



Bauprojekte

Bauherrschaft: Roland Cestelli, Birchlenstrasse 7, 8600 Dübendorf

Projektverfasser: JPA Architektur GmbH, Schaffhauserstrasse 264, 8057 Zürich

Bauprojekt: **BG 2023-0125eB**, Einbau Wohnung im UG des MFH, Umnutzung Schopf zu Wohnzwecken, sowie Änderungen an der Umgebung (teilweise bereits ausgeführt) bei den Gebäuden Nr. 711 und 712 auf dem Grundstück Nr. 8535, **Birchlenstrasse 7 / 7.1**, 8600 Dübendorf, Wohnzone viergeschossig mit Gewerbeerleichterung (W4), Baulinien Verkehr VD RR

Bauherrschaft: Nikola Kasum und Jean-Pierre Valenghi, Im Langstuck 1, 8044 Gockhausen

Bauprojekt: **BG 2025-0068eB**, Anbau und Sanierung Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung beim Gebäude Nr. 2896 auf dem Grundstück Nr. 10157, **Im Lang-stuck 1**, 8044 Gockhausen, Wohnzone zweistöckig (W2b), Baulinie Verkehr RR, QP Nr.18 Tenmoos, Gewässerraum festgesetzt 6288.0 Tenmoosbächli

Bauherrschaft: Dr. Ulrich Schaudig, Beatrix Mayer, und Dr. Wolfgang Schaudig

Vertreter Bauherrschaft: Seitzmeir Immobilien AG, Brunastrasse 39, 8002 Zürich

Projektverfasser: Wanner + Fankhauser AG, Rebhaldenstrasse 4, 8002 Zürich

Bauprojekt: **BG 2025-0117eB**, Umbau Vordach als Terrasse beim Gebäude Nr. 2005 auf dem Grundstück Nr. 16348, **Kriesbachstrasse 4**, 8600 Dübendorf, Wohnzone dreigeschossig mit Gewerbeerleichterung (W3), Industrie- und Gewerbezone 3 (IG3), Baulinie Verkehr RR

Bauherrschaft: Sunrise GmbH, Thurgauerstrasse 101b, 8152 Glattpark

Projektverfasser: Axians Schweiz AG, Kreuzlingerstrasse 59, 8555 Müllheim Dorf

Bauprojekt: **BG 2025-0168eB**, Anwendung Korrekturfaktor konventionelle zu adaptiver Antenne Sunrise ZU348-3-P025 beim Gebäude Nr. 1078 auf dem Grundstück Nr. 17498, **Ueberlandstrasse 125b**, 8600 Dübendorf, Zone für öffentliche Bauten (Oe), Baulinien Verkehr RR BD VD, ohne Aussteckung

Bauherrschaft: Ali Türkkán, Heimeli 11, 5420 Ehrendingen

Projektverfasser: fla Florian Ludewig Architekt GmbH, Bogenstrasse 7b, 9000 St. Gallen

Bauprojekt: **BG 2025-0176ReB**, Reklamegesuch des Kiosks / Kaffees "Breaktime" beim Gebäude Nr. 1085 auf dem Grundstück Nr. 5190, **Bahnhofstrasse 42**, 8600 Dübendorf, Kernzone Bahnhofstrasse (K1), Baulinien Verkehr RR, KP Nr.1 Bahnhof-/Wallisellenstrasse, bezeichnete Gebäude, Inventarisiertes Kulturobjekt Nr. 17, ohne Aussteckung, Visualisierung im Schaufenster

Bauherrschaft: Beerstechers Hofgarten KLG, Hochbordstrasse 15, 8600 Dübendorf

Bauprojekt: **BG 2025-0178VeB**, Vorbescheid über die Berechnung der Baumassenziffer beim Gebäude Nr. 2400 auf den Grundstücken Nr. 16941 und 17991, **Lagerstrasse 11**, 8600 Dübendorf, Zentrumszone 4 Hochbord (Z4), Baulinie Verkehr BD, Kommunalen Gestaltungsplan Baubereich B1, B2 und unterirdische Gebäude Kat.-Nrn. 16941 und 16972, EP Zentrumszone Hochbord, QP Nr.41 Hochbord, ohne Aussteckung

Bauherrschaft: Stadt Dübendorf, Stabstelle Stadtplanung, Usterstrasse 2, 8600 Dübendorf

Bauprojekt: **BG 2025-0182eB**, Bettli-Park Erweiterung, Ergänzung der Möblierung des Quartierparks an der Glatt auf den Grundstücken Kat.-Nrn. 15949, 17774 und 17775, zwischen **Casinostrasse und Usterstrasse**, 8600 Dübendorf, Freihaltezone (F) und Zone für öffentliche Bauten (Oe), Baulinien Verkehr RR, Gewässerabstandslinie RR

Planaufgabe: portal.ebaugesuche.zh.ch/eaufgabe/duebendorf

Dauer der Planaufgabe: 20 Tage vom Datum der Ausschreibung an.



Rechtsbeihilfe: Begehren um Zustellung von baurechtlichen Entscheiden sind innert 20 Tagen seit der Ausschreibung bei der Baubehörde schriftlich zu stellen, im Fall von eBaugesuchen sind sie elektronisch über die Plattform eBaugesucheZH zu stellen. Wer das Begehren nicht innert dieser Frist stellt, hat das Rekursrecht verwirkt. Die Rekursfrist läuft ab Zustellung des Entscheids (§§ 314-316, 328d – 328f PBG).

Für die Zustellung des baurechtlichen Entscheides wird eine Gebühr von pauschal Fr. 60.00 verlangt