

Teilrevision Nutzungsplanung Giessen-Nord

- Zonenplanänderung 1:2500
- Änderung Gewässerabstandslinienplan 1:2500

Entwurf für die öffentliche Auflage: 24. Juli 2019

Vom Gemeinderat festgesetzt am: Dübendorf, den.....

Namens des Gemeinderates

Der Präsident: Die Ratssekretärin:

.....
Reto Heeb

.....
Edith Bohli

Von der Baudirektion genehmigt am:

Für die Baudirektion: BDV-Nr.

Legende

Genehmigungsinhalt

Änderung Zonenplan

Empfindlich-
keitsstufe

III Z3a Zentrumszone Überlandstrasse-Süd
und Giessen-Nord

Änderung Gewässerabstandslinienplan

—/#— Aufhebung Gewässerabstandslinie

Orientierungsinhalt

Rechtskräftiger Zonenplan

Empfindlich-
keitsstufe

III Z3a Zentrumszone Überlandstrasse-Süd

II W2b Wohnzone 2-geschossig

II W4 Wohnzone 4-geschossig

III IG2 Industrie- und Gewerbezone 2

III IG3 Industrie- und Gewerbezone 3

II od. III Oe Zone für öffentliche Bauten

II F Freihaltezone

--- Gemeindegrenze

..... Zone mit Gestaltungsplanpflicht

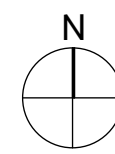
II Gilt nur für Gebäude mit lärmempfindlichen
Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV

--- Gewässer

Rechtskräftiger Gewässerabstandslinienplan

--- Gewässerabstandslinie

0 50 100 150 200 m

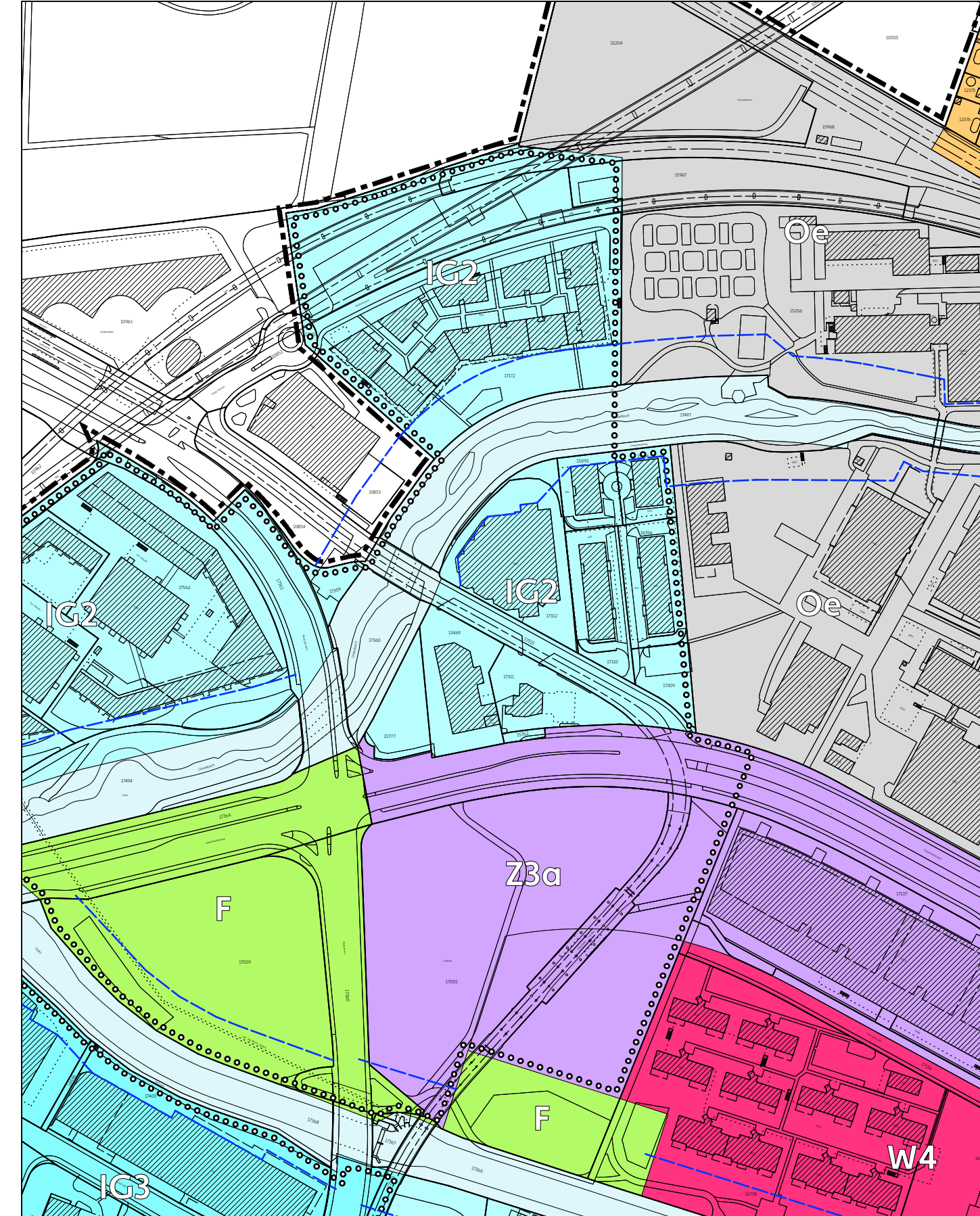


Planwerkstadt AG
Raumplanung · Prozesse · Städtebau
Binzstrasse 39
CH-8045 Zürich
www.planwerkstadt.ch
+41 (0)44 456 20 10



Dokument: 10240_08_190724_Zonenplan.vwx
Grundlage: (LV95)/ Juni 2018

Rechtskräftiger Zonenplan (Genehmigung Baudirektion 24.11.2017)



Zonenplanänderung und Änderung Gewässerabstandslinienplan

