprünglich auch von den Architekten geplant wurde. Denn ein schöner grosser Park wird wesentlich zur Lebens- und Wohnqualität in Dübendorf beitragen.“

### **Abstimmung**

Die Teilrevision des Zonenplans Casinostrasse/Glattweg wird mit 36 zu 0 Stimmen genehmigt.



## **Beschluss**

1. Der Teilrevision des Zonenplans, Casinostrasse/Glattweg, vom 26. Mai 2014, bestehend aus dem zugehörigen Plan Massstab 1:2'500, wird zugestimmt.
2. Die Teilrevision tritt nach der Genehmigung durch die Baudirektion des Kantons Zürich gemäss § 89 PBG und der entsprechenden öffentlichen Bekanntmachung in Kraft.
3. Mitteilung Stadtrat zum Vollzug.

Die Richtigkeit bescheinigt

Beatrix Peterhans  
Gemeinderatssekretärin