



Privater Gestaltungsplan
Zürichstrasse 98 / Sonnentalsstrasse 5

Situation

1:500

Von der Grundeigentümerin aufgestellt am

Mobimo AG

Vom Stadtrat zugestimmt am

Namens des Stadtrats

Der Präsident: Der Stadtschreiber:

André Ingold

Martin Kunz









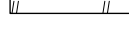
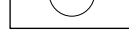



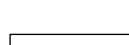


Von der Baudirektion genehmigt am

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

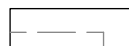
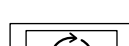
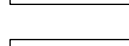
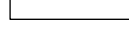
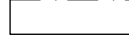
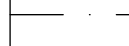
Suter • von Känel • Wild • AG
Siedlung Landschaft Verkehr Umwelt
Föhrliuckstrasse 30 8005 Zürich skw.ch
Tel. +41 (0)44 315 13 90 info@skw.ch

34868 - 24.5.2019

Festlegungen

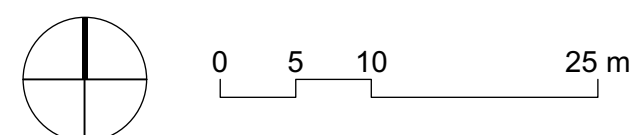
-  Geltungsbereich Ziff. 2 Abs. 2
-  Baubereich für Hauptgebäude mit Mantellinien Ziff. 5 Abs. 1
-  Koordinatenpunkt Ziff. 5 Abs. 1
-  Baubereich für unterirdische Gebäude Ziff. 5 Abs. 9
-  Zugang Tiefgarage Fussgänger (Lage schematisch) Ziff. 5 Abs.10
-  Publikumsorientierte EG-Nutzung (Lage schematisch) Ziff. 6 Abs. 2
-  Platzbereich (Lage schematisch) Ziff. 7 Abs. 2
-  Spiel- und Sitzbereich (Lage schematisch) Ziff. 7 Abs. 3
-  Grünbereich (Lage schematisch) Ziff. 7 Abs. 4
-  Baum (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 7 Abs. 6
-  Baumreihe (Lage und Anzahl schematisch) Ziff. 7 Abs. 7
-  Zu- und Wegfahrt Tiefgarage (Lage schematisch) Ziff. 8 Abs. 1
-  Notzufahrt / Anlieferung (mit Anordnungsspielraum) Ziff. 8 Abs. 2
-  Anlieferung (Lage schematisch) Ziff. 8 Abs. 2
-  Öffentlicher Fuss- und Veloweg (Lage schematisch) Ziff. 8 Abs. 3
-  Öffentlicher Fussweg (Lage schematisch) Ziff. 8 Abs. 3
-  Oberirdische Veloabstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 8 Abs. 4
-  Rollstuhlgerechte Autoabstellplätze (Lage schematisch) Ziff. 8 Abs. 6

Informationsinhalte

-  Richtprojekt
-  Abfallentsorgungsanlage
-  Hochspannungsleitung
-  Glattalbahnen
-  Bestehende Baulinie
-  Bestehendes Gebäude ausserhalb Perimeter

Koordinaten

Nr.	E-Koordinate	N-Koordinate
1	2687946,988	1250216,433
2	2687962,229	1250212,879
3	2687936,576	1250119,575
4	2687922,130	1250123,482
5	2687874,785	1250132,448
6	2687923,820	1250121,008
7	2687919,322	1250101,727
8	2687868,272	1250104,545
9	2687889,558	1250176,727
10	2687918,773	1250169,911
11	2687910,935	1250136,313
12	2687881,720	1250143,129
13	2687897,261	1250222,117
14	2687926,476	1250215,301
15	2687918,638	1250181,703
16	2687889,422	1250188,519
17	2687878,579	1250265,052
18	2687973,500	1250251,683
19	2687964,081	1250219,635
20	2687873,200	1250240,833



Das Druckdatum entspricht dem Erstellungsdatum.

Grundlagendaten
Amtliche Vermessung: gis.zh.ch vom 9. April 2018
Richtprojekt: Züst Gübel Gambetti Architektur und Städtebau AG und Noa Landschaftsarchitektur vom 14. Mai 2019

Die Daten der Fixpunkte, Grenzpunkte und Einzelpunkte sind nach den gültigen Genauigkeits- und Zuverlässigkeitsanforderungen der amtlichen Vermessung bestimmt. Die Bodenbedeckung, Gebäude und Einzelobjekte dienen lediglich der Orientierung. Ihre Lage beruht auf einfachen Messungen ohne Kontrolle, weshalb für deren Richtigkeit keine Gewähr durch den Geometer besteht.

