



Bauprojekte

Bauherrschaft: Konsortium "Wangenpark" c/o Hoehnpartner AG, Bettlistrasse 35, 8600 Dübendorf

Projektverfasser: Hoehnpartner AG, Bettlistrasse 35, 8600 Dübendorf

Bauprojekt: **BG 2023-0314eB**, Abbruch EFH, Ersatzneubau Mehrfamilienhaus mit Gewerbe, Tiefgarage mit Autolift beim Gebäude Nr. 407 auf dem Grundstück Nr. 5516, **Wangenstrasse 33**, 8600 Dübendorf, Zentrumszone 3b Wangen- und Überlandstrasse (W3), Baulinie Verkehr VD, Arealüberbauung zulässig

Bauherrschaft: Agensa AG, Pünten 5, 8602 Wangen b. Dübendorf

Projektverfasser: Immo Arch AG, Kreuzplatz 1, 8032 Zürich

Bauprojekt: **BG 2025-0096eB**, Aufstockung um ein Attikageschoss, neue äussere Wärmedämmung bei den Gebäuden Nr. 3027 und 3026 auf dem Grundstück Nr. 16563, **Strehlgasse 27+29**, 8600 Dübendorf, Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeerleichterung (W3), Freihaltezone (F), Baulinie Verkehr RR

Bauherrschaft: Ali Türkkkan, Heimeli 11, 5420 Ehrendingen

Projektverfasser: fla Florian Ludewig Architekt GmbH, Bogenstrasse 7b, 9000 St. Gallen

Bauprojekt: **BG 2025-0128eB**, Zweckänderung von Spielpalast zu Kiosk/Kaffee im Erdgeschoss beim Gebäude Nr. 1085 auf dem Grundstück Nr. 5190, **Bahnhofstrasse 42**, 8600 Dübendorf, Kernzone Bahnhofstrasse (K1), Baulinie Verkehr RR, KP Nr. 1 Bahnhofstrasse/Wallisellenstrasse, Festlegung in EP – bezeichnete Gebäude, Inventarisiertes Kulturobjekt Nr. 17, ohne Aussteckung

Bauherrschaft: Hochbord Immobilien AG, Neutalstrasse 13c, 8852 Altendorf

Projektverfasser: ADT Innova Architektur und Planungs AG, Sonnenthalstrasse 17, 8600 Dübendorf

Bauprojekt: **BG 2025-0173eB**, Umnutzung Restaurant zu Indoor-Golfanlage "Dübai Golf" beim Gebäude Nr. 5434 auf dem Grundstück Nr. 17781, **Hochbordstrasse 41**, 8600 Dübendorf, Zentrumszone 4 Hochbord (Z4), Baulinien Verkehr BD, QP Nr. 41 Hochbord, Ergänzungsplan Zentrumszone Hochbord, Gestaltungsplanpflicht Hochbord, GP THREE POINT, ohne Aussteckung

Planaufgabe:

portal.ebaugesuche.zh.ch/eaufgabe/duebendorf

Dauer der Planaufgabe: 20 Tage vom Datum der Ausschreibung an.



Rechtsbehelfe: Begehren um Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung bei der Baubehörde schriftlich zu stellen, im Fall von eBaugesuchen sind sie elektronisch über die Plattform eBaugesucheZH zu stellen. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheids (§§ 314-316, 328d – 328f PBG).

Für die Zustellung des baurechtlichen Entscheides wird eine Gebühr von pauschal Fr. 60.00 verlangt.

Dübendorf, 18. Juli 2025