

Patrick Schärli
Gemeinderat CVP
Langhagweg 2
8600 Dübendorf

Frau
Präsidentin Gemeinderat
Jaqueline Hofer
Büro Ratssekretariat
Stadtverwaltung
8600 Dübendorf

Dübendorf, 03. Februar 2016

Schriftliche Anfrage: Verpflichtungen der Sozialhilfebezüger bei Senkung des Referenzzinssatzes

Ausgangslage:

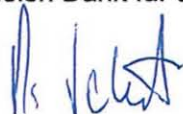
Sinkt der Referenzzinssatz, haben Mieter Anspruch auf eine Mietzinssenkung. Da viele Vermieter die Reduktion nicht automatisch weitergeben ist der Mieter jeweils angehalten die Reduktion zu verlangen. Wer's nicht macht, zahlt zu viel Miete. Das gilt auch für Sozialhilfebezüger, deren Wohnungen die Gemeinde bezahlt. Da ist es die Allgemeinheit die zu viel Miete bezahlen muss, wird die Reduktion nicht eingefordert.

Eine Berechnung für die SRF Sendung «10vor10» im November 2015 zeigt auf, dass schweizweit die Gemeinden jährlich bis zu 40 Millionen Franken sparen könnten, wenn Sozialhilfebezüger die Mietzinsreduktionen konsequent einfordern würden. Am konkreten Beispiel der Gemeinde Köniz im Berner-Mittelland mit 40'000 Einwohner wurde gezeigt, dass dort etwa Fr. 180'000 wiederkehrend eingespart werden konnten. Dies wurde unter anderem damit erreicht, dass die Mietzinsen der Sozialhilfebezüger systematisch überprüft wurden. Die Bezüger wurden verpflichtet, eine entsprechende Mietzinssenkung bei ihren Vermietern zu verlangen.

Fragen:

1. Wie bzw. von wem werden die Wohnungsmieten von Sozialhilfebezügern in Dübendorf beglichen?
2. Wie viele Fälle von Mietübernahmen gibt es durchschnittlich pro Jahr über die letzten 3 Jahre in der Stadt Dübendorf?
3. Sind die Sozialhilfebezüger der Stadt Dübendorf dazu verpflichtet bei ihrem Vermieter um Mietzinsreduktionen bei Referenzzinssenkungen zu ersuchen?
4. Wenn Ja: Wie hat sich das in den letzten 3 Jahren auf die Sozialkosten ausgewirkt?
5. Wenn Nein: Welche anderen Instrumente und Massnahmen werden eingesetzt um die Sozialhilfebezüger dazu zu bewegen Mietzinsreduktionen einzufordern?

Vielen Dank für transparente und klare Antworten.



Patrick Schärli
Gemeinderat CVP

Link zum SRF «10vor10» Bericht vom 30. November 2015

[http://tp.srgssr.ch/p/portal?urn=urn%3Aasf%3Aais%3Avideo%3Acb888f80-bdd1-4113-b957-3f1b7efc15db&autoplay=true&legacy=true&width=640&height=360&playerTy](http://tp.srgssr.ch/p/portal?urn=urn%3Aasf%3Aais%3Avideo%3Acb888f80-bdd1-4113-b957-3f1b7efc15db&autoplay=true&legacy=true&width=640&height=360&playerType=)
[pe=](#)