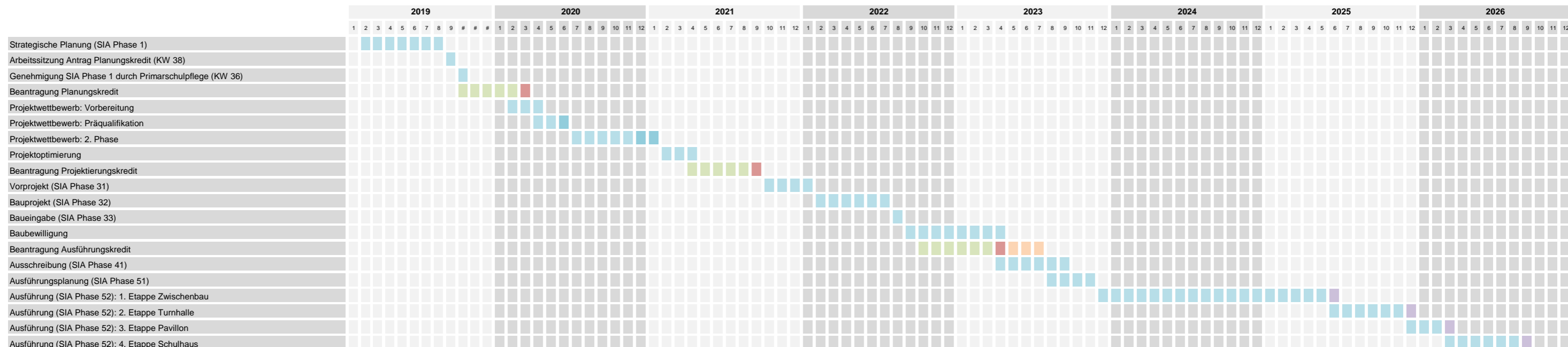


## TERMINPROGRAMM

Stand: 23.10.2019



SIA Phasen	Planung	Vorstudie	Projektierung	Ausschreibung und Ausführungsplanung	Realisierung			
Zeitbedarf (Summe der einzelnen Phasen)	6 Monate	15 Monate	12 Monate	8 Monate	34 Monate			
Finanzbedarf (Summe der einzelnen Phasen, exkl. Reserven)	CHF 70'000	CHF 410'000	CHF 970'000	CHF 2'764'000	CHF 11'747'000			
Finanzbedarf (Jahresstranchen inkl. Reserven)	CHF 70'000	CHF 301'000	CHF 415'000	CHF 854'000	CHF 3'236'000	CHF 4'273'000	CHF 4'273'000	CHF 3'173'000

## PROJEKTFINANZIERUNG inkl. MwSt.

<b>Strategische Planung / Machbarkeit (SIA Phase 1)</b>	<b>CHF 70'000</b>
• Vorabklärungen / Ausschreibung BHU	CHF 34'000
• Strategische Planung	CHF 31'000
• Machbarkeitsstudie	CHF 5'000
<b>Planungskredit (SIA Phase 2)</b>	<b>CHF 410'000</b>
• Wettbewerbsbegleitung (Vorprüfung, Jurierung)	CHF 77'000
• Nebenkosten (Modell, Plangrundlagen etc.)	CHF 18'000
• Preisgeld	CHF 130'000
• Analysen / Aufnahmen	CHF 48'000
• Projektoptimierung inkl. Nebenkosten	CHF 77'000
• Sitzungsgelder / Diverses	CHF 10'000
• Reserven	CHF 50'000
<b>Projektierungskredit (SIA Phase 3)</b>	<b>CHF 970'000</b>
• Honorar Projektierung	CHF 731'000
• Honorar GP Zuschlag (4%)	CHF 29'000
• Nebenkosten (4%)	CHF 29'000
• Baubewilligungsgebühren	CHF 13'000
• Erdbebenuntersuchung	CHF 90'000
• Honorar PLB	CHF 78'000
<b>Ausführungskredit (SIA Phasen 4 und 5) exkl. Ausstattung / Reserven</b>	<b>CHF 14'261'000</b>
• Honorar Ausführungsplanung und Ausführung	CHF 1'672'000
• Honorar GP Zuschlag (4%)	CHF 67'000
• Nebenkosten (4%)	CHF 67'000
• Erstellungskosten (ohne Honorare)	CHF 12'347'000
• Honorar PLB	CHF 108'000
Ausstattung	CHF 250'000
Kredit Reserve ca. 4%	CHF 633'000
<b>Total Kredite (SIA Phasen 1 bis 5)</b>	<b>CHF 16'594'000</b>

## KOSTENGROBSCHÄTZUNG inkl. MwSt. (±25%)

<b>Schulhaus Gockhausen</b>	<b>CHF 5'812'000</b>
• Erneuerung Bestand	
Untergeschoss	522 m² GF / CHF 2'500 → CHF 1'305'000
Erdgeschoss	550 m² GF / CHF 2'500 → CHF 1'375'000
1. Obergeschoss	522 m² GF / CHF 2'500 → CHF 1'305'000
• Neubau Dachgeschoss	
2. Obergeschoss	522 m² GF / CHF 3'500 → CHF 1'827'000
<b>Zwischenbau</b>	<b>CHF 6'762'000</b>
• Neues Bauvolumen	
Untergeschoss	714 m² GF / CHF 3'500 → CHF 2'499'000
Erdgeschoss	714 m² GF / CHF 3'500 → CHF 2'499'000
Obergeschoss	504 m² GF / CHF 3'500 → CHF 1'764'000
<b>Pavillon Gockhausen</b>	<b>CHF 201'600</b>
• Instandhaltung	
Erdgeschoss	254 m² GF / CHF 200 → CHF 50'800
Obergeschoss	254 m² GF / CHF 200 → CHF 50'800
• Nutzungsanpassungen (Treppe und Küche)	CHF 100'000
<b>Turnhalle Gockhausen</b>	<b>CHF 1'647'500</b>
• Erneuerung Bestand	
Untergeschoss	474 m² GF / CHF 2'500 → CHF 1'185'000
Erdgeschoss	185 m² GF / CHF 2'500 → CHF 462'500
<b>Aussenbereich / Umgebung</b>	<b>CHF 500'000</b>
<b>Total Erstellungskosten (inkl. Honorare)</b>	<b>CHF 14'923'100</b>

Legende Terminprogramm:   
■ Ablauf ■ Inbetriebnahme   
■ Genehmigungsprozess ■ Entscheid ■ Referendumsfrist

## ERWÄGUNGEN SZENARIO 1

### Vorteile

- + Anordnung des neuen Baukörpers um den bestehenden Pausenplatz
- + Öffentliche Nutzungen sind erdgeschossig zugänglich
- + Kompakte Volumetrie mit effizienter, hindernisfreier Erschliessung (1 Lifanlage)
- + Räumlichkeiten nach Nutzungskategorien angeordnet
- + Minimaler Eingriff in die bestehende Bausubstanz
- + Bis auf den Turnunterricht keine Provisorien notwendig

### Nachteile

- Abbruch Pausenhalle

## ÜBERSICHT SZENARIO 1

