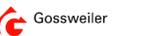
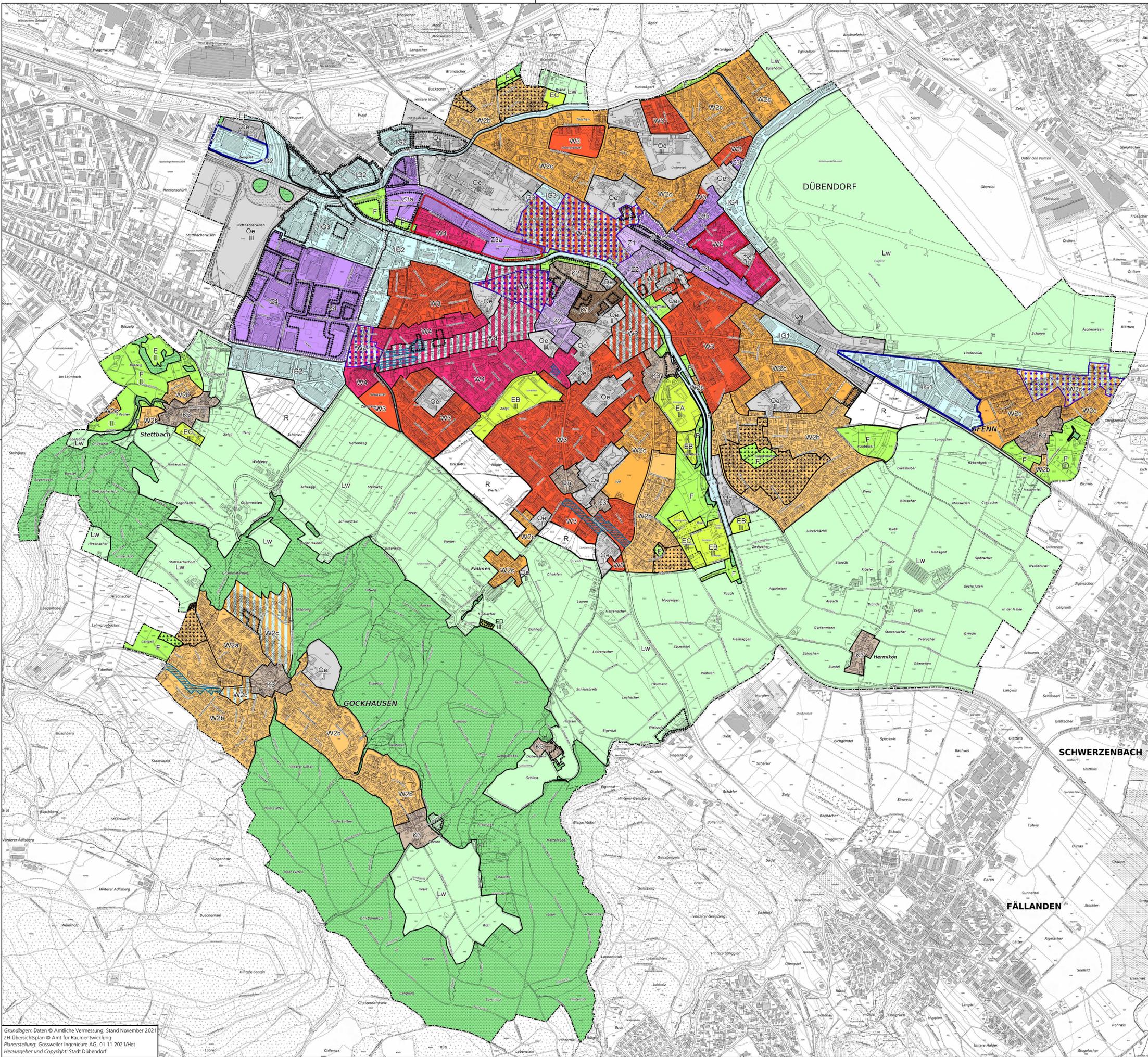


Zonenplan

Situation 1:10'000



Gossweiler Ingenieure AG
Neuhofstrasse 34
8600 Dübendorf
Telefon 044 802 77 11
www.gossweiler.com



Legende

III	K1	Kernzone 1 (historische Kernzone)
III	K2	Kernzone 2 (erweiterte Kernzone)
III	K3	Kernzone 3 (erweiterte Kernzone)
III	Z1	60% Zentrumzone (Bahnhofstrasse / Adenstrasse)
III	Z2	110% Zentrumzone (ob. Bahnhofstrasse / Adenstrasse)
III	Z3a	140% Zentrumzone (Liebenlandstrasse Süd)
III	Z3b	140% Zentrumzone (Wägen- und Überlandstrasse)
III	Z4	BMZ 7 Zentrumzone (Hochbord)
II	W2a	30% Wohnzone 2-geschossig
II	W2b	30% Wohnzone 2-geschossig
II	W2c	45% Wohnzone 2-geschossig
II	W2d	45% Wohnzone 2-geschossig mit Gewerbebeileichterung
II	W3	60% Wohnzone 3-geschossig
II	W3	60% Wohnzone 3-geschossig mit Gewerbebeileichterung
II	W4	80% Wohnzone 4-geschossig
II	W4	80% Wohnzone 4-geschossig mit Gewerbebeileichterung
III	IG1/2/3/4	Industrie- und Gewerbezone
II od. III	Oe	Zone für öffentliche Bauten
⊙	F	Freizeitalzone
III	E	Erholungszone
III	A	Erholungszone Schwimmbad
III	B	Erholungszone Sportplätze
III	C	Erholungszone Familiengärten
III	D	Erholungszone Plattenweg-Sockel
III	R	Rezeptionszone
III	LW	Landwirtschaftszone
		Zone mit Gestaltungsplangründe
		Zone mit mässig strengem Gewerbe zulässig
		Gestaltungspläne
		Planungszonen
		Zone mit Sonderbauvorschriften
		Aussichtsschutz
		Höhenanforderung der ES II
⊙		Gilt nur für Gebäude mit brennempfindlichen Räumen nach Art. 2 Abs. 6 LSV
		Gewässer
		Wald
		Gemeindegrenze

Vom Gemeinderat festgesetzt am 18. März 1996
 Durch die Urnenabstimmung vom 1. Dezember 1996 bestätigt
 Vom Regierungsrat am 24. September 1997 mit Beschluss Nr. 2048 genehmigt
 Vom Gemeinderat festgesetzt am 25. Oktober 1999
 Von der Baukommission am 3. April 2000 mit Verfügung ARV / 331 / 2000 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 11. Januar 1999
 Von der Baukommission am 23. April 1999 mit Verfügung ARV / 455 / 1999 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 12. April 2019
 Von der Baukommission am 7. September 2010 mit Verfügung ARV / 89 / 2010 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 1. Dezember 2014
 Von der Baukommission am 29. April 2015 mit Verfügung ARE / 1415 / 2015 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 2. Februar 2015
 Von der Baukommission am 6. Juni 2015 mit Verfügung ARE 0863 / 2015 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 4. Mai 2015
 Von der Baukommission am 8. September 2015 mit Verfügung ARE 1302 / 2015 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 4. Juli 2016
 Von der Baukommission am 3. Februar 2017 mit Verfügung ARE 0133 / 2017 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 3. Juli 2017
 Von der Baukommission am 24. November 2017 mit Verfügung ARE 1254 / 2017 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 4. November 2019
 Von der Baukommission am 2. März 2020 mit Verfügung ARE 1699 / 19 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 2. November 2020
 Von der Baukommission am 24. März 2021 mit Verfügung ARE 1730 / 20 genehmigt
 Änderung vom Gemeinderat festgesetzt am 3. Juli 2017
 Von der Baukommission am 14. September 2018 mit Verfügung ARE 1785 / 17 genehmigt

Hinweise zu den Genehmigungsvermerken

- 1. Ortsplanungsrevision Vorlage 1 (Gebiet Hochbord ausgenommen)
- 2. Ortsplanungsrevision Vorlage 2 (Gebiet Hochbord)
- 3. Anpassung der Nutzungsplanung infolge der Gemeindegrenzregulierung zwischen Wädenswil und Dübendorf (Zwickly-Areal)
- 4. Teilrevision der Bau- und Zonenordnung einschliesslich der Verordnung über die Fahrzeugabstellplätze
- 5. Teilrevision des Zonenplanes Gebiet "Casinostrasse/Glatweg"
- 6. Teilrevision des Zonenplanes im Zusammenhang mit dem privaten Gestaltungsplan "Gleisstr"
- 7. Teilrevision des Zonenplanes im Zusammenhang mit dem öffentlichen Gestaltungsplan "Platz beim Schopf Dübendorf"
- 8. Teilrevision Nutzungsplanung Hochbord, Änderung der Bauordnung und des Zonenplans sowie neuer Ergänzungspläne "Zentrumzone Hochbord"
- 9. Teilrevision kommunale Nutzungsplanung "Bahnhof Nord, Wägen-Überlandstrasse und Flugfeldquartier"
- 10. Teilrevision kommunale Nutzungsplanung, Zonenplan, Kernzoneplan 2 "Oberdorf"
- 11. Teilrevision kommunale Nutzungsplanung, "Gleisstr Nord"
- 12. Teilrevision kommunale Nutzungsplanung, "Flugplatz Nord"